



## Attraktive Büroflächen im Herzen Hamburgs

### OBJECT ID

BFV123317

### MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€26.00/m <sup>2</sup>
Total area	272 m <sup>2</sup>
Available office space	106 m <sup>2</sup>
Divisible from	106 m <sup>2</sup>
Year of construction	1993
Energy certificate	Energy demand certificate

### COSTS

Brokerage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt siehe Sonstiges
-----------	---

### CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
 Abteilung Büroflächenvermietung  
 Stadthausbrücke 5  
 20355 Hamburg  
 Phone: +49 40 368810-400  
 E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

### DESCRIPTION

Die attraktiven Büroflächen liegen zentral und nicht weit entfernt von der Binnenalster. In unmittelbarer Nähe sind außerdem der Gänsemarkt mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, sowie die Parkanlage "Planten un Blumen" zu finden.

Die Flächen befinden sich im 2. Obergeschoss und Dachgeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 26,00

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt

### LOCATION

Zahlreiche umliegende Restaurants und Cafés bieten ein abwechslungsreiches und vielfältiges Angebot. Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gegeben; die Colonnaden verbinden den Jungfernstieg mit dem Stephansplatz und den dahinter liegenden Dammtorbahnhof.

## EQUIPMENT

- Personenaufzug
- separate Sanitäreinheiten
- Pantry
- moderne Ausstattung
- das Dachgeschoss wird neu ausgestattet übergeben

## ADDITIONAL INFORMATION

### COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

### ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energiebedarfsausweis

Energieträger: Heizwerk, fossil, Strom-Mix

Endenergiebedarf Strom: 24,3 kWh/m<sup>2</sup>a

Endenergiebedarf Wärme: 77,7 kWh/m<sup>2</sup>a

### IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

## IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

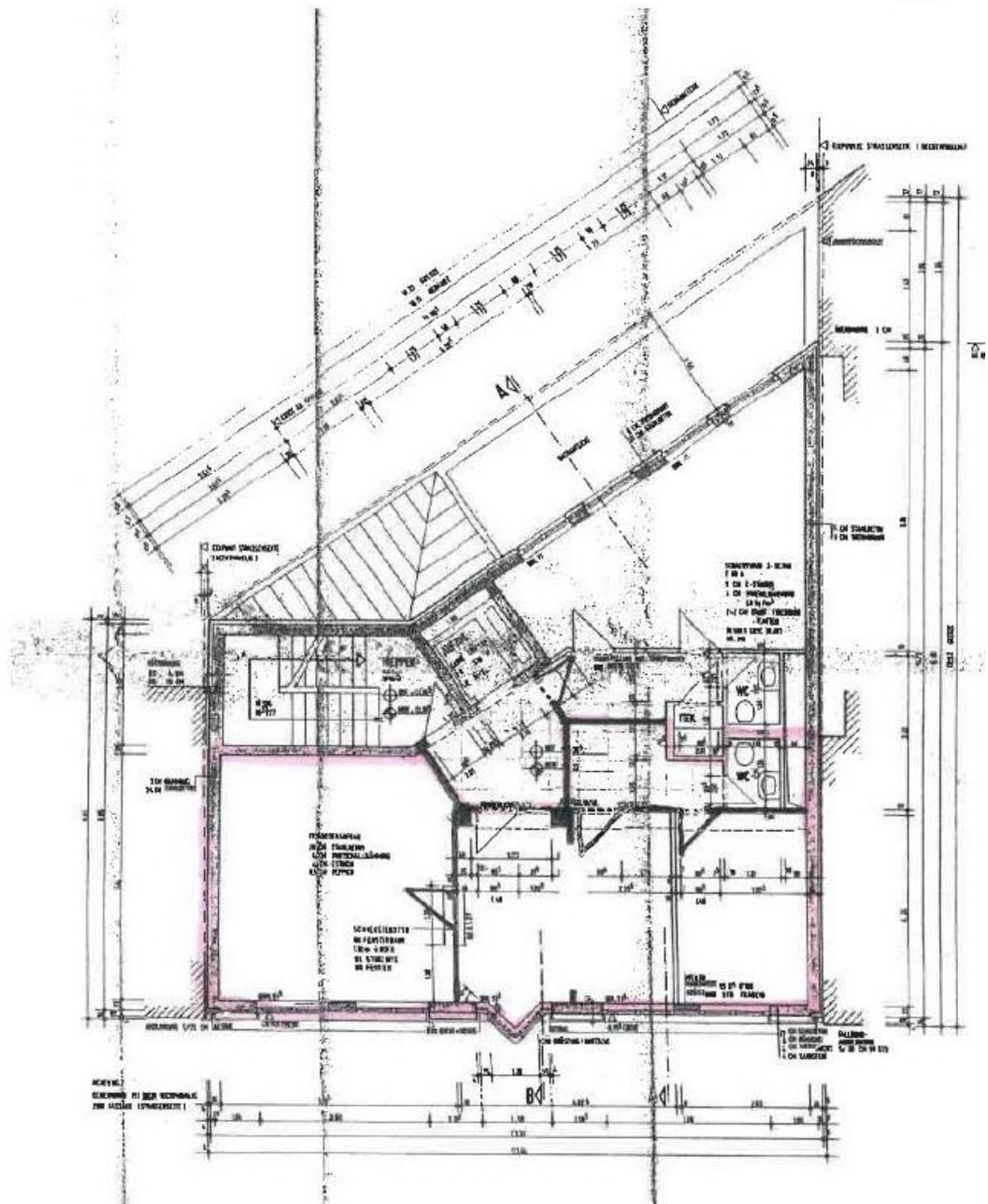
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Grundriss 2 Obergeschoss

