



Ladenfläche am Gänsemarkt

OBJECT ID

EV1613367/Eh3

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Divisible from	124.59 m²

COSTS

Brokerage	3,6 Monatsnettokaltmieten zzgl. Mwst. 3,6 Monatsnettokaltmieten zzgl. Mwst.
-----------	---

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Retail Services
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 (40) 368810-450
E-mail: hamburg@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die Fläche befindet sich in einem mehrgeschossigen Wohngebäude in einer sehr begehrten Lage. Große Fensterfronten der Fläche sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Optimal geschnittene Verkaufsfläche mit einer kleinen Pantryküche im Untergeschoss. Die Räumlichkeiten bieten vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten und viel Raum für kreative Konzepte.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in einer der exklusivsten Lagen Hamburgs, direkt an der Binnenalster. Die Umgebung ist geprägt von gehobenem Einzelhandel, renommierten Restaurants und erstklassigen Bürogebäuden. Zudem lädt die nahegelegene Binnenalster zu entspannenden Pausen mit einzigartigem Blick auf das Wasser ein. Die Lage vereint urbanes Flair mit exklusivem Ambiente und ist ideal für Unternehmen mit hohen Ansprüchen.

EQUIPMENT

- * nur wenige Schritte von der Binnenalster entfernt
- * sehr hohe Fußgänger- sowie Touristenfrequenz
- * Pantryküche
- * im Objekt ist keine Gastronomie möglich

ADDITIONAL INFORMATION

Provisionshinweis:

Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3,6 Nettomonatsmieten, zzgl. 5 % eines gezahlten Abstandsbetrages jeweils zzgl. gesetzlicher MwSt., ist mit Vertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen, die hierdurch einen unmittelbaren Zahlungsanspruch erhält. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Auftraggebers und sind freibleibend und unverbindlich.

Energetische Eckdaten:

Ein Energieausweis ist in Erstellung.

Sonstiges:

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40 428544705

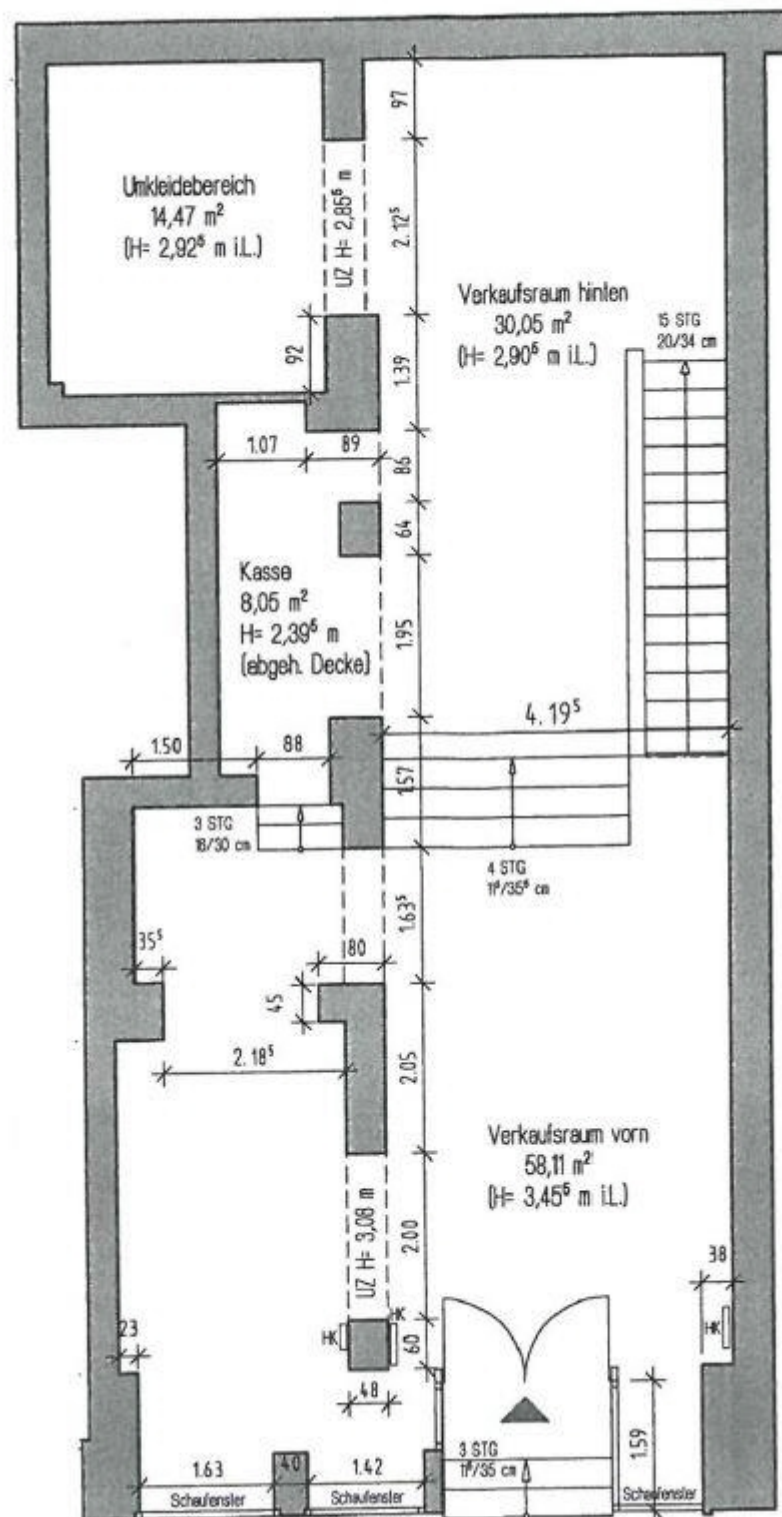
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Grundriss