



Charmante Bürofläche in Adresslage

OBJECT ID

BFV906837

MAIN CRITERIA

Address	20149 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€1,750.00/m²
Total area	62 m²
Available office space	62 m²
Divisible from	62 m²

COSTS

Brokerage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt siehe Sonstiges
-----------	---

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Büroflächenvermietung
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Phone: +49 40 368810-400
 E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die Untermietfläche befindet sich in einem gepflegten familiären Stadthaus aus der Jahrhundertwende in ruhiger Lage.

Die Fläche befindet sich im 1.Obergeschoss.

Miete mtl. 1.750 EUR.

Unbefristeter Untermietvertrag. Es wird wenig bis keinen Kundenverkehr gewünscht.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Die angebotenen Räume befinden sich in dem schönen Stadtteil Harvestehude. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés sowie Restaurants sind in der Umgebung vorhanden.

EQUIPMENT

- hohe Decken
- Stuck
- Textilbodenbelag
- 1 WC-Einheit (gemeinschaftliche Nutzung)

ADDITIONAL INFORMATION

- Pantry (gemeinschaftliche Nutzung)
- 1 Balkon (gemeinschaftliche Nutzung)

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

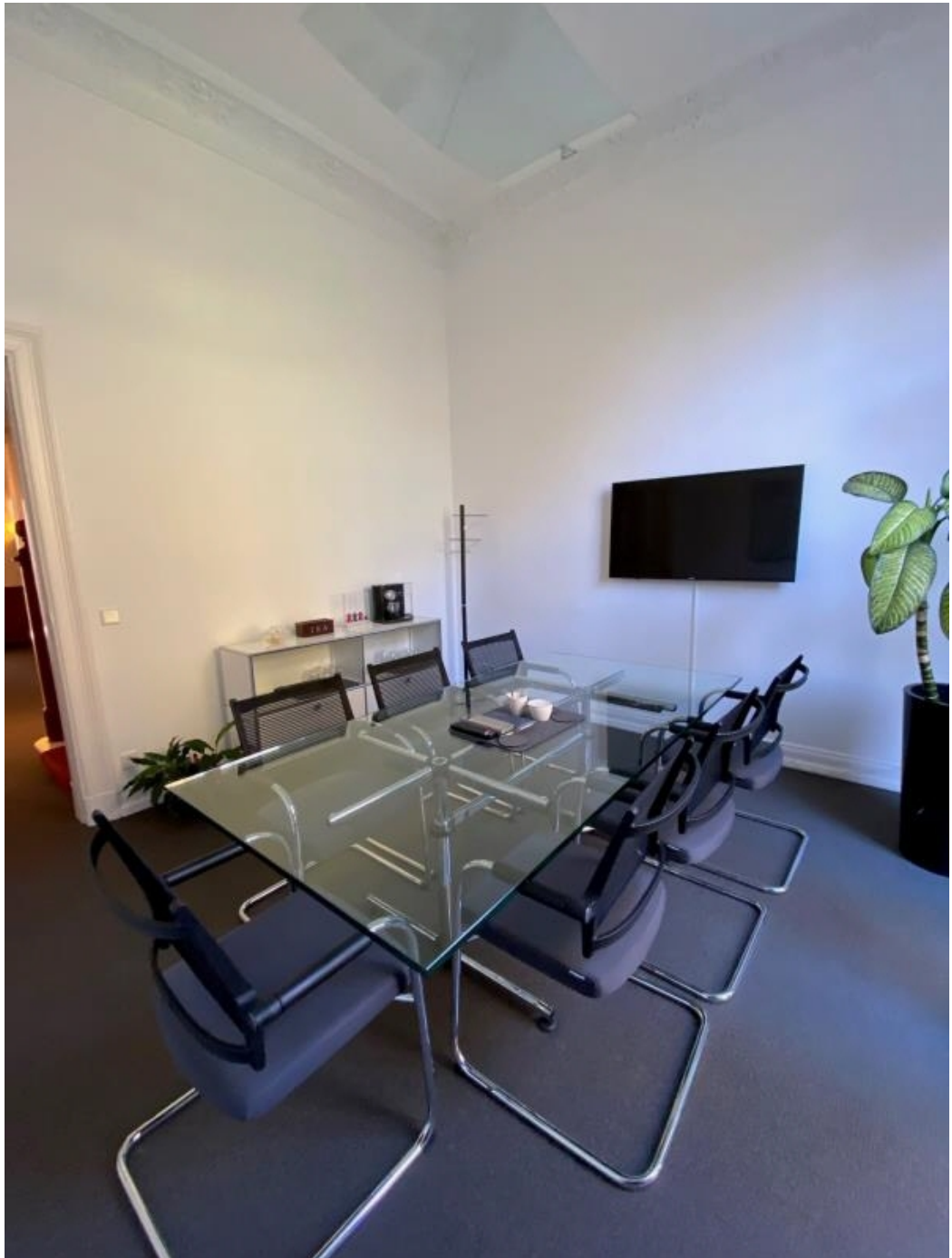
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



