



Bürofläche in bester Citylage zur Untermiete!

OBJECT ID

GPR12908

MAIN CRITERIA

Address

20354 Hamburg

Object type

Rental property

Net rent per m²

€20.00/m²

Ancillary costs	€4.10/m ²
Total area	269 m ²
Available office space	269 m ²
Energy certificate	Energy demand certificate
Brokerage	courtagefrei für den Mieter

COSTS**CONTACT**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Jan Hansen
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 350802-214
E-mail: j.hansen@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Im "Opera Offices NEO" steht im 3. Obergeschoss eine ca. 270 m² große Bürofläche ab sofort zur Verfügung. Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in bester und sehr ruhiger Innenstadtlage direkt an der Staatsoper.

Die Fläche besticht durch die moderne Ausstattung mit u.a. einem hochwertigen Fußbodenbelag, Akustikdeckensegeln, Glaselementen in den Wänden, Hohlraumboden, Bauteilkühlung oder außenliegendem Sonnenschutz. Die Raumaufteilung besteht aus sieben Büroräumen und zwei offenen Arbeitsbereichen. Eine kleine Pantry ist ebenso enthalten.

Das Untermietverhältnis kann zunächst bis Februar 2026 - auch möbliert - geschlossen werden. Eine Verlängerung des Vertrags bzw. der Abschluss eines Hauptmietvertrags mit dem Eigentümer ist denkbar.

Im Umfeld finden Sie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist als sehr gut zu bezeichnen.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

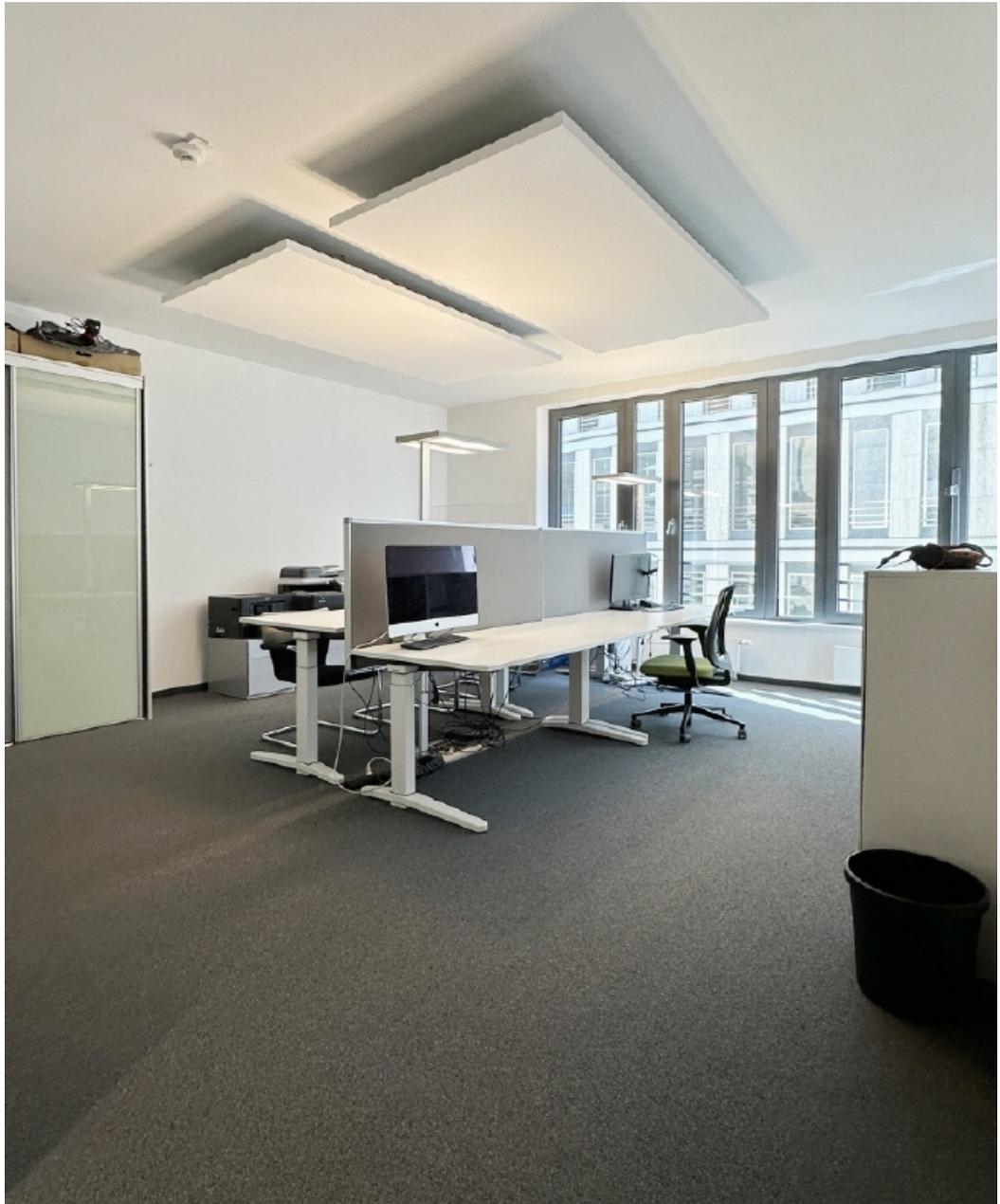
Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten 3 OG



