



Top-Bürofläche zur Untermiete mit attraktiven Konditionen!

OBJECT ID

BO6933

MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€9.50/m ²
Ancillary costs	€2.80/m ²
Total area	484 m ²
Available office space	484 m ²

Energy certificate

Energy demand certificate

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Jan Hansen
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 350802-214
E-mail: j.hansen@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

In diesem modernen Bürogebäude aus dem Jahr 2018 stehen kurzfristig nach Absprache Büroflächen zur Untermiete zur Verfügung. Auch ein direktes Mietverhältnis mit dem Eigentümer ist nicht ausgeschlossen. Die Fläche im 1. OG hat ca. 485 m² und unterteilt sich in neun Büroräume, einen Besprechungsraum, Pantry, getrennte WC-Einheiten und Server- und Druckerräume. Die Büroflächen werden über einen repräsentativen Eingangsbereich erschlossen. Eine optimale Belichtung durch große Fensterfronten schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Zu den Ausstattungsdetails gehört u.a. ein außenliegender Sonnenschutz, eine redundantes Heizungssystem, ein Hohlraumboden, ein Nadelfilzboden oder der mit einem Klimasplittgerät gekühlte Serverraum.

Diverse Buslinien am Grundstück stellen die Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz sicher. Zudem stehen ausreichend Stellplätze für Sie und Ihre Kunden zur Anmietung bereit. Die S-Bahn-Haltestellen Stellingen und Diebsteich sind in ca. 1,9 Kilometern erreicht. Es besteht eine optimale Anbindung an die Autobahn A 7.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 1 OG (ca 484m²)