



Individuelle Bürofläche im "Phoenixhof"

OBJECT ID

BFV118717

MAIN CRITERIA

Address	22761 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€16.50/m ²
Total area	600 m ²
Available office space	600 m ²
Divisible from	600 m ²

COSTS

Brokerage	siehe Sonstiges siehe Sonstiges
-----------	---------------------------------

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Büroflächenvermietung
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Phone: +49 40 368810-400
 E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Der Phoenixhof ist ein ehemaliger Industriekomplex, bestehend aus mehreren Gebäudeteilen. Die alte Phoenix-halle, das Magistralgebäude und das Magazingebäude wurden in unterschiedlichen Baustufen aufwendig saniert. Besonders viel Wert wurde auf die Erhaltung alter Stilelemente gelegt, die mit modernen Materialien und Ergänzungen ein reizvolles Ensemble bilden.

Die Flächen befinden sich im 2. und 3. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 16,50.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Der Phoenixhof befindet sich in guter und ruhiger Lage im Stadtteil Altona/Bahrenfeld nahe der Stresemannstraße. Eine Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gegeben. Die Hamburger City sowie die Autobahn A7 sind in kürzester Zeit zu erreichen.

EQUIPMENT

- moderne Pantry mit attraktiver Küchenzeile
- separate Sanitäreinrichtungen
- gute natürliche Belichtung durch großzügige Fenster
- KAT-7 Verkabelung

ADDITIONAL INFORMATION

REDUZIERTE COURTAGE:

Da sich der Vermieter an der Courtage beteiligt, reduziert sich die durch den Mieter zu zahlende Courtage wie folgt:

Die Courtage in Höhe der 1,5-fachen Bruttomonatsmiete (Nettomiete + Nebenkosten) zzgl. gesetzl. MwSt. (bezogen auf die vereinbarte Miete / bei Staffelmiete auf die Durchschnittsmiete der festen Vertragslaufzeit) ist mit Vertragsabschluss verdient und fällig und vom Mieter an die ENGEL & VÖLKERS Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen, der hiermit ein unmittelbarer Zahlungsanspruch entsteht. Gegenüber dieser Courtageforderung sind Aufrechnung und Zurückbehaltungsrechte ausgeschlossen.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, Am den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



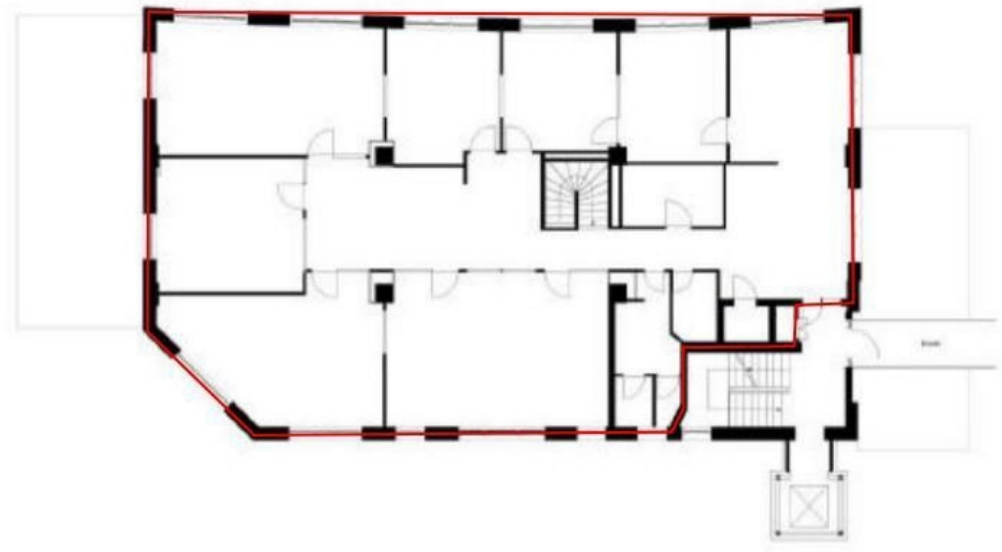
Innenansicht



Innenansicht



Grundriss - 2 OG



Grundriss - 3OG