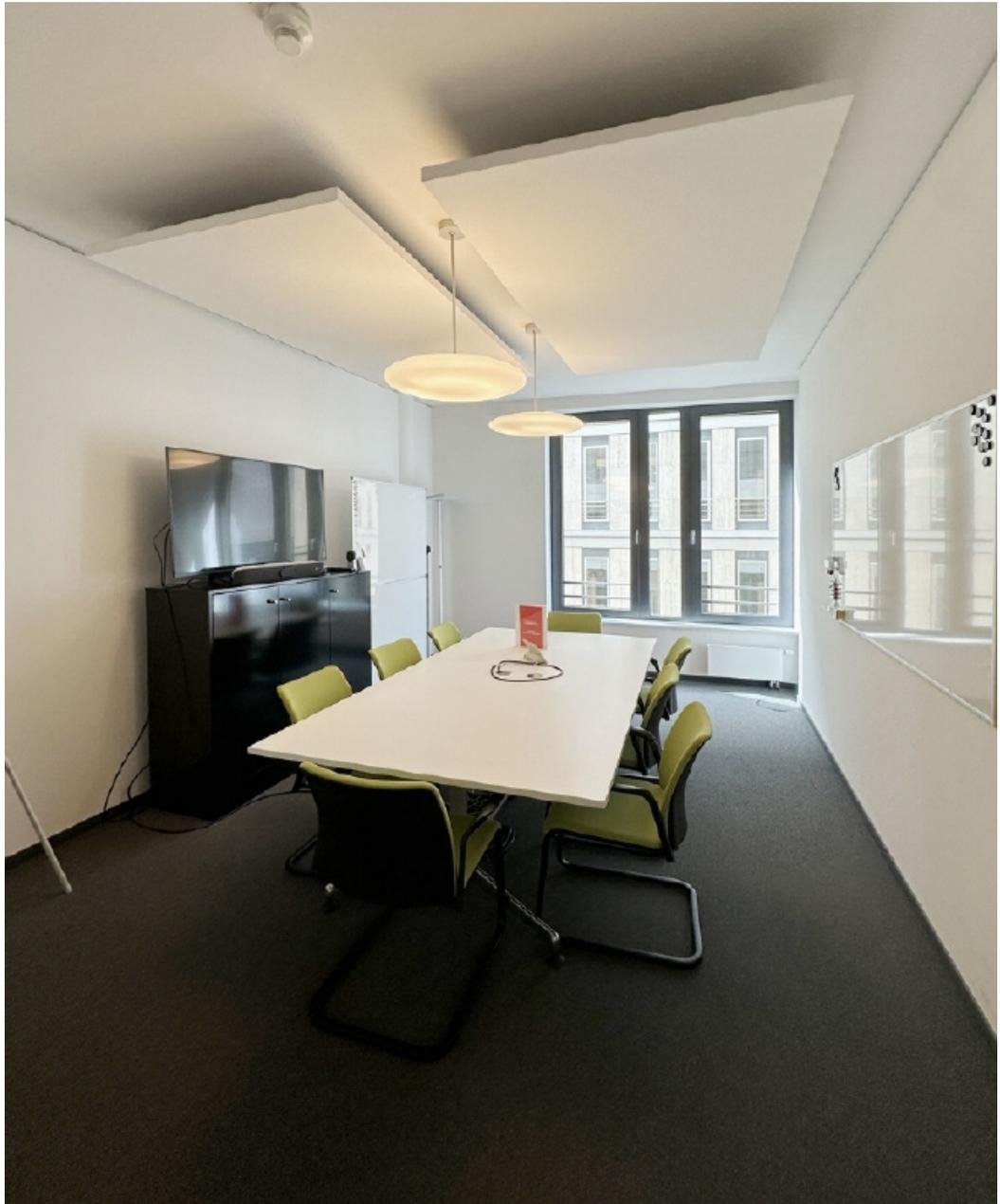
Weitere Ansichten 3 OG



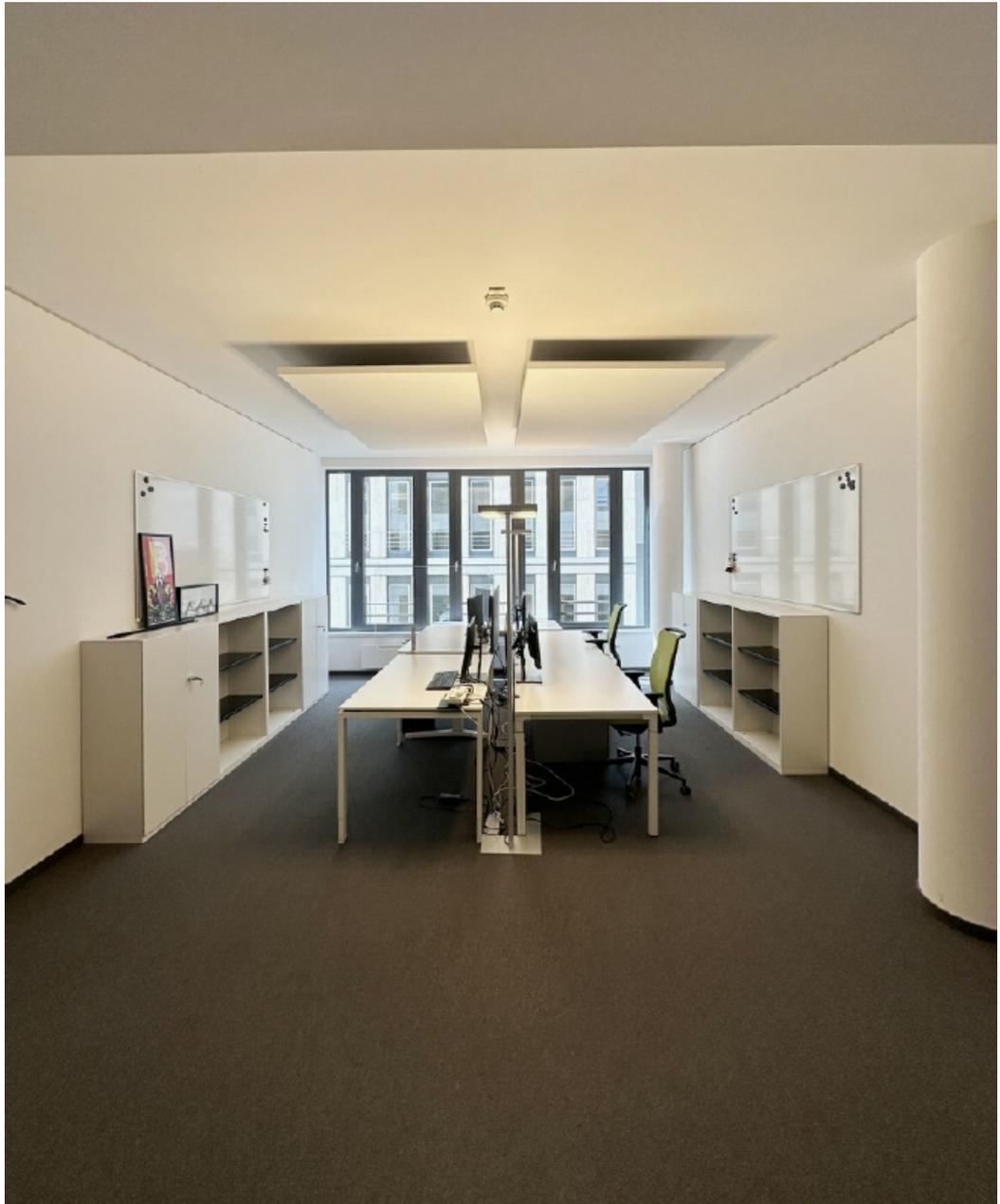
