



Büroflächen in historischer Adresslage

OBJECT ID

BFVEV1618458

MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€17.00/m ²
Total area	364 m ²
Available office space	274 m ²
Divisible from	274 m ²

COSTS

Brokerage	siehe Sonstiges siehe Sonstiges
-----------	---------------------------------

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Büroflächenvermietung
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Phone: +49 40 368810-400
 E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die Flächen befinden sich im Erdgeschoss und Zwischengeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab 17,00 EUR (je nach Lage im Objekt).

PKW-Stellplätze können angemietet werden (EUR 120,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Das angebotene Objekt befindet sich an der Palmaille, einer der letzten erhaltenen historischen Alleen in Hamburg. Es eröffnet einen phantastischen Blick auf die Elbe, den Hamburger Hafen und die Köhlbrandbrücke. Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die Nähe zum Altonaer Rathausplatz und zur S-Bahn-Station Königstraße gewährleistet

EQUIPMENT

Haus 49

- Blick auf die Elbe
- Textilbodenbelag
- umlaufende Kabelkanäle
- Pendelleuchten
- tlw. hohe Decken
- öffentbare Fenster
- Pantry
- Aufzug
- Archivfläche im DG

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-

IMPRINT

de/hamburgcommercial/agb/

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



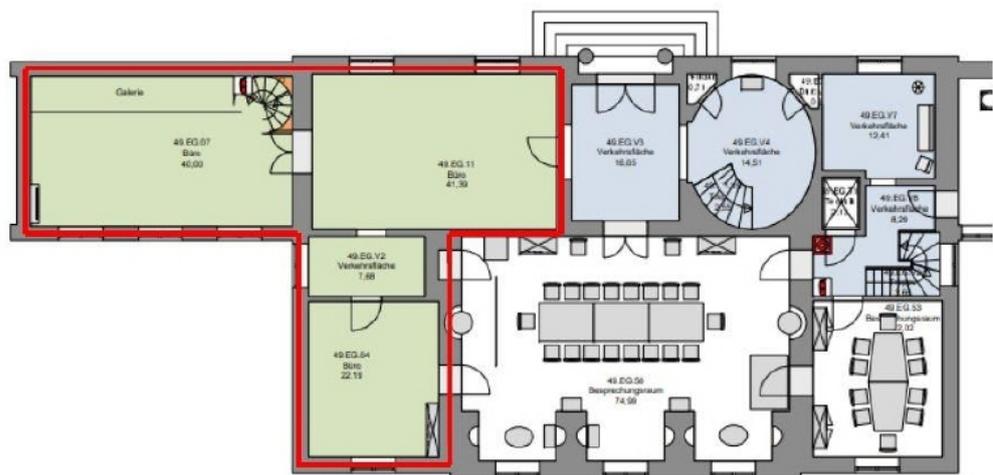
Aussicht



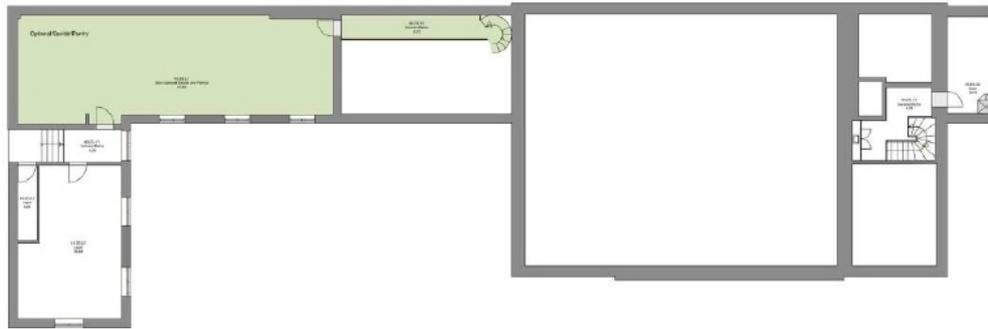
Impressionen



Impressionen



GR EG Haus 49



GR Haus 49, Zwischengeschoss