



Attraktive Bürofläche vis-a-vis zum Rathaus

OBJECT ID

BFV137928

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€31.00/m ²
Ancillary costs	€4.00/m ²
Total area	525 m ²
Available office space	132 m ²
Divisible from	132 m ²
Available from	nach Vereinbarung
Kitchen	Pantry
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810400
E-mail: Hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die historischen Bogenarkaden am Ufer der Alster kombinieren zeitlose Architektur mit exklusivem Flair. Geschäfte bieten einzigartige Einkaufsmöglichkeiten, während Cafés und Restaurants mit malerischem Ausblick zum Verweilen einladen.

Die Fläche befindet sich im 4. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 31,00.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Die Alsterarkaden sind zwischen dem renommierten Neuen Wall und der Binnenalster gelegen. Die unmittelbare Nähe zu den Passagen Hanseviertel, Bleichenhof, Galleria, Europa Passage und Hamburger Hof garantiert ein facettenreiches Angebot an Geschäften und Restaurants. Aufgrund der Toplage befinden sich hervorragende Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Umgebung.

EQUIPMENT

- Blick auf die Binnenalster
- Pantry
- separate Sanitäreinheiten
- Balkon

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?
Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:
www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/
Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-

IMPRINT

de/hamburgcommercial/agb/

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStldNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

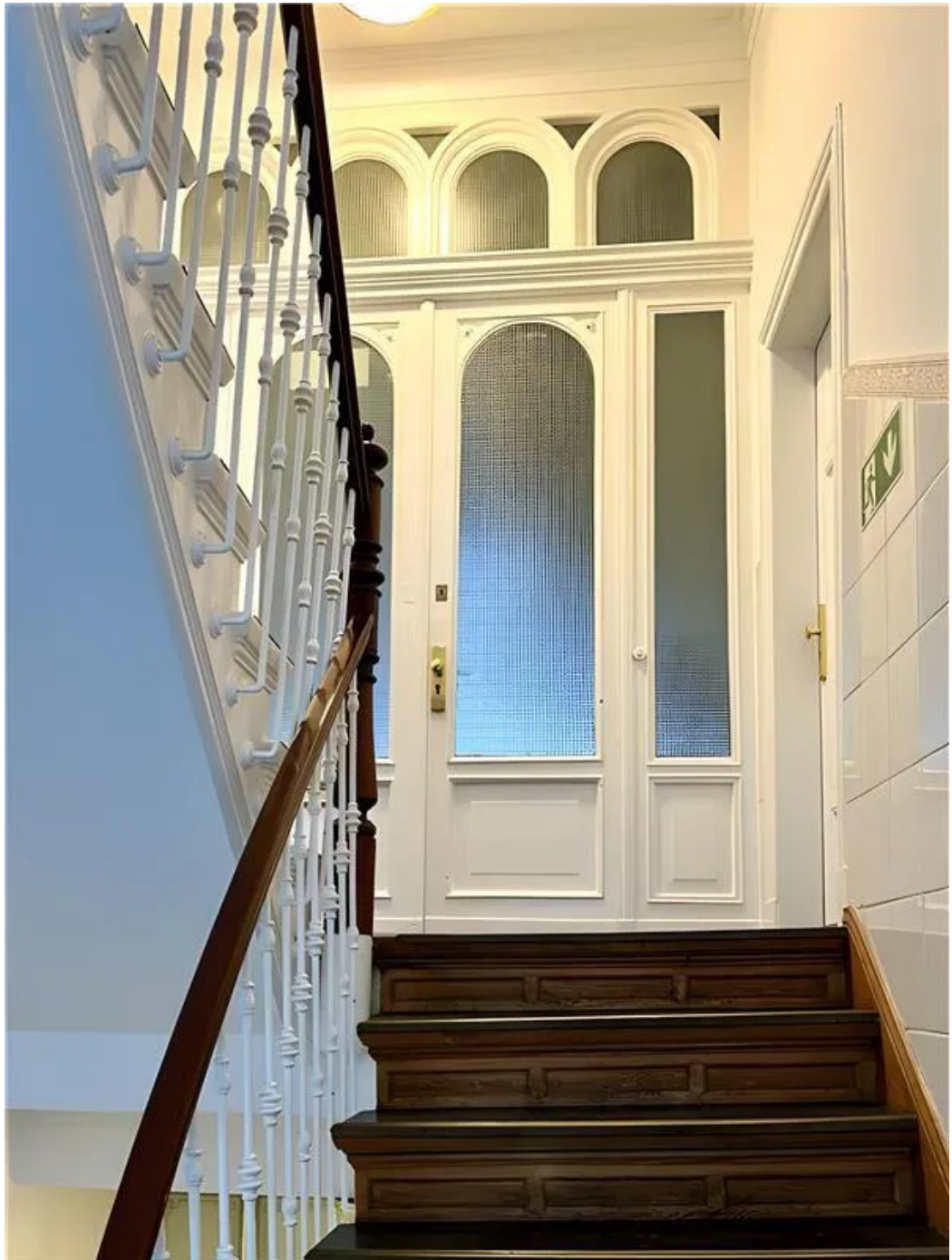
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

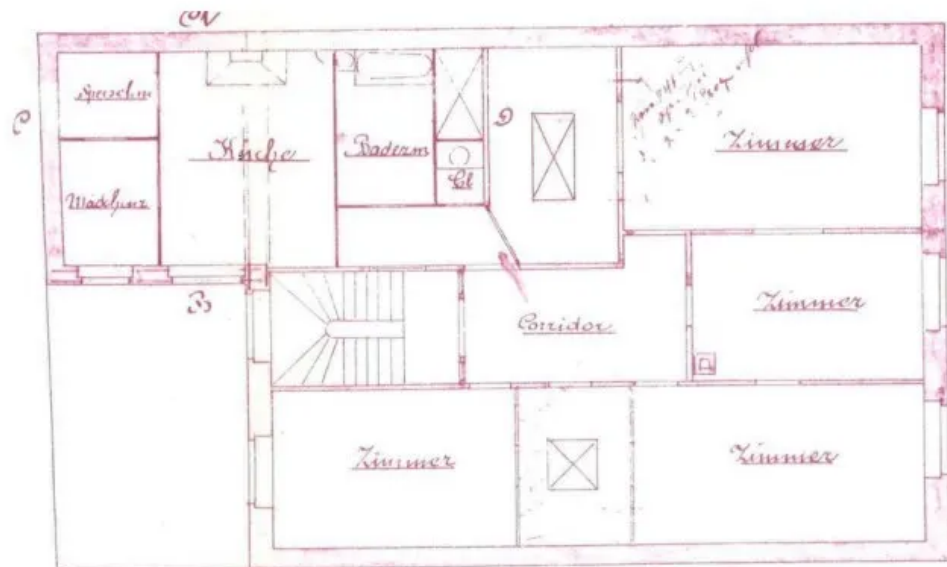
Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

IMAGES



Innenansicht



4. Obergeschoss



Innenansicht