



Loft im historischen Thedebad

OBJECT ID

BFVEV1622546/G2

MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€15.00/m ²
Available office space	174 m ²
Divisible from	174 m ²

COSTS

Brokerage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt. 3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.
-----------	---

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810-400
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Im Jahr 1881 wurde nach den Plänen des Architekten Albert Petersen das erste Hamburger Badehaus mit eigener Schwimmhalle errichtet: das Thedebad. Ein Jahrhundert und eine aufwändige Renovierung später zählt es zu den außergewöhnlichsten Immobilien der Stadt. Die halbrunde Backsteinfassade im reduzierten Renaissance-Stil strahlt weiterhin eine zurückhaltende Schönheit aus. Die Innenräume hingegen sind alles andere als zurückhaltend. In den vorderen Gebäudeflügeln befinden sich die Büroflächen, während das heutige Gewerbeloft in der ehemaligen Schwimmhalle beeindruckt. Es bietet acht Meter hohe Decken, verzierte Spindeltreppen, eine umlaufende Galerie und großzügige Flächen von über sechshundertfünfzig Quadratmetern.

Die Flächen verteilen sich vom Untergeschoss bis zum 2. Obergeschoss. Eine separate Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 15,00 (je nach Lage im Objekt).

Der Mietpreis bezieht sich auf die Übernahme der Flächen im Ist-Zustand.
Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.
Die Büroflächen können auch MwSt.-frei angemietet werden.

LOCATION

Die Fläche befindet sich im Stadtteil Altona in Hamburg, einem lebendigen und vielfältigen Viertel. In unmittelbarer Nähe liegen zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafés, die zum Verweilen einladen. Der Bahnhof Altona ist fußläufig erreichbar und bietet hervorragende Verkehrsanbindungen, sowohl für den Nah- als auch den Fernverkehr.

EQUIPMENT

Ausstattung

- Pantry
- separate Sanitäranlagen
- Industrie Character
- Patio/Hof
- teilweise Teppichboden
- hohe Decken (8m)
- helle Räume
- Bad/Dusche

