



Bürofläche im Herzen von Bergedorf

OBJECT ID

BFVEV1624934

MAIN CRITERIA

Address	21029 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€12.50/m ²
Total area	177 m ²
Available office space	177 m ²
Divisible from	177 m ²

COSTS

Brokerage	siehe Sonstiges siehe Sonstiges
-----------	---------------------------------

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810-400
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Das Objekt ist ein architektonisches Juwel. Ursprünglich 1705 als Fachwerk-Traufenhaus erbaut, zählt es zu den wenigen erhaltenen Beispielen dieser Bauart in Hamburg. Der Wiederaufbau in den Jahren 1953–1955 erfolgte mit großer Sorgfalt, wobei die charakteristische Fassade und Dachform originalgetreu wiederhergestellt wurden. Die leicht zurückversetzte Lage in der Straßenflucht unterstreicht seine Präsenz im Stadtbild. Mit seiner historischen Ausstrahlung und prominenten Lage bietet das Gebäude eine einzigartige Gelegenheit für Gewerbetreibende, die das Besondere suchen.

Die Fläche(n) befindet sich im 1. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. EUR 12,50.

6 PKW-Stellplätze können angemietet werden - Preis auf Anfrage.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in bester Zentrumslage. Die charmante Fußgängerzone ist geprägt von historischer Bausubstanz, vielseitigem Einzelhandel, Gastronomie und hoher Passantenfrequenz. Der nahegelegene Bahnhof sorgt für eine optimale Anbindung an den Hamburger Hauptbahnhof (ca. 20 Minuten Fahrzeit). Auch mit dem Auto ist die Immobilie gut erreichbar, Parkmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Umgebung. Die Kombination aus urbaner Lage, historischem Umfeld und lebendigem Stadteiflair macht diesen Standort besonders attraktiv für Gewerbe, Dienstleistung oder als repräsentativer Firmensitz.

EQUIPMENT

- Pantryküche
- separate Sanitäreinheiten
- Stuckdecke
- hochwertige Schrankeneinbauten
- Textilbodenbelag
- Gegensprechanlage

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

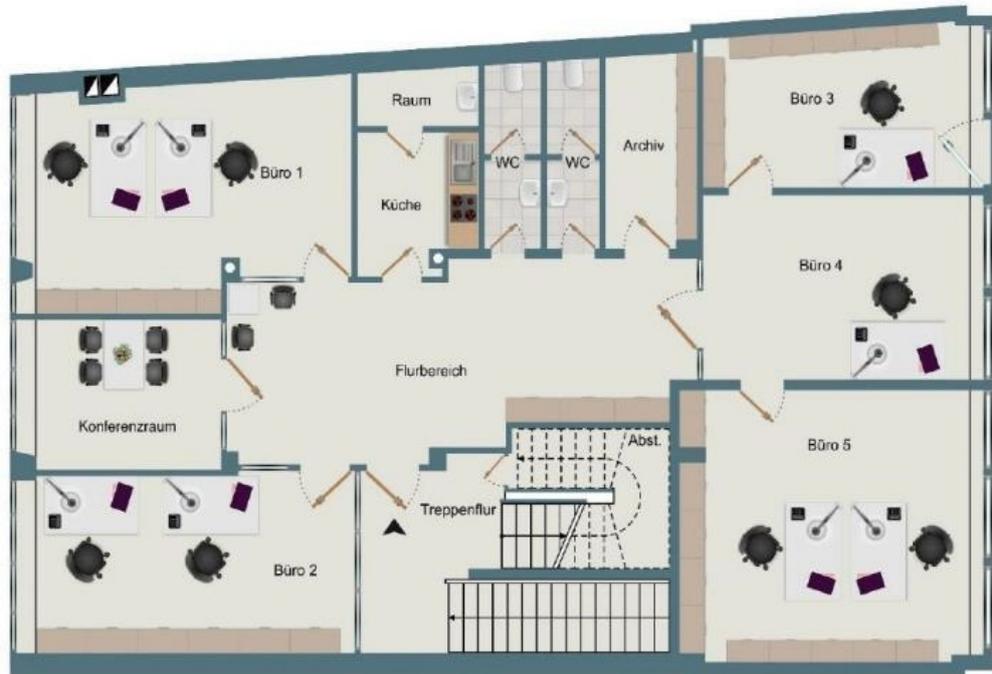
IHR GESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?
Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:
www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/
Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung
stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe-
und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>
Dieses Impressum gilt auch für:
<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Grundriss