



Im Herzen der City Süd

OBJECT ID

BO6952

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€13.92/m ²
Ancillary costs	€3.60/m ²
Total area	289 m ²
Available office space	289 m ²

Divisible from	100 m ²
----------------	--------------------

Energy certificate	Energy consumption certificate
--------------------	--------------------------------

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen
-----------	--

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Frau Katharina Schneider
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 350802 88
E-mail: k.schneider@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Diese moderne und lichtdurchflutete Büroeinheit bietet Ihnen die ideale Umgebung, um Ihre Geschäftsideen erfolgreich umzusetzen. Die Fläche ist Teil eines gepflegten Bürogebäudes, das durch seine zentrale Lage und hervorragende Infrastruktur besticht.

Die zur Untervermietung stehende Bürofläche umfasst ca. 290 m² und ist flexibel gestaltbar. Die Räume sind modern ausgestattet und bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Umgebung.

Der Nagelsweg liegt in einem dynamischen Stadtteil von Hamburg, der eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Autobahn bietet. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, die zur Belebung des Viertels beitragen. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, Ihre Kunden und Geschäftspartner bequem zu erreichen.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0

Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de

Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

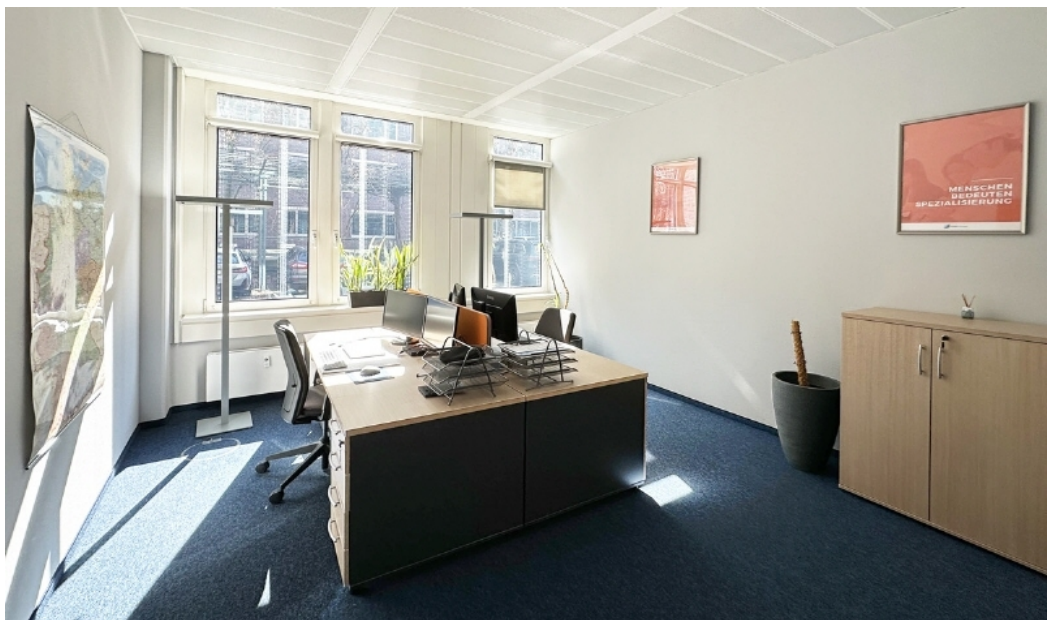
Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



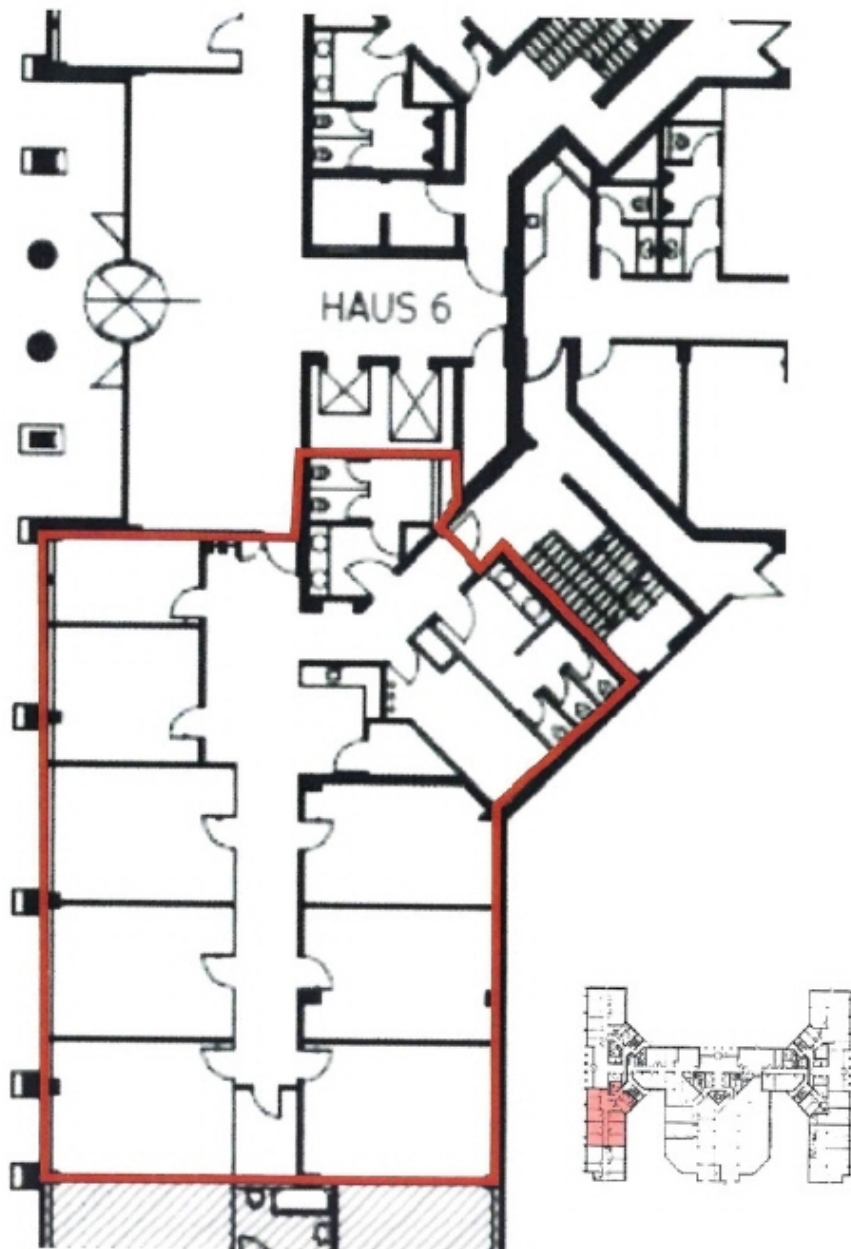
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss EG