



Moderne Bürofläche mit guter Verkehrsanbindung!

OBJECT ID

H5402/521/5.OG/10982

MAIN CRITERIA

Address	22769 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€18.00/m ²
Total area	423.15 m ²
Available office space	423.15 m ²
Divisible from	423.15 m ²
Number of floors	5
Year of construction	2005
Condition	modernisiert

**TRANSPORT
LINKS**

Journey time to long-distance railway station

5 min

COSTS

Brokerage

Provisionsfrei für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
 Herr Fabian Rottschäfer
 Hohe Bleichen 12
 20354 Hamburg
 Phone: +49 (40) 40348480
 E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Die zur Unter-Nachvermietung stehende Fläche befindet sich im 4. Obergeschoss in Haus 5. Die Flächengröße beträgt ca. 310 m² die aktuelle Aufteilung stellt einen Mix aus Team- und Einzelbüros da.

Die Fläche ist bezugsfertig ausgestattet mit einer CAT 7 Verkabelung.

Es ist eine kurze Mietvertragslaufzeit ab sofort bis Februar 2022 möglich.

In der hauseigenen Tiefgarage stehen PKW-Stellplätze und Ladestationen für E-Autos zur Verfügung.

LOCATION

Dieses Objekt wird unter anderem durch sein gewachsenes Umfeld sowie durch die hochfrequentierte Lage im Hamburger Westen geprägt. Die Elbvororte sind von hier sehr gut erreichbar. Es liegt verkehrsgünstig unmittelbar an zwei Autobahnauffahrten (BAB Flensburg und Hannover/Bremen). Der Flughafen ist ca. in 15 Autofahrminuten erreichbar. Der Fernbahnhof "Altona" liegt ebenfalls nur 5 Minuten entfernt. Zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft.

Die Bushaltestelle mit der Linie 111 liegt direkt an der Stresemannstraße/Ecke Schützenstraße. Es befindet sich die S-Bahnstation S21 "Diebsteich" in unmittelbarer Nachbarschaft.

EQUIPMENT

- Klimatisierung durch Kühldecken
- Beleuchtung durch Stehlampen
- Hohlraumboden
- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- flexible Gipskarton-Trennwände
- Großraum geeignet
- Hohlraumboden
- Cat 6 Verkabelung

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir können Ihnen dieses Objekt bei einer Mindestlaufzeit von fünf Jahren provisionsfrei anbieten. Bei kürzeren Laufzeiten muss dies individuell verhandelt werden.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigelegt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Küche Beispiel



Badezimmer Beispiel



Innenansicht Küche