**ADDITIONAL
INFORMATION**

COURTAGE:
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

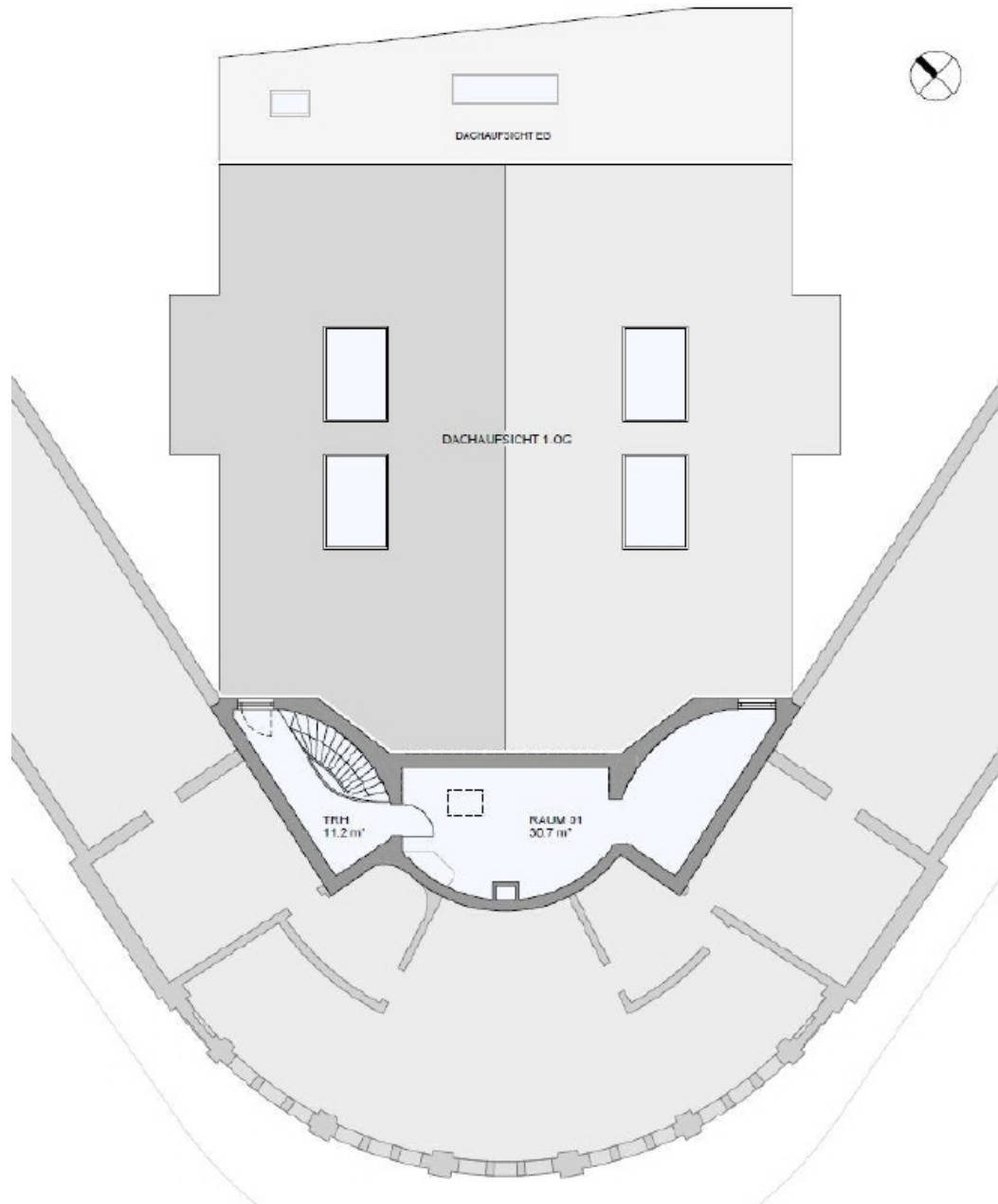
BILDER



Impressionen



Impressionen



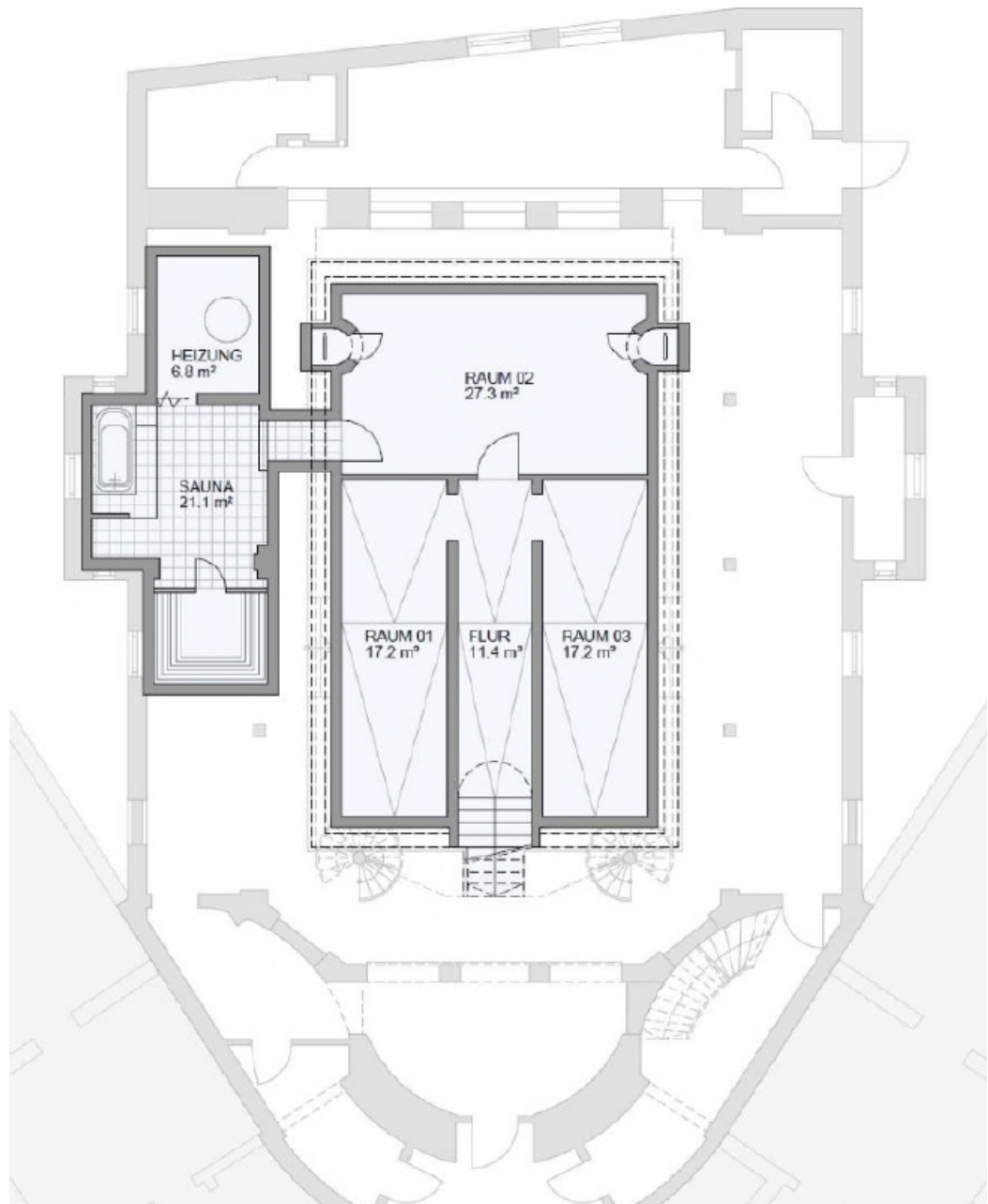
Grundriss 2 OG, ca 42qm



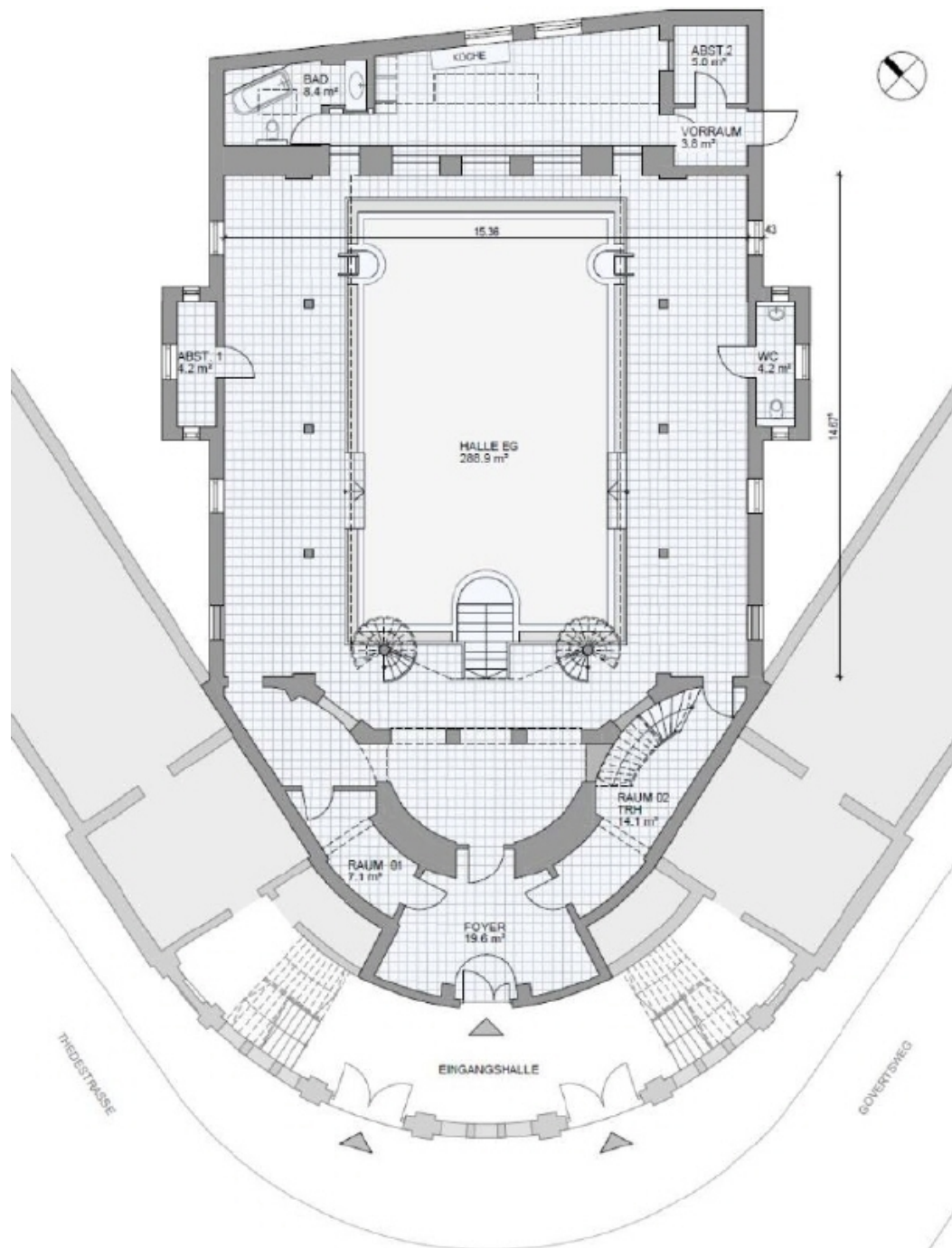