Weitere Ansichten 3 OG



Weitere Ansichten 3 OG



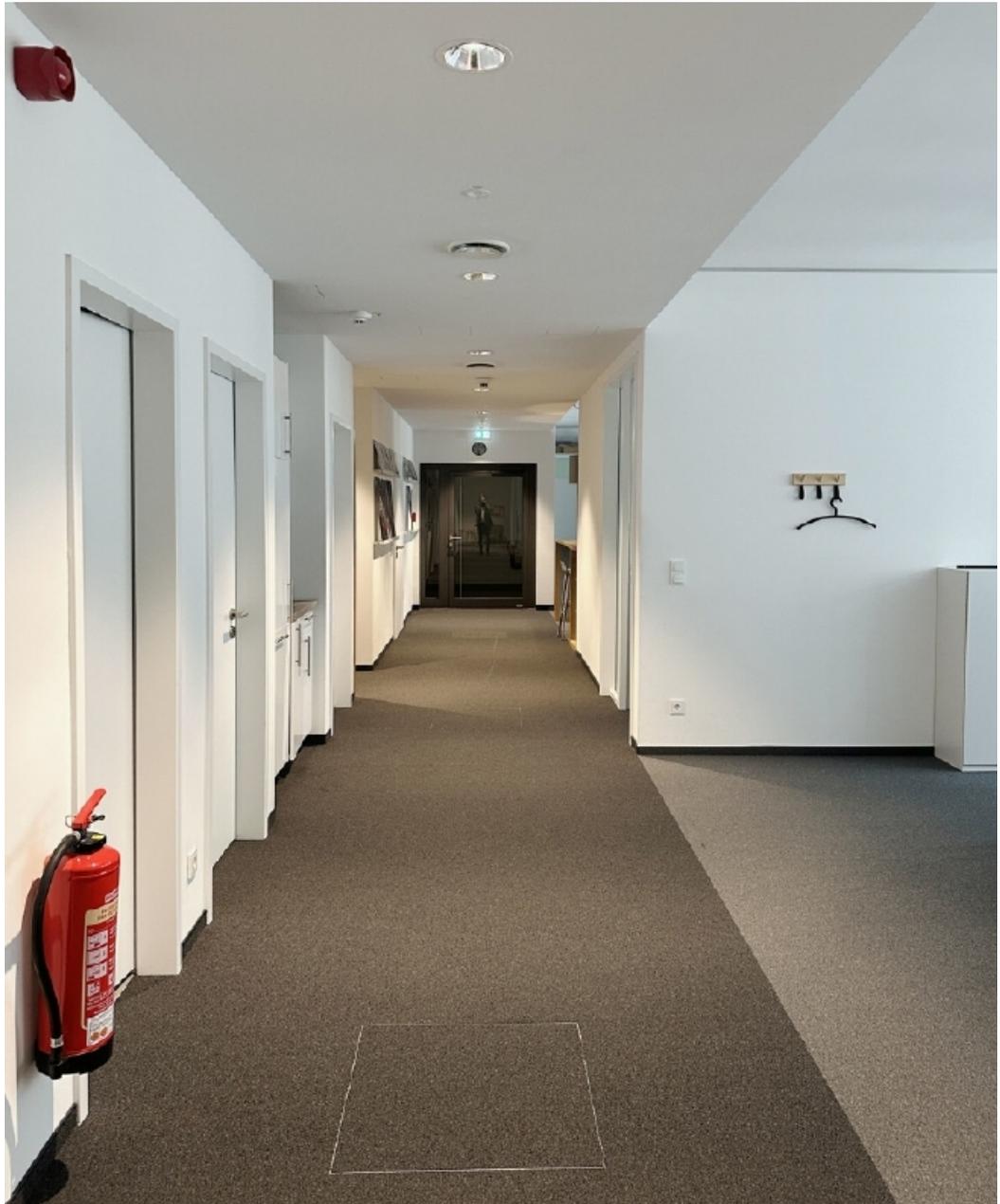
