



Mieten Sie in Alsternähe

OBJECT ID

04097/G1/E4/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€25.00/m ²
Available office space	1,139.98 m ²
Divisible from	1,139.98 m ²

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Dieses Objekt wurde von den Architekten Fritz Rafeiner und Anton Gnech als Hauptsitz für das Hamburger Verlagshaus "Gruner & Jahr" geplant. Der Eingangsbereich stellt einen repräsentativen Empfang von Gästen sicher. Über vier Personenaufzüge gelangt man bequem zu den jeweiligen Mietflächen. Neben einen Ausblick auf die Alster bieten die modernen Büroflächen eine hochwertige Ausstattung und können zusätzlich für den neuen Mieter individuell, in Absprache mit dem Vermieter, ausgebaut werden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich nur wenige Meter von der Außenalster entfernt. In der näheren fußläufigen Umgebung können gastronomische Einrichtungen erreicht werden, wie zum Beispiel das italienische "Ristorante Portonovo". Des Weiteren gelangt man in wenigen Gehminuten zu dem Bahnhof "Dammtor" und dem renommierten "Grand Elysée" Hotel.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht