



## IMAGEFILM - "Columbus Haus" im HTC

### OBJECT ID

906640/Eh9

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€32.00/m <sup>2</sup>
Total area	514 m <sup>2</sup>
Available office space	514 m <sup>2</sup>
Divisible from	514 m <sup>2</sup>
Floor	Carpet
Year of construction	2002
Energy certificate	Energy consumption certificate

### COSTS

Brokerage	Provisionsfrei (siehe Sonstiges) siehe Sonstiges
-----------	--

## CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Büroflächenvermietung  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Phone: +49 40 368810-400  
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

## DESCRIPTION

Die einzelnen Gebäude des HTC (Hanseatic Trade Center) sind mit der Innenstadt und untereinander durch ein komplexes Brückensystem verbunden. Sie sind so konzipiert, dass die Mietflächen sehr flexibel und effizient aufzuteilen sind und somit Zellen-, Gruppen- und Kombibürolösungen einfach realisiert werden können. Das "Columbus Haus" wurde im Jahr 2002 von den Architekten Nägele, Hofmann, Tiedemann + Partner errichtet. Es verfügt über eine hauseigene Tiefgarage mit einer umfangreichen Anzahl von Stellplätzen. Im Zuge einer Sanierung werden die Eingangssituation und die Aufzugsvorräume dem modernen Look angepasst.

Die Flächen befinden sich im 14. Obergeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab 32,00 EUR

10 TG-Stellplätze können angemietet werden (EUR 175,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

Folgen Sie unserem Link zum Imagefilm: <https://vimeo.com/347039808/7a3e48fe7a?share=copy>  
- Fordern Sie unser Exposé an.

## LOCATION

Das "Columbus Haus" grenzt an die HafenCity und stellt als überaus hochwertiger Bürohausneubau deren Verlängerung bis hin zur Speicherstadt dar. Die Lage zwischen Hafen, Innenstadt und HafenCity bietet viele Geschäfte und gastronomische Einrichtungen.

## EQUIPMENT

- antistatischer Textilbodenbelag
- Hohlraumboden für EDV-/Strom-/Telefonverkabelung
- Bürotüren mit Holztürblätter
- innenliegender Blendschutz
- hochwertige Stehleuchten
- neue Pantry
- separate Sanitäreinheiten
- KAT-7 Verkabelung
- Sicherheitsdienst
- Concierge-Service
- Klimatisierung möglich

## ADDITIONAL INFORMATION

**COURTAGE:**  
Courtagefrei für den Mieter

### ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energieverbrauchsausweis  
Energieträger: Fernwärme, Strom  
Endenergieverbrauch Strom: 40,3 kWh/m<sup>2</sup>a  
Endenergieverbrauch Wärme: 57,8 kWh/m<sup>2</sup>a

### IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?  
Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:  
[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)  
Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

### WIDERRUF:

Unseren Hinweis zum gesetzlichen Widerrufsrecht inkl. Muster-Formular zum Widerruf erhalten Sie unter [www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/Widerruf.pdf](http://www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/Widerruf.pdf)

### AGBs:

Bitte beachten Sie auch unsere AGB´s unter [www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/AGBs.pdf](http://www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/AGBs.pdf)

## IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg  
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40-36 88 10-0  
Telefax: +49 40-36 88 10-222  
[HamburgCommercial@engelvoelkers.com](mailto:HamburgCommercial@engelvoelkers.com)  
HRA 115256  
Steuernr. 48 60 00 23 67  
UStIdNr. DE 286 12 82 07  
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg  
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr  
Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705  
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin  
Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>  
Dieses Impressum gilt auch für:  
<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



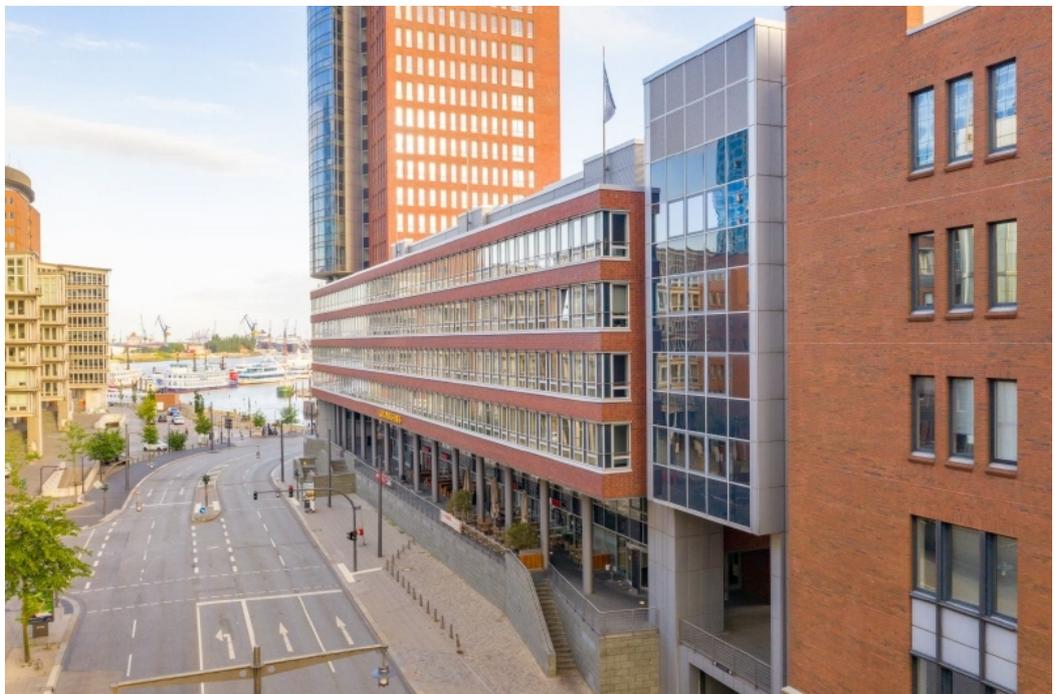
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

