



## Helle, möblierte Bürofläche in ehemaliger Schmiede

### OBJECT ID

920980

### MAIN CRITERIA

Address	22299 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€2,000.00
Available office space	80 m <sup>2</sup>
Divisible from	44 m <sup>2</sup>
Floor	1
Available from	sofort

## CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH  
Frau Katja Heumann  
Wexstraße 7  
20355 Hamburg  
Phone: +49(40) 22 70 19 63  
E-mail: katja.heumann@hamburg-invest.com

## DESCRIPTION

Die Masterplan Media ist seit 2012 eine unabhängige Mediaagentur mit einem 20-köpfigen Mediateam, welches sich auf neue Mitbewohner freut. Angeboten werden in Untervermietung 4-8 Arbeitsplätze, ausgestattet mit Schreibtischen, Bürostühlen, Lampen, WLAN und inkl. einer Reinigung 2-mal wöchentlich. Es handelt sich um eine offene Bürofläche im 1. OG. Eine Besichtigung ist kurzfristig möglich.

Folgende Flächen sind aktuell vakant:

Bürofläche 1 (möbliert):

Fläche: 44 m<sup>2</sup>

Max. Arbeitsplätze: 5

Mindestlaufzeit: 12 Monate

Mietpreis (netto): 2.000 €

Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende

Kaution: 4.000 €

Bürofläche 2 (möbliert):

Fläche: 80 m<sup>2</sup>

Max. Arbeitsplätze: 8

Mindestlaufzeit: 6 Monate

All-incl.-Miete (netto): 3.000,-€

Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende

Kaution: 6.000,-€

## LOCATION

Der Winterhuder Marktplatz und die U-Bahn Station "Hudtwalckerstraße" sind in 5 Gehminuten zu erreichen. Fußläufig erreichbar sind ebenfalls Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Parkmöglichkeiten und eine Grünfläche. Hauptbahnhof, Flughafen und Autobahn erreichen Sie innerhalb von 30 Minuten.

## EQUIPMENT

- WLAN
- Internet
- Küche
- Postadresse
- Reinigung
- 24/7

- Meetingraum
- Drucker/Kopierer
- Kaffee/Teeflat
- möbliert
- Parkplatz
- Hunde erlaubt

Mitnutzung folgender Räume/Geräte: Küche inkl. Kaffee, Tee, Wasserspender, 2 Meetingräume, 2 Silent-Boxen, Kellerraum, Dusche, Terrasse, Farbdrucker DIN A3, Scanner

#### ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen zu diesem Angebot wenden Sie sich bitte direkt an den Anbieter:  
masterplan media GmbH & Co. KG  
Ulmenstraße 40 | 22299 Hamburg | Germany  
Dorothee Tellkamp  
Tel.: 0173-406-68-53

#### IMPRINT

HIW Hamburg Invest  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7  
20355 Hamburg  
Deutschland  
Kontakt:  
Telefon: +49 (40) 227019 - 0  
E-Mail: [info@hamburg-invest.com](mailto:info@hamburg-invest.com)  
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592  
UST-ID: DE 235323314  
Geschäftsführung:  
Dr. Rolf Strittmatter  
Prokurist:  
Udo Schimmelpfennig

BILDER



Innenansicht 2



Innenansicht 3



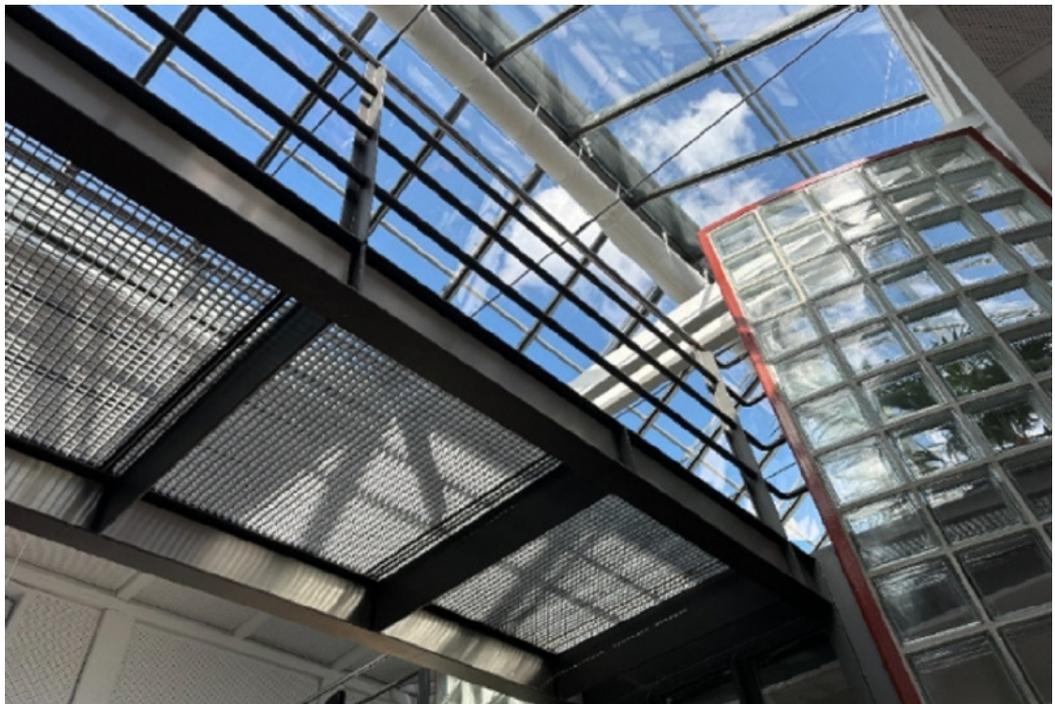
Innenansicht 4 (Küche)



Innenansicht 5



Innenansicht 6



Innenansicht 7