



Charmante Maisonette-Bürofläche im Karolinen-Viertel

OBJECT ID BFVEV1614392

MAIN CRITERIA

Address	20357 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€19.50/m ²
Total area	173 m ²
Available office space	173 m ²
Divisible from	173 m ²

COSTS

Brokerage 3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Büroflächenvermietung
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Phone: +49 40 368810-400
 E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Das aus der Jahrhundertwende stammende Gebäude wurde vor einigen Jahren vollständig saniert und zur Gewerbeeinheit umgebaut.

Die Flächen befinden sich im Erdgeschoss bis 2. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. EUR 19,50 bis EUR. zzgl. NK-Vorauszahlung.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Die Bürofläche befindet sich im beliebten Karolinen-Viertel, einem charmanten Quartier mit vielen Cafés und Geschäften. In direkter Nachbarschaft befinden sich die Werbe-/film-Agenturen Jung v. Matt und Markenfilm.

EQUIPMENT

- KAT-7 Verkabelung
- Serverraum mit Kühlung
- Holzdielen
- Pantryküche
- separate WC-Einheiten
- Dachterrasse

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis liegt nicht vor.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Impressionen



Ausblick



Impressionen



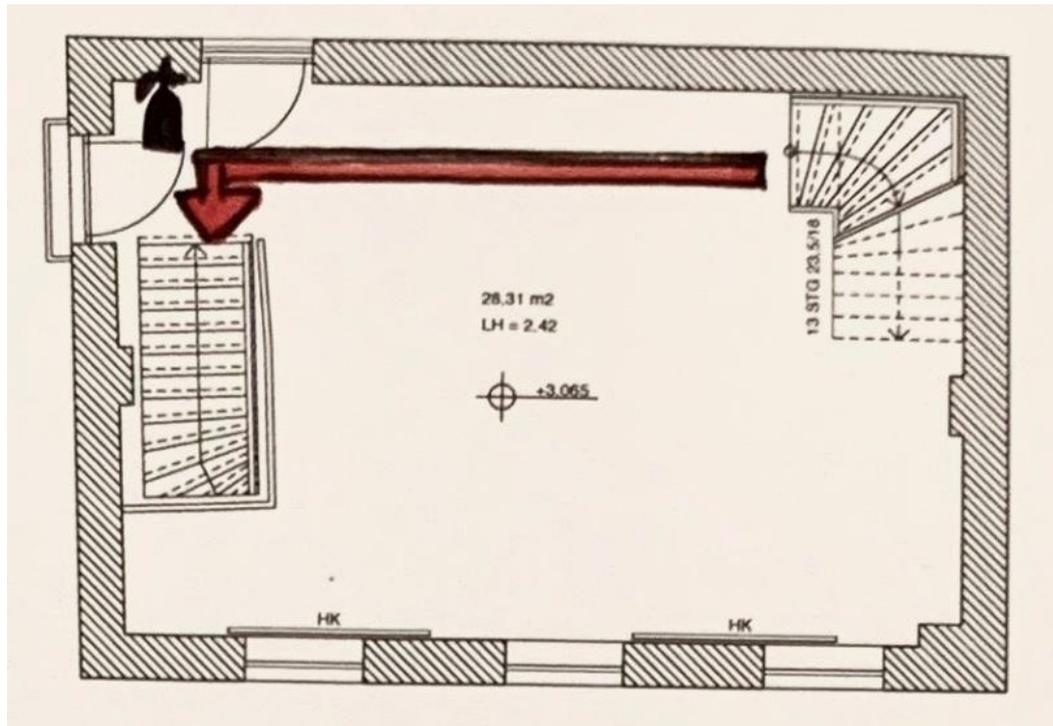
Impressionen



Impressionen



Impressionen



Grundriss 1 Obergeschoss