



Kleine Büroflächen vis-à-vis vom Wandsbeker Quarree

OBJECT ID

587357

MAIN CRITERIA

Address	22041 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€14.50/m ²
Ancillary costs	€3.50/m ²
Total area	171 m ²
Available office space	171 m ²
Divisible from	85 m ²
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage 3 Brutto Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Jan Hansen
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 350802-214
E-mail: j.hansen@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Im 2. und 3. Obergeschoss stehen kurzfristig zwei frisch renovierte Mietflächen zur Verfügung. Die beiden Mieteinheiten haben beide jeweils ca. 85 m² und sind in mehrere Büroräume aufgeteilt. Jedes Geschoss verfügt über eine Sanitäreinheit und eine Pantry. Als Fußboden wurde ein heller Designfußbodenbelag in Holzoptik verlegt. Zur ruhigen Hofseite sind bei beiden Flächen Balkone vorhanden, im 3. OG auch zur Straßenseite hin.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Versorgung für den täglichen Bedarf sind ideal. Insgesamt steht ein Pkw-Stellplatz im Innenhof zusätzlich zur Verfügung.
Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen!

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



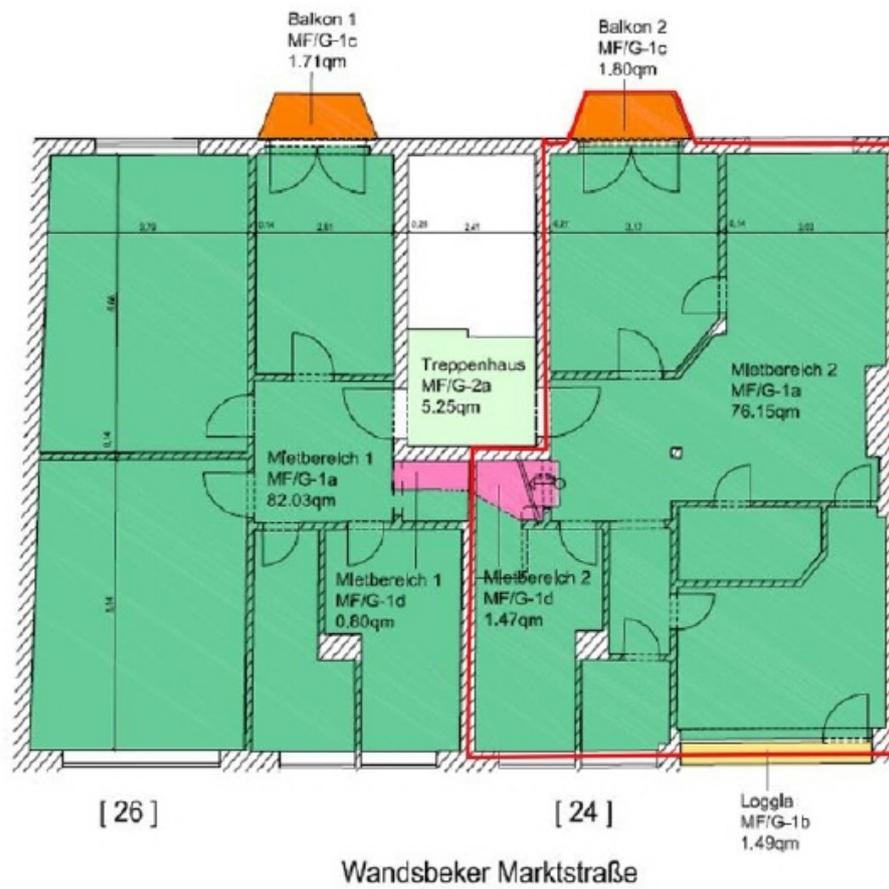
Weitere Ansichten



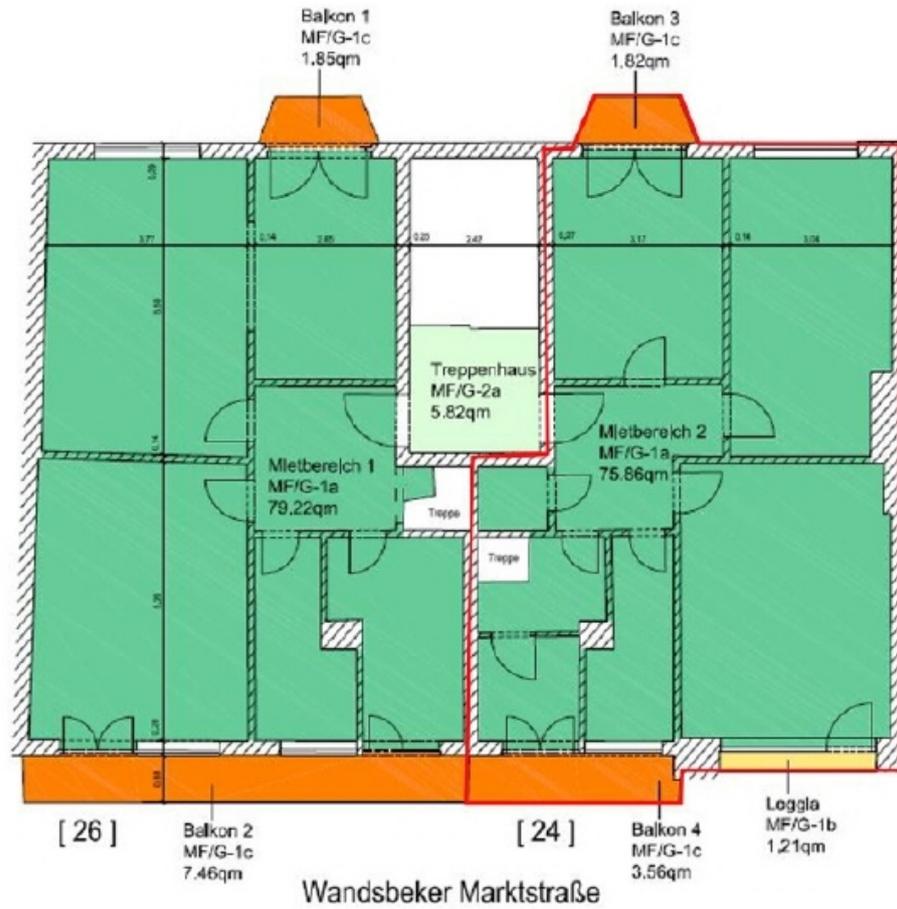
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 2 OG



Grundriss 3 OG