



Die Elbe direkt vor der Tür - "Holzhafen-West"

OBJECT ID	BFV133564	
MAIN CRITERIA	Address	22767 Hamburg
	Object type	Rental property
	Net rent per m ²	€24.00/m ²
	Total area	4,351 m ²
	Available office space	3,125 m ²
	Divisible from	253 m ²
	Year of construction	2012
	Energy certificate	Energy demand certificate
COSTS	Brokerage	Provisionsfrei (siehe Sonstiges)

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Büroflächenvermietung
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Phone: +49 40 368810-400
 E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Der Bau des Holzhafens wurde in mehreren Bauabschnitten realisiert. Das Konzept beinhaltet mehrere Gebäude, die sich um Lichthöfe, Atrien und Durchgänge gruppieren und sich gemäß der städtebaulichen Lage und den funktionalen Anforderungen differenzieren. Die dadurch erzielte, vielfältige Transparenz bringt die massiven Strukturen der alten Speichergebäude und die benachbarte, kleinere Elbhängbebauung in Einklang.

Die Fläche befindet sich in Ebene 2.

TG-Stellplätze können angemietet werden (EUR 227,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Das Objekt Holzhafen-West befindet sich im Gesamtensemble des Holzhafen Hamburg und somit direkt am Elbufer. In unmittelbarer Nachbarschaft wird das Projekt von prominenten Gebäuden wie dem Kreuzfahrtcenter, dem Elbspeicher sowie dem Stilwerk umgeben. Dieses prosperierende Viertel vereint auf optimale Weise die attraktive Hafenatmosphäre und die Nähe zur Innenstadt. Inmitten dieser Trendlage befinden sich zahlreiche gastronomische Einrichtungen sowohl für den täglichen Mittagstisch, als auch für die hochwertige Gastronomie.

EQUIPMENT

- moderne und hochwertige Ausstattung
- hervorragende Belichtung
- hochwertiger Textilbodenbelag
- Stehleuchten
- Betonkernaktivierung
- Glastrennwände
- innenliegender Blendschutz
- Kühldecken
- Sonnenschutzverglasung
- Pantry
- separate Sanitäreinheiten
- Personenaufzug

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?
Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:
www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/
Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

WIDERRUF:

Unseren Hinweis zum gesetzlichen Widerrufsrecht inkl. Muster-Formular zum Widerruf erhalten Sie unter www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/Widerruf.pdf

AGBs:

Bitte beachten Sie auch unsere AGB's unter www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/AGBs.pdf

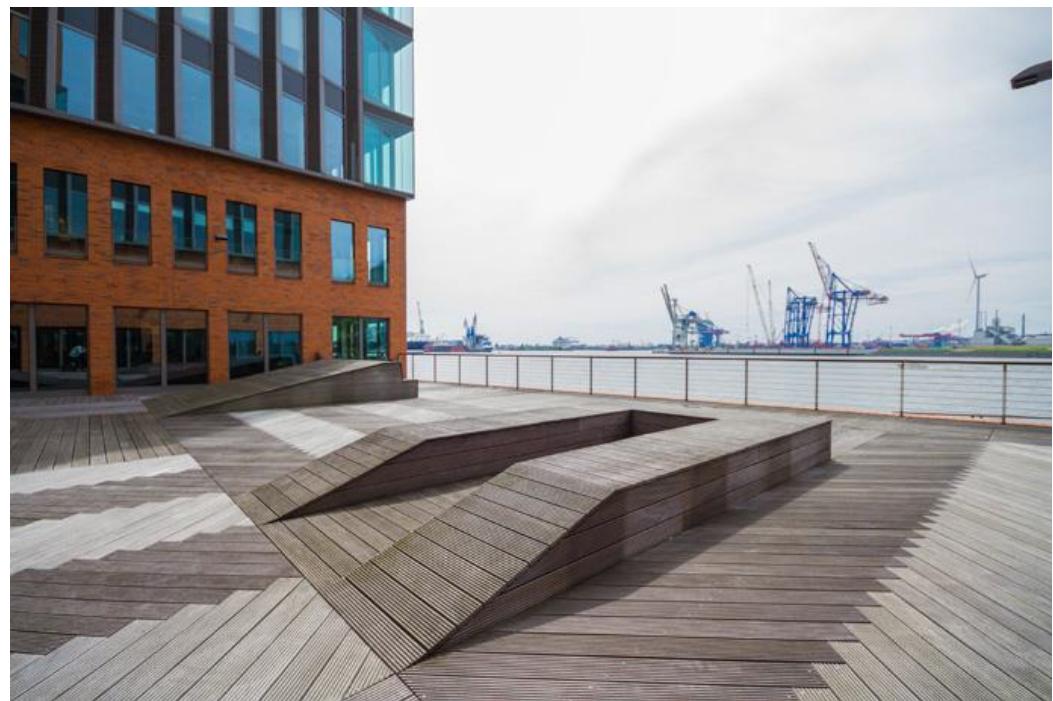
IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>
Dieses Impressum gilt auch für:
<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

