



## Großzügige Gastronomiefäche in Harvesterhude

### OBJECT ID

EV1625060/Eh2

### MAIN CRITERIA

Address	20144 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	280 m <sup>2</sup>
Divisible from	280 m <sup>2</sup>

### COSTS

Brokerage	Siehe Sonstiges Siehe Sonstiges
-----------	---------------------------------

## CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Retail Services  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Phone: +49 (40) 368810-450  
E-mail: hamburg@engelvoelkers.com

## DESCRIPTION

Die zur Verfügung stehende Ladenfläche überzeugt durch ihre attraktive Lage im beliebten Stadtteil Harvestehude. Die großzügige Fensterfront sorgt für eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und natürlichen Lichteinfall. Die Fläche eignet sich ideal für gastronomische Konzepte, Fitness oder ein individuelles Einzelhandelskonzept. Der offene Grundriss ermöglicht eine flexible Gestaltung nach individuellen Bedürfnissen.

## LOCATION

Das Objekt befindet sich im Herzen des beliebten Stadtteils Harvestehude, einem der attraktivsten und begehrtesten Wohn- und Geschäftsviertel Hamburgs. Die Umgebung ist geprägt von repräsentativen Altbauten, gepflegten Straßenzügen und einer lebendigen, kaufkräftigen Nachbarschaft.

## ADDITIONAL INFORMATION

### COURTAGE:

Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3,6 Nettomonatsmieten, zzgl. 5 % eines gezahlten Abstandsbetrages jeweils zzgl. gesetzlicher MwSt., ist mit Vertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen, die hierdurch einen unmittelbaren Zahlungsanspruch erhält. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Auftraggebers und sind freibleibend und unverbindlich  
Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

### ENERGETISCHE ECKDATEN:

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

### Sonstiges:

### IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

### AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

## IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>