



Preiswerte Büroflächen in direkter Rathaus nähe mieten!

OBJECT ID

124@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€17.50/m ²
Available office space	433 m ²
Year of construction	1954
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Tammo Thomsen
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 34 914 165
E-mail: Tammo.Thomsen@angermann.de

DESCRIPTION

Das markante Morgan Haus in der Großen Bäckerstraße 9 liegt mitten im Herzen der Hamburger Innenstadt – nur wenige Schritte vom Jungfernstieg entfernt. Die moderne Büroimmobilie überzeugt durch ihre repräsentative Fassade, helle, flexibel gestaltbare Büroflächen und eine exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Ideal für Unternehmen, die Wert auf eine zentrale Lage und ein professionelles Arbeitsumfeld legen.

LOCATION

Inmitten der Hamburger Innenstadt, in unmittelbarer Nachbarschaft zum Rathausmarkt sowie angrenzend zum Hamburger Börsenviertel befindet sich dieses Geschäftshaus.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und vielfältige gastronomische Einrichtungen befinden sich in fußläufiger Umgebung.

Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die unmittelbare Nähe der U-/S-Bahnstationen "Jungfernstieg" und "Rathaus" (U1, U2, U3, S1, S3) als sehr gut zu bezeichnen.

Besonders die zahlreichen Neubau- und Revitalisierungsmaßnahmen in den angrenzenden Häusern sowie des Straßenraumes haben diesen Standort massiv aufgewertet.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Die Bürofläche im 4. Obergeschoss mit ca. 207 m² verfügt über eine Terrassenfläche.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



