



Großzügige Bürofläche in Flughafennähe

OBJECT ID

BFVEV1610499

MAIN CRITERIA

Address	22335 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€9.00/m ²
Total area	375 m ²
Available office space	375 m ²
Divisible from	375 m ²
Year of construction	1984
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage	siehe Sonstiges	siehe Sonstiges
-----------	-----------------	-----------------

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810-400
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab 9,00 EUR.

TG-Stellplätze können angemietet werden (45,00 EUR/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Das Objekt ist in äußerst verkehrsgünstiger Lage, nur wenige Gehminuten vom Hamburger Flughafen entfernt gelegen. Auch für Autofahrer ist dieser Standort über die Bundesautobahn A7 Flensburg–Hannover und die A23 Itzehoe leicht erreichbar. Gute Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants befinden sich in der Nachbarschaft.

EQUIPMENT

Personenaufzug
Klimasplitgeräte
separate Sanitäreinheiten
Pantry

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:
Courtagefrei für den Mieter.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Energieverbrauchsausweis
Energieträger: Erdgas E
Endenergieverbrauch Strom: 10,1 kWh/m²a
Endenergieverbrauch Wärme: 83,8 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

IMPRINT

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



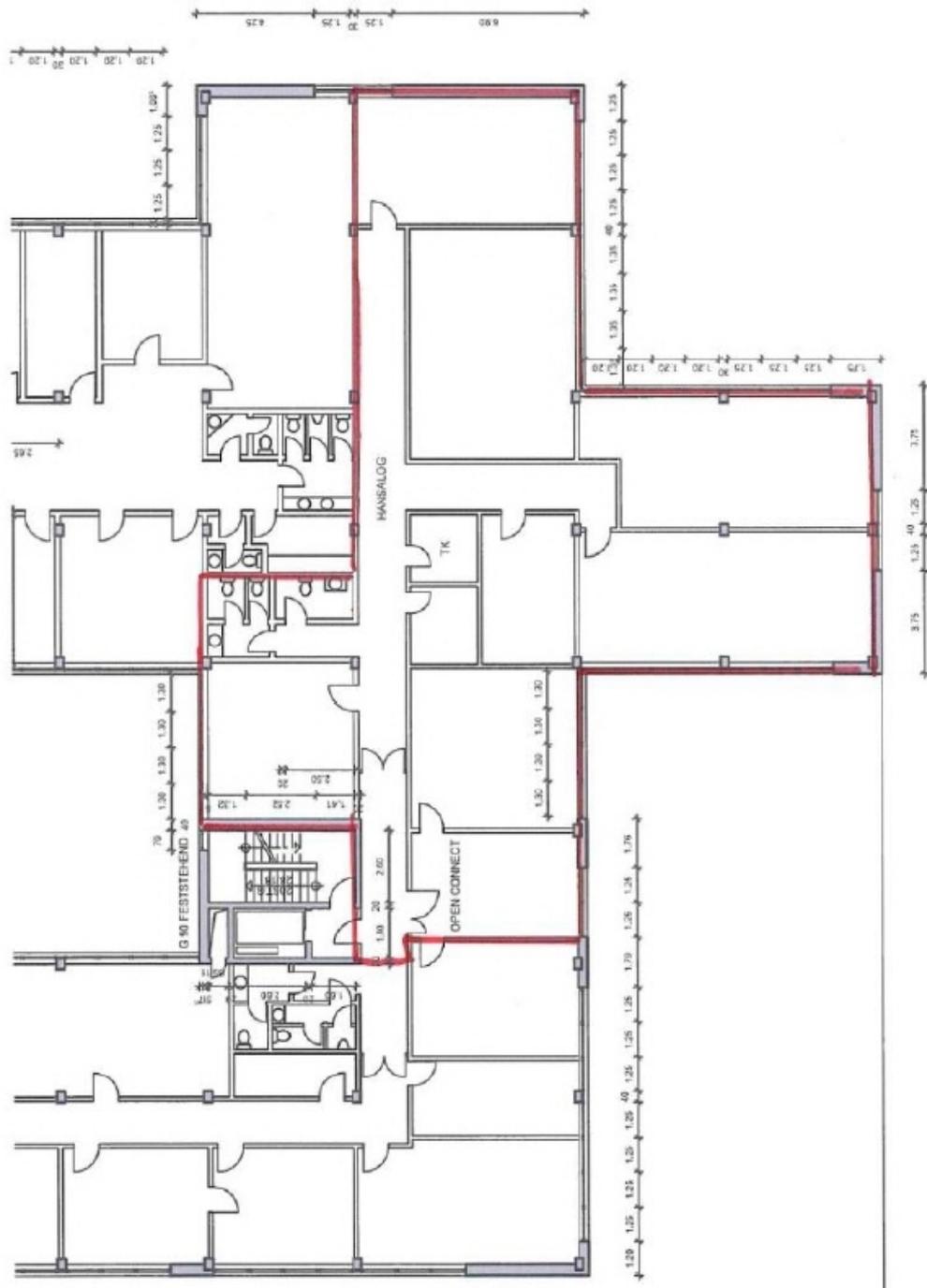
Impression



Impression



Impression



Grundriss 2OG