Impressionen



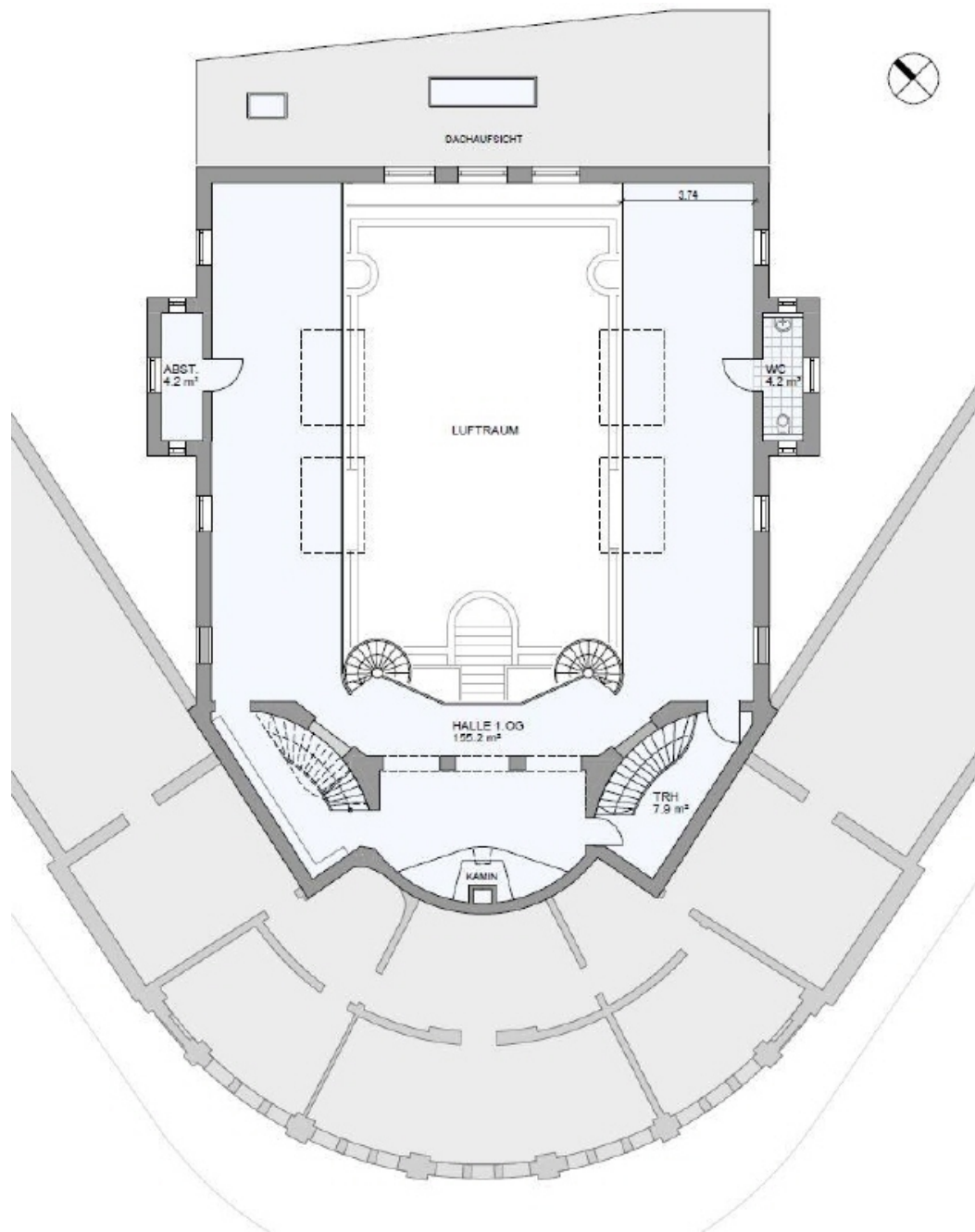
Impressionen



Grundriss UG, ca 100qm



Grundriss EGca 289qm



Grundriss 1 OG, ca 171qm