



Modernes Bürogebäude in Szene-Lage

OBJECT ID

BFVEV1618902

MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€22.00/m ²
Total area	165 m ²
Available office space	165 m ²
Divisible from	165 m ²
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage 3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt. 3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt. Besonderheit:
Reduzierte Courtage für den Mieter bei e

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810-400
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Bei dem Objekt handelt es sich um ein im Jahr 2000 errichtetes, modernes Bürohaus. Das Objekt verfügt über 4 Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss. Alle Vollgeschosse sind über ein Treppenhaus sowie einen Fahrstuhl erschlossen. Eine Tiefgarage sowie ein Untergeschoss mit Keller- bzw. Lagerräumen runden das Gebäude ab. Der begrünte Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung lädt zum Aufenthalt ein.

Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss.
Miete pro m²/mtl. ab EUR 22,00.
TG-Stellplätze können angemietet werden.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Das Objekt liegt in verkehrsgünstiger Lage von St. Pauli. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und diverse gastronomische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

EQUIPMENT

- Fläche wird in Absprache mit dem neuen Mieter renoviert
- teilweise Echtholzparkett
- teilweise Laminat
- Glaselemente
- mobile Trennwand
- Industrial Loft-Design, teilweise mit Sichtbeton
- Pantry
- separate WC-Einheiten
- Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.
Besonderheit: Reduzierte Courtage für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

Energetische Eckdaten:
Energieverbrauchsausweis
Energieträger: Erdgas
Endenergieverbrauch Strom: 9 kWh/m²a
Endenergieverbrauch Wärme: 85 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Impressionen



Impressionen



Grundriss Erdgeschoss