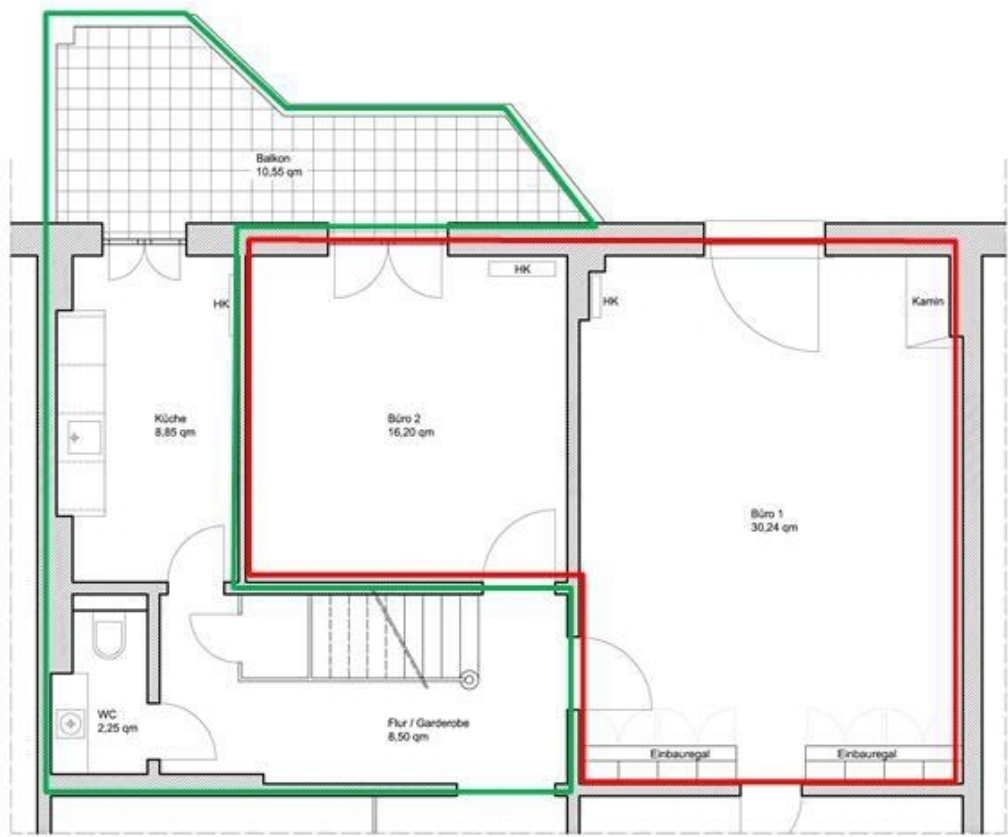
Impression



Impression



Impression



Grundriss 1OG