



"Channel Hamburg" – Büro- und Serviceflächen

OBJECT ID

BFVgo3:G-009KG4

MAIN CRITERIA

Address	21079 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€13.20/m ²
Total area	900 m ²
Available office space	900 m ²
Divisible from	450 m ²

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei siehe Sonstiges
-----------	--------------------------------

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810-400
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die Gebäude des Channel Hamburg bieten eine besonders große Vielfalt an modernen Büro- und Serviceflächen. Diese sind sowohl für die klassische Büronutzung geeignet, als auch für Service- und Labore hervorragend nutzbar. Ebenso ist die Nutzung als Loffläche für individuelle Nutzer und Kreative ausgezeichnet darstellbar.

Die Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 13,20

TG-Stellplätze können angemietet werden (EUR 60,00 / 5 Stück).

PKW-Stellplätze können angemietet werden (EUR 55,00 / 10 Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Das Objekt befindet sich im Herzen des Harburger Binnenhafens im "Channel Hamburg", der Teil der internationalen Bauausstellung IBA 2013 war. Der Channel Hamburg ist die Keimzelle der Entwicklung des heutigen Standortes Harburg, der sich seit seiner Entstehung zu dem Technologie-Standort Hamburgs entwickelt hat. Neben dem Ursprung der Technischen Universität Harburg, finden sich hier insbesondere Unternehmen aus den Bereichen Luft- und Raumfahrt, Forschung und Entwicklung, aber auch klassische unternehmensbezogene Dienstleister sind hier ansässig.

EQUIPMENT

- Textilbodenbelag
- Pendelleuchten
- KAT 7-Verkabelung
- Fensterbankkabelkanäle
- Glaselemente
- Pantry
- Fahrstuhl
- Möbelübernahme nach Absprache möglich

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:
Courtagefrei für den Mieter.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

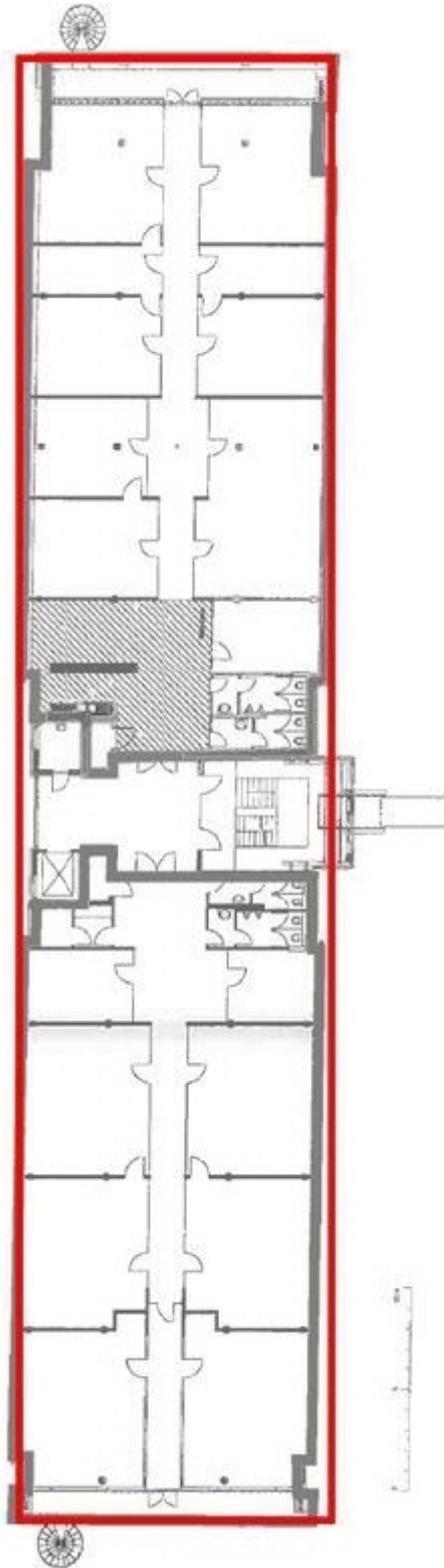
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Grundriss 2 Obergeschoss