



Moderne & hochwertige Büros in Rathausnähe!

OBJECT ID

2228@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€22.00/m ²
Available office space	183 m ²
Year of construction	1951
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Vincent Schönbeck
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 34 914 204
E-mail: vincent.schoenbeck@angermann.de

DESCRIPTION

Markant präsentiert sich dieses Eckgebäude an der Kleinen Johannisstraße. Auffällig sind die zahlreichen Fenster, die eine gute, natürliche Belichtung der Räumlichkeiten gewährleisten. Über einen repräsentativen Eingangsbereich und über einen der beiden Personenaufzüge erschließt sich Ihnen zügig und bequem Ihr Arbeitsplatz. Der Grundriss bietet kleinen sowie großen Unternehmen flexible Aufteilungs- und Gestaltungsmöglichkeiten.

LOCATION

In erstklassiger Lage präsentiert sich dieses Büro- und Geschäftshaus im traditionellen Börsenviertel nahe des Rathauses.

Von hier aus erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten die renommierten Einkaufsstraßen „Mönckebergstraße“, „Jungfernstieg“ sowie „Neuer Wall“ und "Große Bleichen".

Eine große kulinarische Vielfalt, Banken, Hotels, exklusive Einzelhändler sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs prägen das Umfeld.

Eine optimale Anbindung an den ÖPNV ist durch die U-Bahnstationen "Rathaus" und "Jungfernstieg" (U3) sowie diverse Busstationen gewährleistet.

Den Hamburger Flughafen sowie die Autobahnanschlüsse A1/A7 erreichen Sie in ca. 15 – 20 Fahrminuten.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



Bürofläche mit 183 m²