



Spektakuläres Gebäude mit Elbblick

OBJECT ID

BFV132994

MAIN CRITERIA

Address	22763 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€20.00/m²
Total area	1,584 m²
Available office space	1,450 m²
Divisible from	720 m²
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei (siehe Sonstiges)
-----------	----------------------------------

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810-400
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die Flächen befindet sich im 4. und 3. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 20,00.

TG-Stellplätze können angemietet werden (EUR 100,00/Stück).

Hof-Stellplätze können angemietet werden (EUR 80,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Dieses spektakuläre Objekt wurde 2001 in exponierter Lage direkt an der Elbe erstellt. Die Anbindung an die BAB A7 ist über die Elbchaussee gegeben. Die City ist über den ÖPNV sowie mit dem Auto schnell erreichbar. Restaurants sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden, Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf bietet das Einkaufszentrum "Mercado".

EQUIPMENT

- außenliegender Sonnenschutz
- öffnenbare Fenster
- natürliche Be- und Entlüftung
- Betonkernaktivierung
- Kat 6 und KAT-7 Verkabelung
- Schließanlage
- separate Sanitäreinrichtungen
- Pantry
- barrierefreier Zugang
- Personenaufzug

**ADDITIONAL
INFORMATION**

COURTAGE:
Courtagefrei für den Mieter.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Energieverbrauchsausweis
Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauch Strom: 33,68 kWh/m²a
Endenergieverbrauch Wärme: 62,29 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansicht



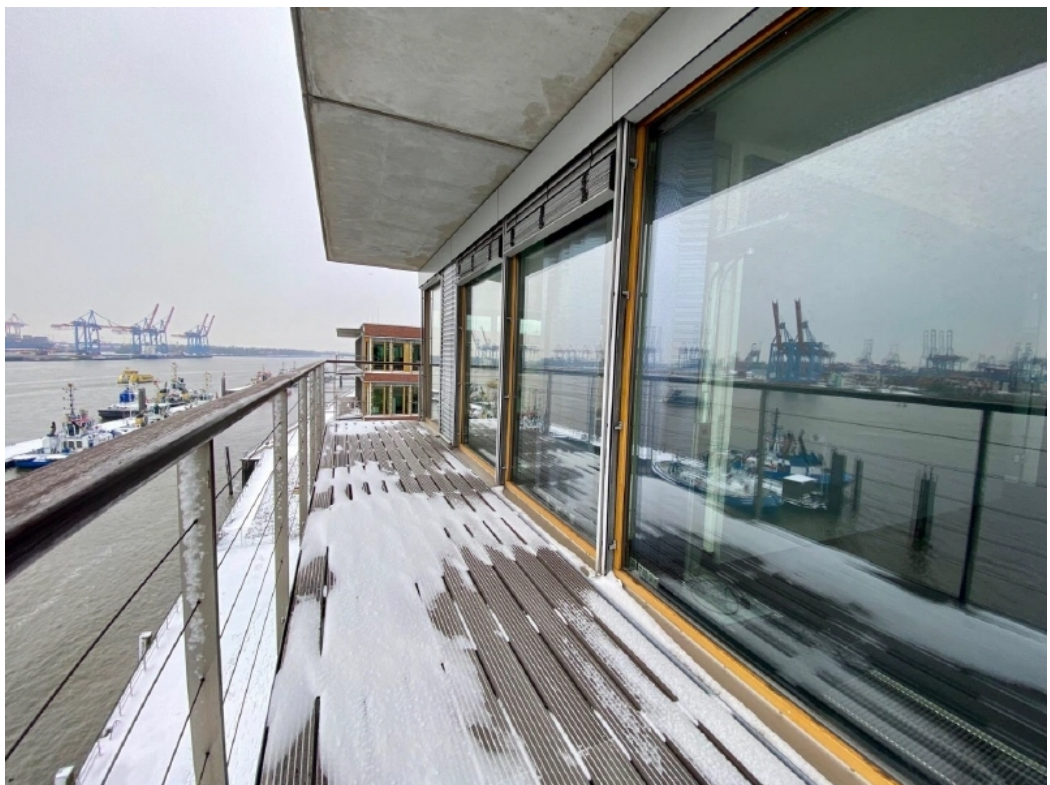
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



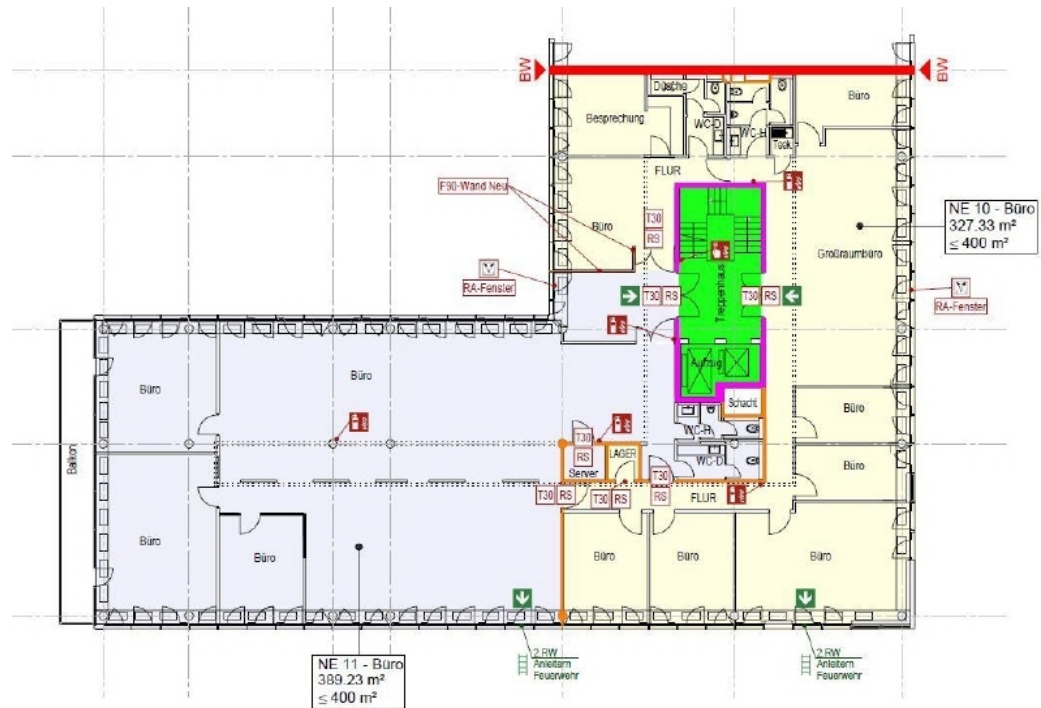
Ausblick



Ausblick



Grundriss 4 OG



Grundriss 3 OG