



Das CAMBIUM: Repräsentativ - Zentrumsnah - Wirtschaftlich

OBJECT ID

GPR8341

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€15.00/m ²
Ancillary costs	€3.75/m ²
Total area	1,081 m ²
Available office space	1,081 m ²

Divisible from	329 m ²
----------------	--------------------

Energy certificate	Energy consumption certificate
--------------------	--------------------------------

COSTS

Brokerage	courtagefrei für den Mieter
-----------	-----------------------------

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
 Herr Matthias Henckell
 Bleichenbrücke 9
 20354 Hamburg
 Phone: +49 (40)350 80 2-524
 E-mail: m.henckell@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Im Herzen der City-Süd präsentiert sich dieses Bürohaus in markanter und werbewirksamer Lage direkt am Mittelkanal. Zahlreiche Bistros, Cafés und Restaurants sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs finden Sie und Ihre Mitarbeiter entlang der "Hammerbrookstraße" sowie im "Sachsenfeld". Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die S-Bahnstation Hammerbrookstraße (S3, S31) gewährleistet. Auch für den Individualverkehr besteht eine sehr gute Anbindung an die Autobahnen A1. Diese erreichen Sie in ca. 5 Fahrminuten. Über einen großzügigen Eingangsbereich sowie zwei Personenaufzüge gelangen Sie zu den einzelnen Büroetagen.

Die moderne und sehr hochwertige Ausstattung der Büroflächen umfasst u. a. einen hochwertigen Bodenbelag, eine arbeitsplatzgerechte Beleuchtung, teilweise Sonnenschutz, moderne WC-Kerne und Teeküchen.

Überzeugen Sie sich gerne bei einem persönlichen Besichtigungstermin von der Immobilie!

ADDITIONAL INFORMATION

Befuerung / Energieträger: Fernwärme
 Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
 Energiekennwert Wärme: 67 kWh/(m²a)
 Energiekennwert Strom: 57 kWh/(m²a)

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
 Immobiliendienstleister
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
 Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de

Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten - Eingangshalle



Weitere Ansichten 2 OG



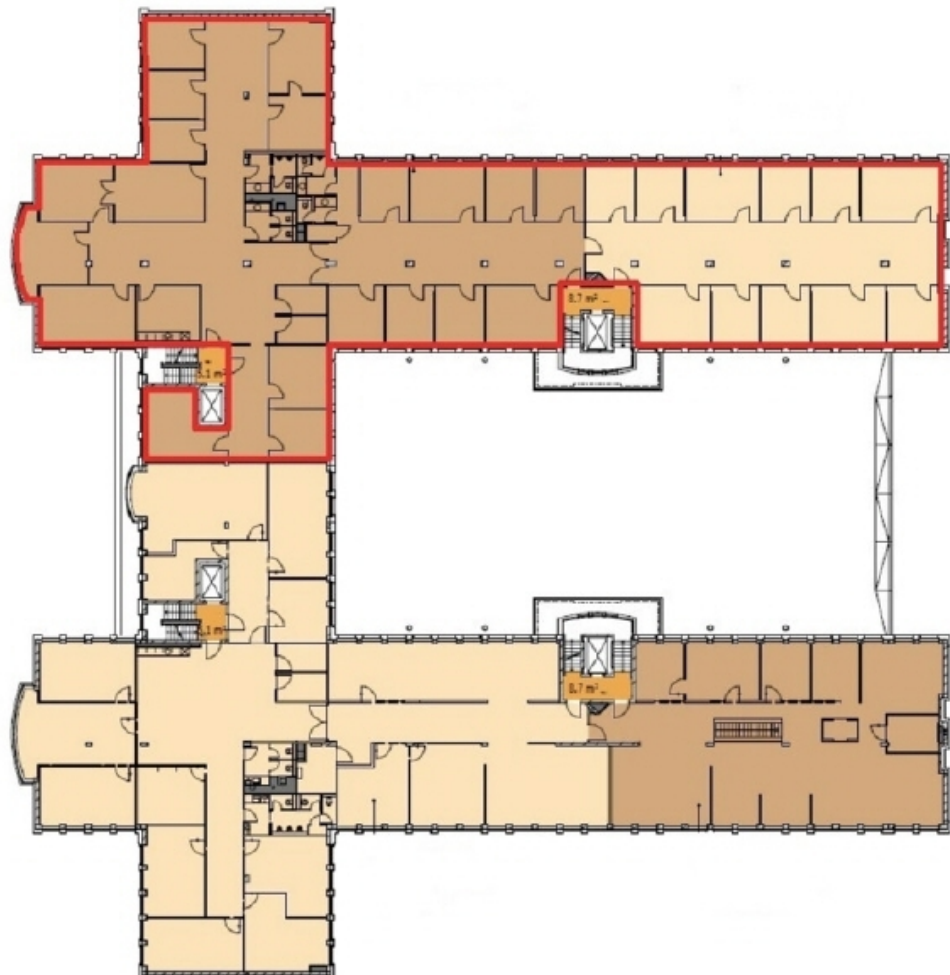
Weitere Ansichten 2 OG



Weitere Ansichten - Atrium



Weitere Ansichten - Innenhof



Grundriss 2OG ca 1081 m²