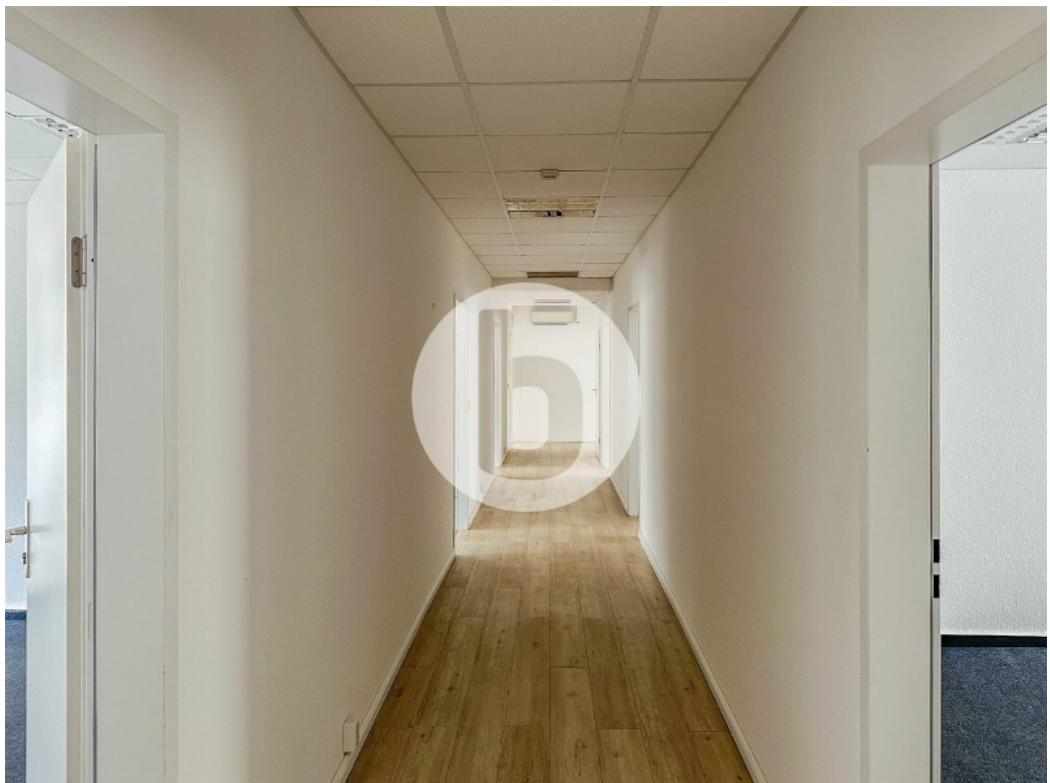
Außenansicht



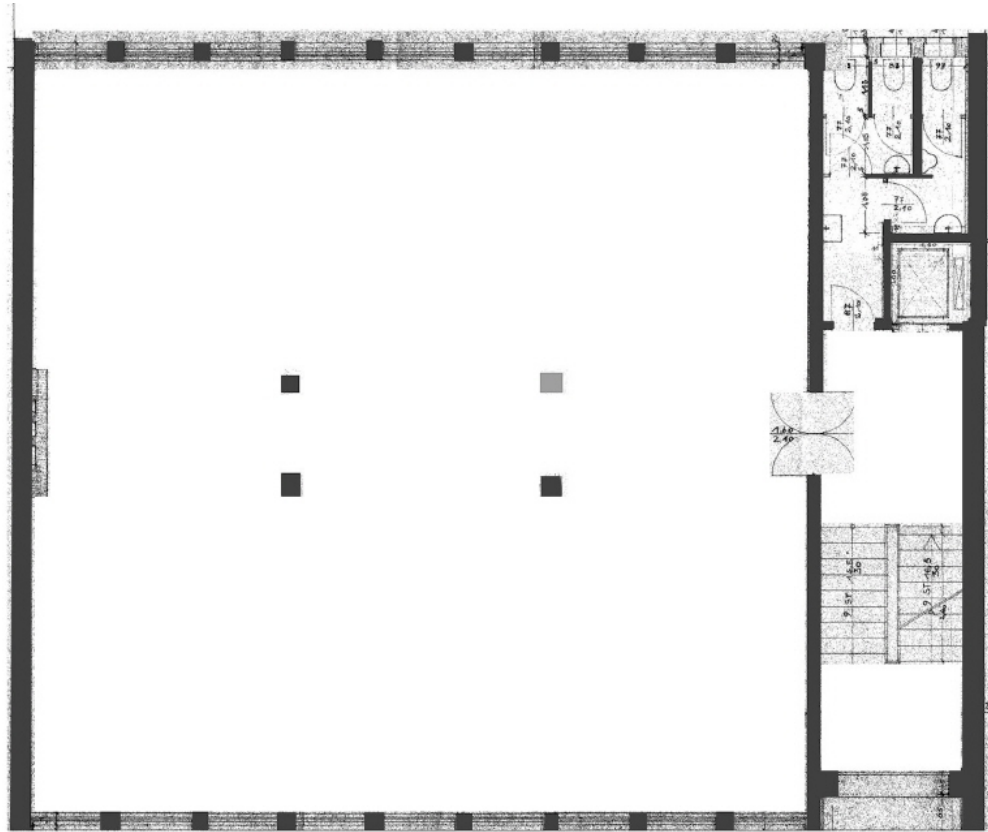
Innenansicht



Innenansicht

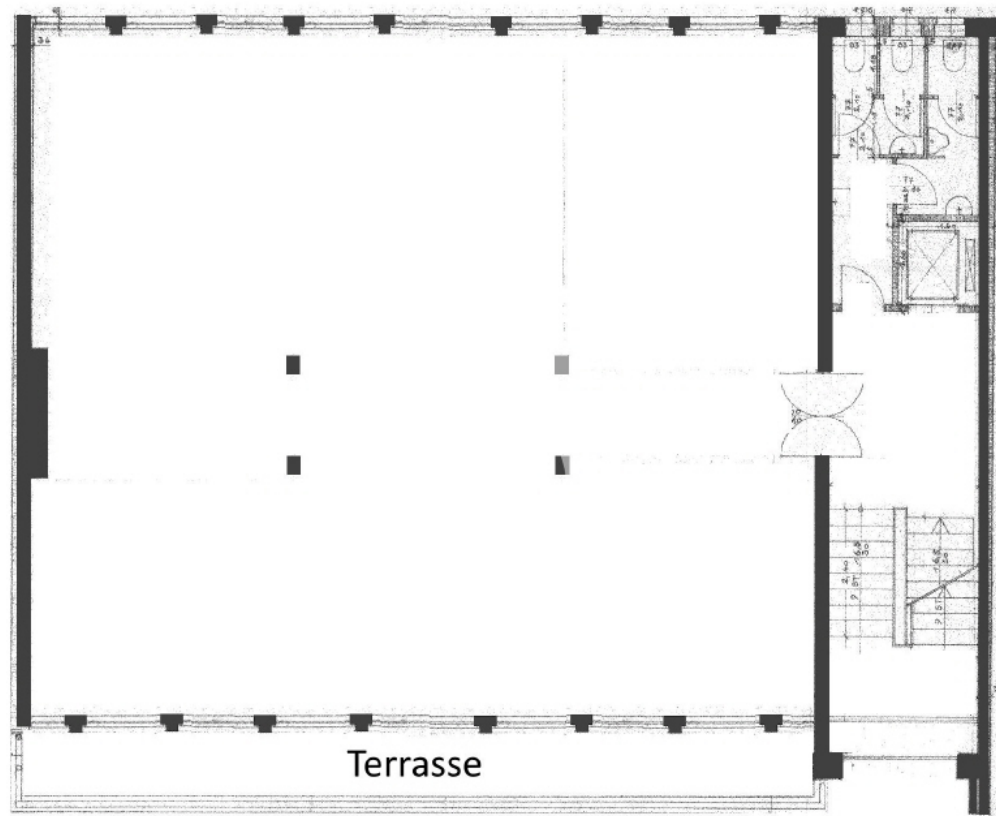


Innenansicht



----- Große Bäckerstraße -----

1 Obergeschoss mit ca 226 m² - beispielhafte Raumaufteilung



----- Große Bäckerstraße -----

4 Obergeschoss mit ca 207 m² - beispielhafte Raumaufteilung