ab ca. 2.312 m² - ca. 3.229 m² Büro-/Sozialflächen vor den Toren Hamburgs

OBJECT ID

545/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	21509 Glinde
Object type	Rental property
Total area	5,541 m²
Available office space	5,541 m²
Divisible from	2,312 m²
Year of construction	1972
Condition	gepflegt

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter.

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 (40) 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Die zur Vermietung anstehenden Flächen wurden in einem etablierten Gewerbepark errichtet, der mit verschiedenen, hochwertigen Lager-/Fertigungsflächen sowie Büro-/Sozialflächen bebaut wurde. Derzeit steht die folgende Fläche zur Vermietung an:

Hallengebäude 5/9:
ca. 2.312 m² Büro-/Sozialflächen
- im 1. Obergeschoss gelegen
- flexible Grundrissgestaltung
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Ausbau nach Mieterwunsch möglich
- begrünte Lichthöfe

Solitär-Bürogebäude:
ca. 3.229 m² Büro-/Sozialflächen
- Solitärcharakter

- Flächen verteilen sich auf EG, 1. OG und 2. OG
- EDV-Verkabelung
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Teeküche

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für dieses Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet in Glinde an der Hamburger Stadtgrenze. Nahe der Anschlussstelle "Reinbek" ist die A 24 (Richtung Berlin) gelegen, welche auch eine schnelle Anbindung an die A 1 (Bremen / Lübeck) gewährleistet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind über die A 24 gut zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse.

EQUIPMENT

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

ADDITIONAL INFORMATION

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH

Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
https://ec.europa.eu/consumers/odr.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.