



Moderne & hochwertige Büros in Rathausnähe!

OBJECT ID

2228@13@0@43194

MAIN CRITERIA

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Address | 20457 Hamburg |
| Object type | Rental property |
| Net rent per m ² | €22.00/m ² |
| Available office space | 183 m ² |
| Year of construction | 1951 |
| Energy certificate | Energy consumption certificate |

COSTS

| | |
|-----------|---|
| Brokerage | 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt. |
|-----------|---|

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
 Vincent Schönbeck
 ABC-Str. 35
 20354 Hamburg
 Phone: +49 (40) 34 914 204
 E-mail: vincent.schoenbeck@angermann.de

DESCRIPTION

Markant präsentiert sich dieses Eckgebäude an der Kleinen Johannisstraße. Auffällig sind die zahlreichen Fenster, die eine gute, natürliche Belichtung der Räumlichkeiten gewährleisten. Über einen repräsentativen Eingangsbereich und über einen der beiden Personenaufzüge erschließt sich Ihnen zügig und bequem Ihr Arbeitsplatz.

Der Grundriss bietet kleinen sowie großen Unternehmen flexible Aufteilungs- und Gestaltungsmöglichkeiten.

LOCATION

In erstklassiger Lage präsentiert sich dieses Büro- und Geschäftshaus im traditionellen Börsenviertel nahe des Rathauses.

Von hier aus erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten die renommierten Einkaufsstraßen „Mönckebergstraße“, „Jungfernstieg“ sowie „Neuer Wall“ und "Große Bleichen".

Eine große kulinarische Vielfalt, Banken, Hotels, exklusive Einzelhändler sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs prägen das Umfeld.

Eine optimale Anbindung an den ÖPNV ist durch die U-Bahnstationen "Rathaus" und "Jungfernstieg" (U3) sowie diverse Busstationen gewährleistet.

Den Hamburger Flughafen sowie die Autobahnanschlüsse A1/A7 erreichen Sie in ca. 15 – 20 Fahrminuten.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Bürofläche mit 183 m²