



ca. 25 m² Büro-/Sozialflächen direkt am Wasser gelegen

OBJECT ID

743/G1

MAIN CRITERIA

Address	20537 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	25 m ²
Available office space	25 m ²
Condition	gepflegt

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
-----------	--

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 (40) 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf einem direkt am Südkanal gelegenen Gewerbegrundstück wurde ein Komplex mit Lager-/Fertigungs- sowie Büro- und Sozialflächen errichtet. Derzeit steht in diesem Gebäude die nachfolgenden Flächen zur Vermietung an:

- ca. 25 m² Büro-/Sozialflächen
- im 1. Obergeschoss gelegen
- WC-Anlage
- gute natürliche Belichtung durch Fensterflächen

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in dem Hamburger Stadtteil Hammerbrook. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zu der Anschlussstelle "Hamburg-Billstedt" der A 1 und "Hamburg-Veddel" der A 255 sowie zu den Hamburger Elbbrücken. Dadurch ist eine sehr gute Anbindung nach Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen gegeben. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind in wenigen Autominuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse sowie S- und U-Bahn.

EQUIPMENT

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer
Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.