Weitere Ansichten 3 OG



Weitere Ansichten 3 OG



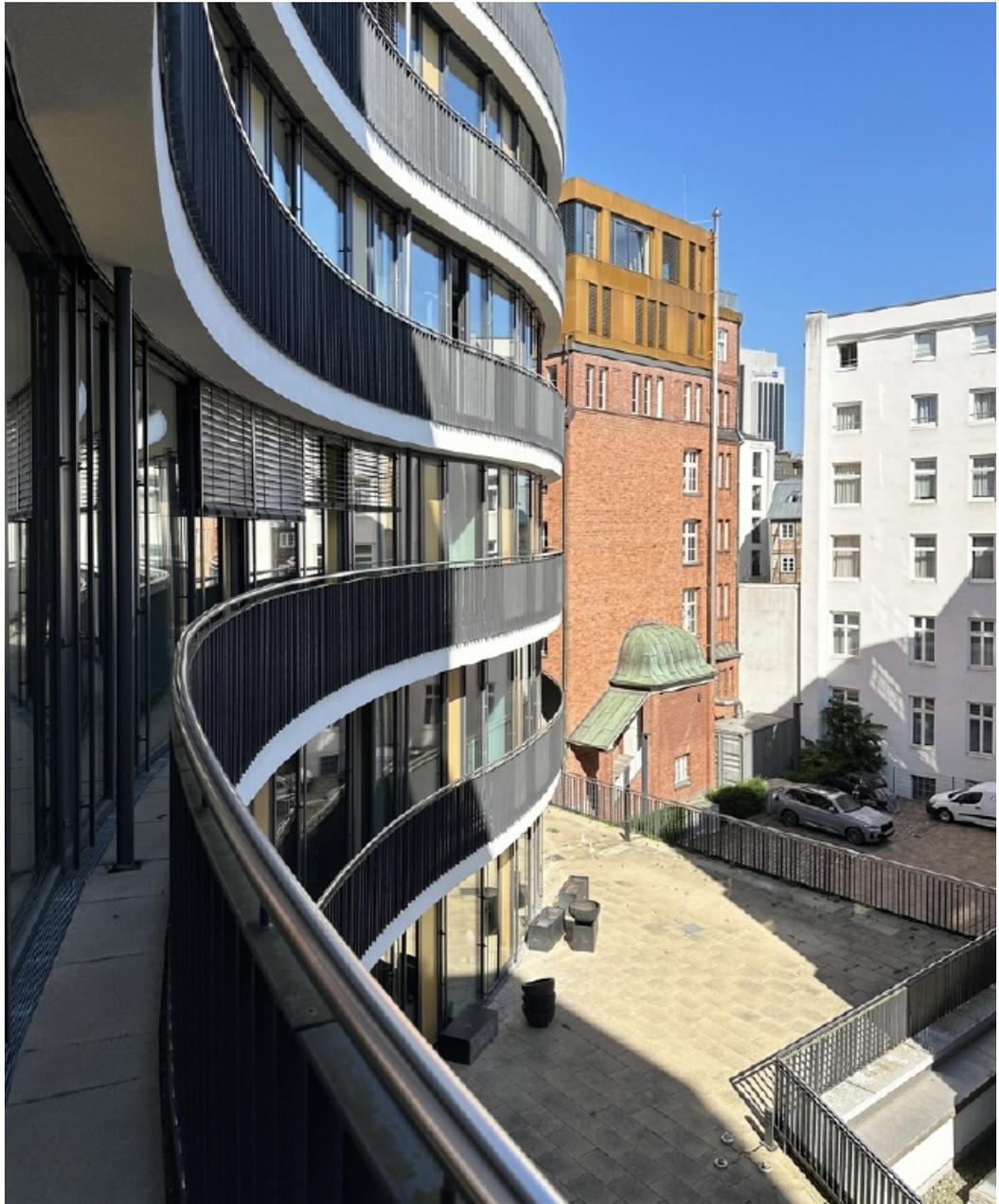
Weitere Ansichten 3 OG



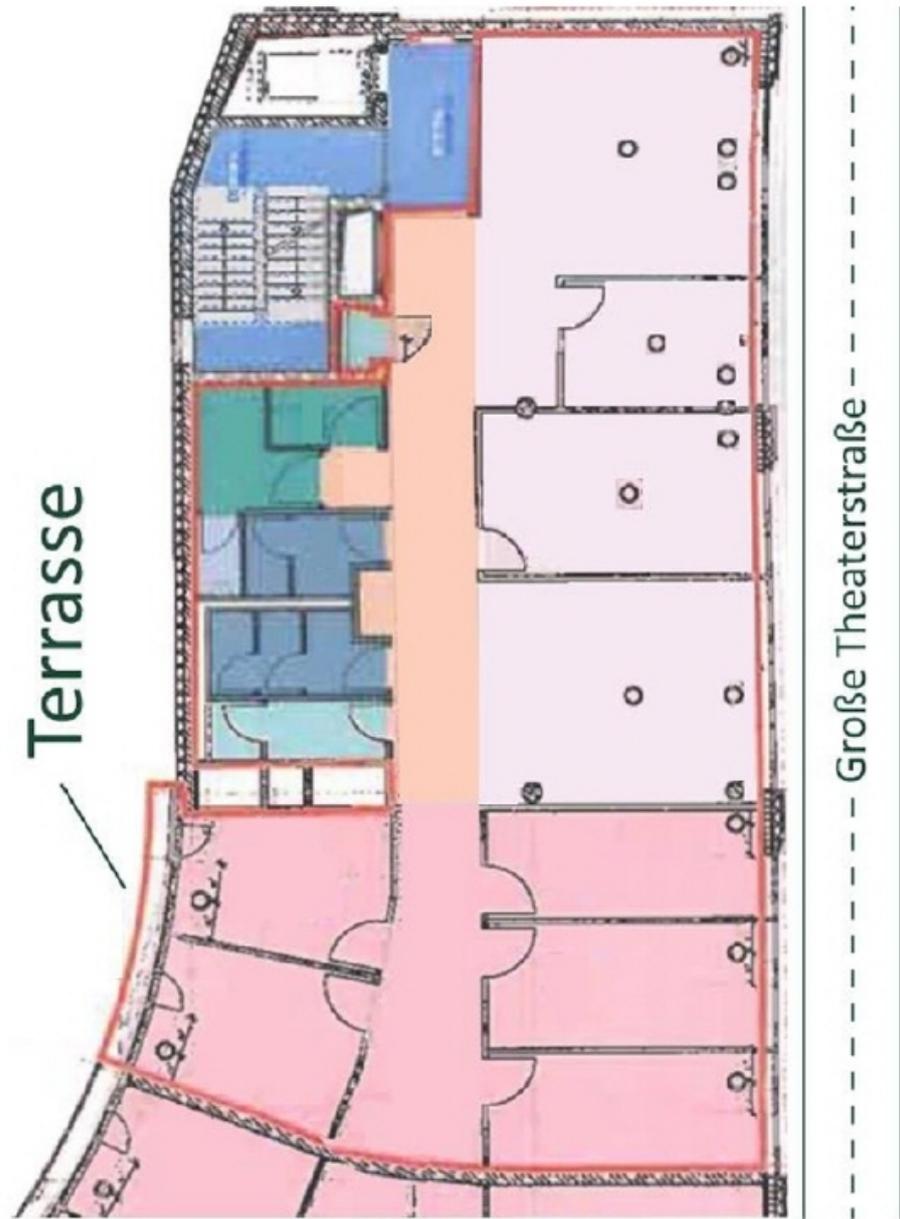
Weitere Ansichten 3 OG



Weitere Ansichten 3 OG



Weitere Ansichten 3 OG



Grundriss 3 OG