



Lichtdurchflutete Büroflächen im Herzen Hamburgs

OBJECT ID

BFVEV1613418

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€26.00/m ²
Total area	771 m ²
Available office space	190 m ²
Divisible from	190 m ²
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt. siehe Sonstiges
-----------	--

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810-400
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die Fläche befindet sich im 4.Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 26,00.
zzgl. Indexmiete

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Die Colonnaden befinden sich im Herzen Hamburgs. Sie liegen zentral und nicht weit entfernt von der Binnenalster. In unmittelbarer Nähe sind außerdem der Gänsemarkt mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, sowie die Parkanlage "Planten un Blomen" zu finden. Die zahlreichen umliegenden Restaurants und Cafés bieten ein abwechslungsreiches und vielfältiges Angebot. Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gegeben; die Colonnaden verbinden den Jungfernstieg mit dem Stephansplatz und dem dahinter liegenden Dammtorbahnhof.

EQUIPMENT

- Personenaufzug
- separate Sanitäreinheiten
- Pantry
- Renovierung in Absprache mit dem Mieter

**ADDITIONAL
INFORMATION**

COURTAGE:
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Energiebedarfsausweis
Energieträger: Heizwerk, fossil
Endenergiebedarf Strom: 40,3 kWh/m²a
Endenergiebedarf Wärme: 111,1 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung

stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40 428544705

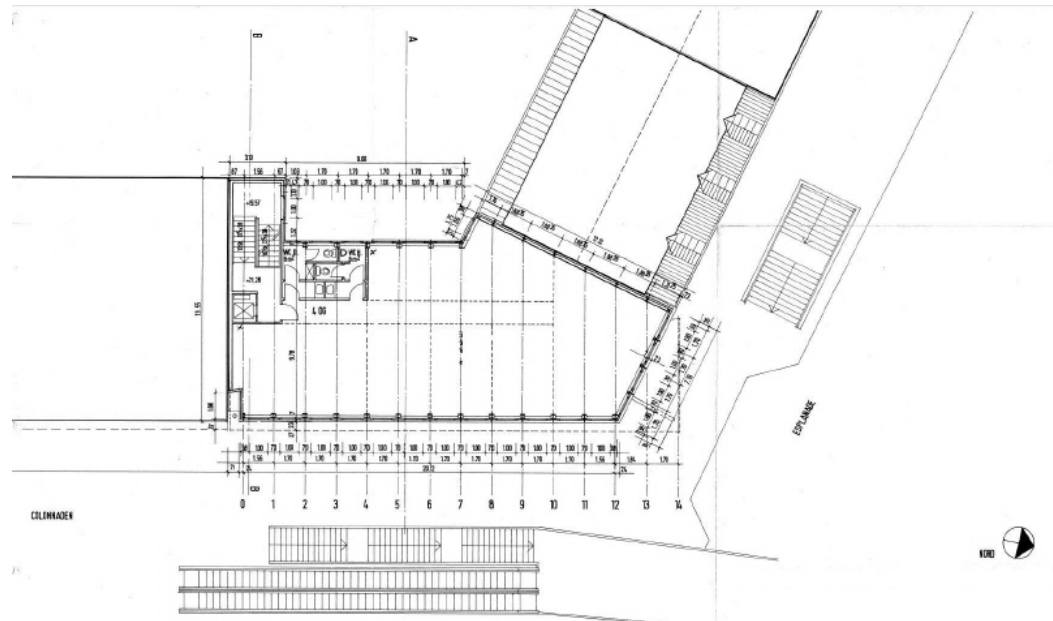
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Grundriss 4.Obergeschoss