



## "Rappolt Haus"

### OBJECT ID

BFV107271

### MAIN CRITERIA

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Address                     | 20095 Hamburg         |
| Object type                 | Rental property       |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €22.00/m <sup>2</sup> |
| Total area                  | 1,959 m <sup>2</sup>  |
| Available office space      | 1,959 m <sup>2</sup>  |
| Divisible from              | 416 m <sup>2</sup>    |

### COSTS

|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| Brokerage | Siehe Sonstiges Siehe Sonstiges |
|-----------|---------------------------------|

**CONTACT**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Büroflächenvermietung  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Phone: +49 40 368810-400  
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**DESCRIPTION**

Dieses in den Jahren 1911/12 erbaute Kontorhaus im Herzen der City wurde 2005/06 aufwändig saniert und liebevoll restauriert.

Die Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab 22,00 EUR.

PKW-Stellplätze können angemietet werden (umliegenden Parkhäusern).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

**LOCATION**

Die Mönckebergstraße ist eine der Haupteinkaufsstraßen in der Hamburger City. Einkaufspassagen, zahlreiche Geschäfte sowie Restaurants jeglicher Art prägen das direkte Umfeld.

**EQUIPMENT**

- gute natürliche Belichtung
- Sanitäreinheiten
- Personenaufzug

**ADDITIONAL  
INFORMATION****COURTAGE:**

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

**ENERGETISCHE ECKDATEN:**

Energieverbrauchsausweis

Energieträger: Nah-/Fernwärme, KWK fossil, Strom

Endenergieverbrauch Strom: 26 kWh/m<sup>2</sup>a

Endenergieverbrauch Wärme: 67 kWh/m<sup>2</sup>a

**IHR GESUCH:**

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

## IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

[HamburgCommercial@engelvoelkers.com](mailto:HamburgCommercial@engelvoelkers.com)

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40 428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

**BILDER**



Innenansicht



Innenansicht