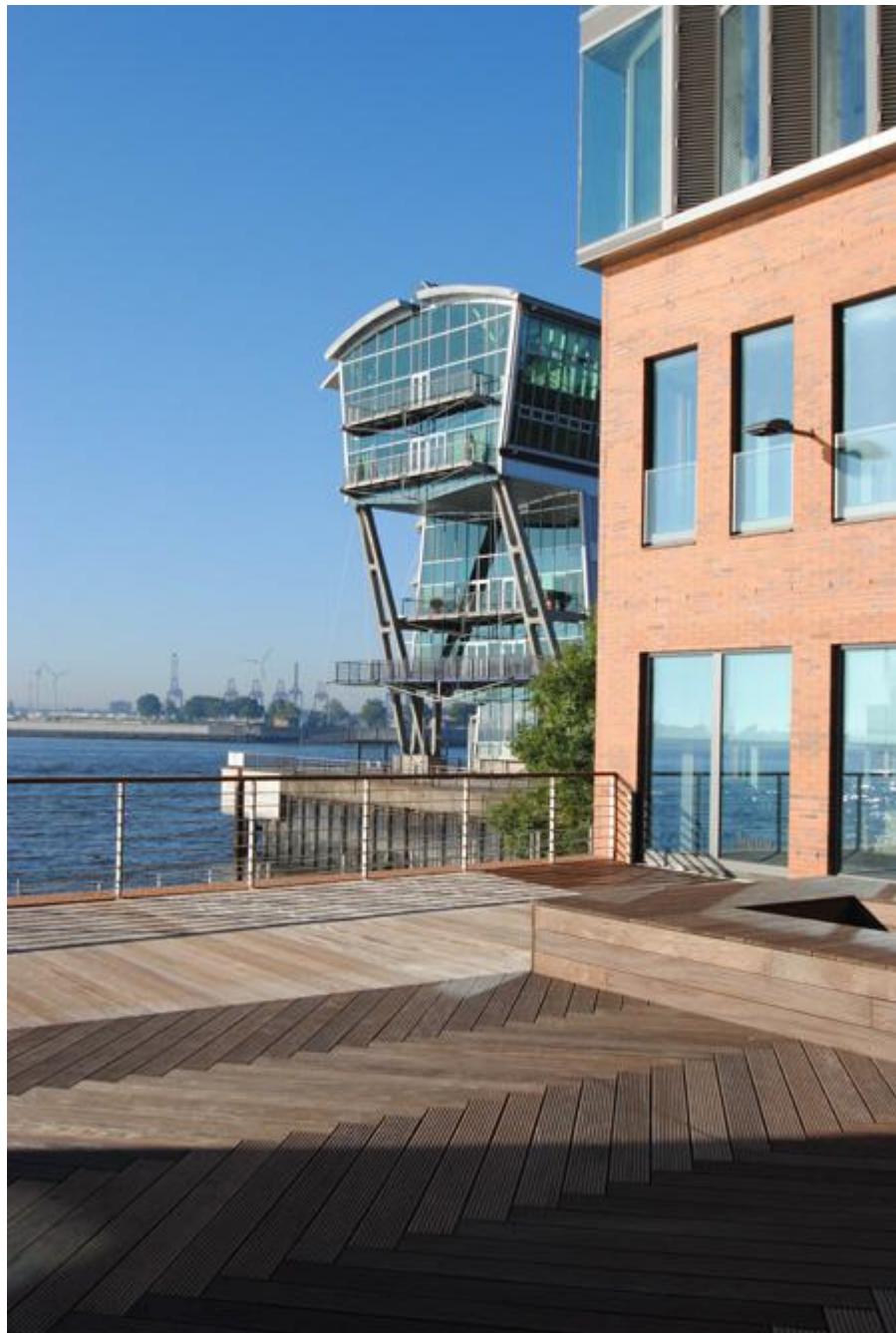
IMAGES



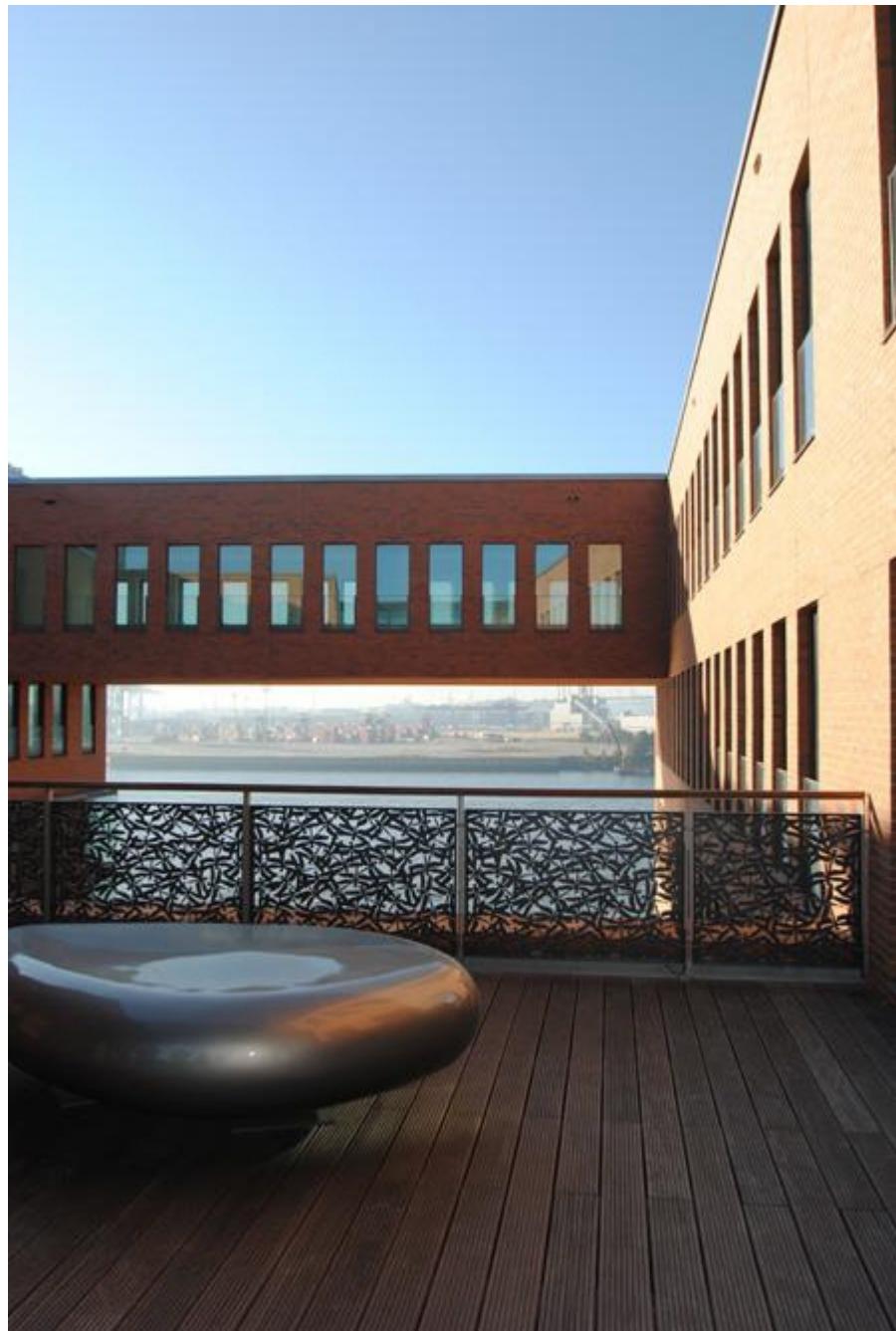
Außenansicht



Außenansicht



