



## IMAGEFILM - "Columbus Haus" im HTC

### OBJECT ID

906640/Eh8

### MAIN CRITERIA

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Address                | 20457 Hamburg                  |
| Object type            | Rental property                |
| Net rent per m²        | €31.50/m²                      |
| Total area             | 514 m²                         |
| Available office space | 514 m²                         |
| Divisible from         | 514 m²                         |
| Floor                  | Carpet                         |
| Year of construction   | 2002                           |
| Energy certificate     | Energy consumption certificate |

### COSTS

|           |                                                  |
|-----------|--------------------------------------------------|
| Brokerage | Provisionsfrei (siehe Sonstiges) siehe Sonstiges |
|-----------|--------------------------------------------------|

**CONTACT**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Büroflächenvermietung  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Phone: +49 40 368810-400  
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**DESCRIPTION**

Die einzelnen Gebäude des HTC (Hanseatic Trade Center) sind mit der Innenstadt und untereinander durch ein komplexes Brückensystem verbunden. Sie sind so konzipiert, dass die Mietflächen sehr flexibel und effizient aufzuteilen sind und somit Zellen-, Gruppen- und Kombibürolösungen einfach realisiert werden können. Das "Columbus Haus" wurde im Jahr 2002 von den Architekten Nägele, Hofmann, Tiedemann + Partner errichtet. Es verfügt über eine hauseigene Tiefgarage mit einer umfangreichen Anzahl von Stellplätzen. Im Zuge einer Sanierung werden die Eingangssituation und die Aufzugsvorräume dem modernen Look angepasst.

Die Flächen befinden sich im 12.Obergeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. 31,50 EUR

10 TG-Stellplätze können angemietet werden (EUR 175,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

Folgen Sie unserem Link zum Imagefilm: <https://vimeo.com/347039808/7a3e48fe7a?share=copy>  
- Fordern Sie unser Exposé an.

**LOCATION**

Das "Columbus Haus" grenzt an die HafenCity und stellt als überaus hochwertiger Bürohausneubau deren Verlängerung bis hin zur Speicherstadt dar. Die Lage zwischen Hafen, Innenstadt und HafenCity bietet viele Geschäfte und gastronomische Einrichtungen.

**EQUIPMENT**

- antistatischer Textilbodenbelag
- Hohlraumboden für EDV-/Strom-/Telefonverkabelung
- Bürotüren mit Holztürblätter
- innenliegender Blendschutz
- hochwertige Stehleuchten
- neue Pantry
- separate Sanitäreinheiten
- KAT-7 Verkabelung
- Sicherheitsdienst
- Concierge-Service
- Klimatisierung möglich

**ADDITIONAL  
INFORMATION****COURTAGE:**

Courtagefrei für den Mieter

**ENERGETISCHE ECKDATEN:**

Energieverbrauchsausweis

Energieträger: Fernwärme, Strom

Endenergieverbrauch Strom: 40,3 kWh/m²a

Endenergieverbrauch Wärme: 57,8 kWh/m²a

**IHR GESUCH:**

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

**WIDERRUF:**

Unseren Hinweis zum gesetzlichen Widerrufsrecht inkl. Muster-Formular zum Widerruf erhalten Sie unter [www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/Widerruf.pdf](http://www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/Widerruf.pdf)

**AGBs:**

Bitte beachten Sie auch unsere AGB's unter [www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/AGBs.pdf](http://www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/AGBs.pdf)

**IMPRINT**

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

[HamburgCommercial@engelvoelkers.com](mailto:HamburgCommercial@engelvoelkers.com)

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40 428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>



**BILDER**



Außenansicht

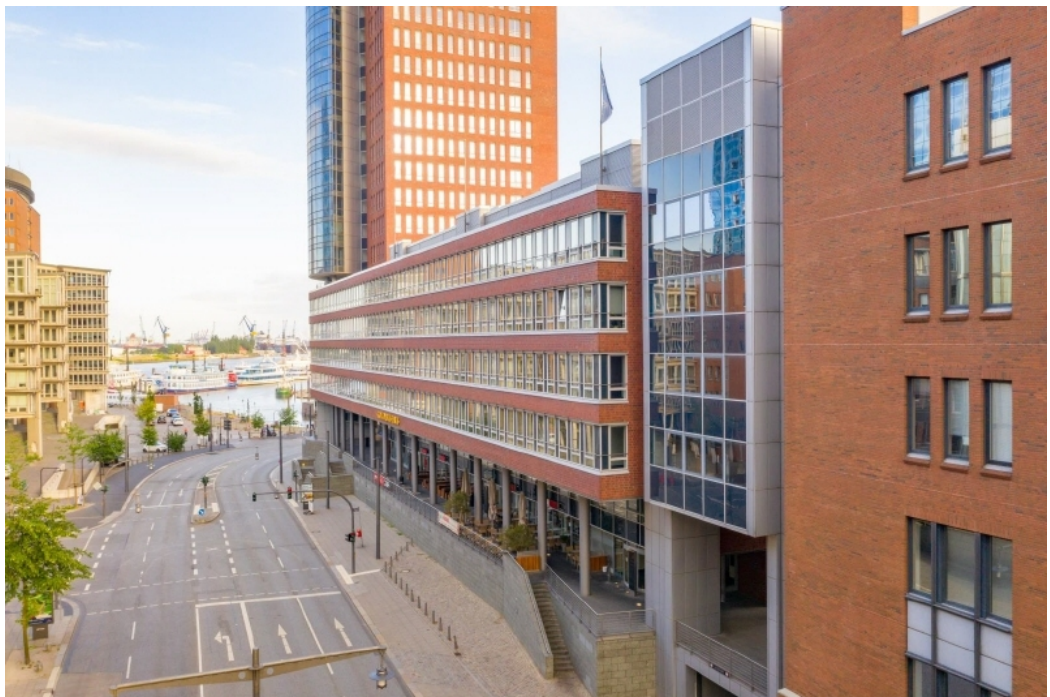


Außenansicht





Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

Seite 7