



## Arbeiten in ruhiger Lage mit einer guten Anbindung zur Autobahn

### OBJECT ID

08792/G3/E3/Eh1

### MAIN CRITERIA

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Address                     | 22848 Norderstedt     |
| Object type                 | Rental property       |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €10.80/m <sup>2</sup> |
| Available office space      | 112.12 m <sup>2</sup> |
| Divisible from              | 112.12 m <sup>2</sup> |

### CONTACT

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: [hamburg@avisonyoung.com](mailto:hamburg@avisonyoung.com)

**DESCRIPTION**

Das Gebäude präsentiert sich von außen mit einer hellen Waschbetonfassade. Über den ansprechenden Eingangsbereich, welcher einen repräsentativen Empfang von Kunden sicherstellt, gelangt man bequem mit dem Personenaufzug in die Büroräumlichkeiten. Die Mietfläche kann nach Wunsch des Mieters, in Abstimmung mit dem Vermieter, ausgebaut werden. Das Objekt bietet die Möglichkeit, optional Stellplätze anzumieten.

**LOCATION**

Mit seiner direkten Lage zum Flughafen hat sich das Gewerbegebiet in Norderstedt als attraktiver Unternehmensstandort etabliert. Die nur wenige Fahrminuten entfernten Flughafenterminals sowie die schnell erreichbare Autobahn A7 stellen eine sehr gute Anbindung sicher. Verschiedene Restaurants lassen sich innerhalb weniger Gehminuten erreichen, wie z.B. "Arizona Kitchen". Einkäufe für den täglichen Bedarf können im ca. einen Kilometer entfernten "Aldi" Supermarkt erledigt werden.

**ADDITIONAL INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.  
Unsere AGBs finden Sie im Anhang.

**IMPRINT**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

[germany.info@avisonyoung.com](mailto:germany.info@avisonyoung.com)

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

**BILDER**



Außenansicht



Haus 69a Foyer



Haus 69a 3OG Tagungsraum



Haus 69c EG Bistrofläche



Haus 69c EG Bistrofläche



Haus 69c Innenansicht



Haus 69c Innenansicht