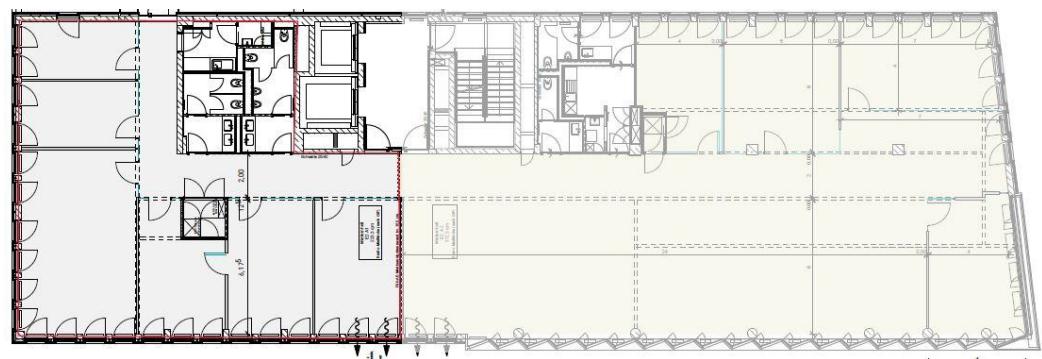
Außenansicht



Außenansicht



GR Ebene 3



Grundriss Ebene 2



GR Ebene 1



GR Ebene 3