



Chilehaus - "das" Kontorhaus Hamburgs

OBJECT ID

GPR2905

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€25.00/m ²
Ancillary costs	€3.50/m ²
Total area	1,150 m ²
Available office space	1,150 m ²

Year of construction 1922

COSTS

Brokerage courtagefrei für den Mieter

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Patrick Mann
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 350802-83
E-mail: p.mann@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Das Chilehaus wurde 1924 vom Architekten Fritz Höger als epochales Baukunstwerk im Art Deco errichtet. Die außergewöhnlichen Büroflächen wurden 1993 komplett modernisiert.

Zur sehr hochwertigen Ausstattung gehören u. a. Textilböden, Holztüren, z.T. Trennwände mit Glasanteil, neue WC-Anlagen, Isolierverglasung und Beleuchtungskörper. Die Aufteilung der Büroflächen erfolgt nach individuellen Mieterwünschen. Der Grundriss ermöglicht effiziente und attraktive Nutzungskonzepte von Zellenbüros bis hin zu Openspace-Lösungen. Die oberen Geschosse offerieren einen beeindruckenden Blick über die Hamburger Innenstadt sowie den Hafen bzw. die HafenCity.

Für nicht vorsteuerabzugsberechtigte Mieter ist eine Anmietung ohne Mehrwertsteuer denkbar. Die Anbindung an den ÖPNV erfolgt über die direkt vor dem Objekt befindliche U-Bahn Station "Meißberg".

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



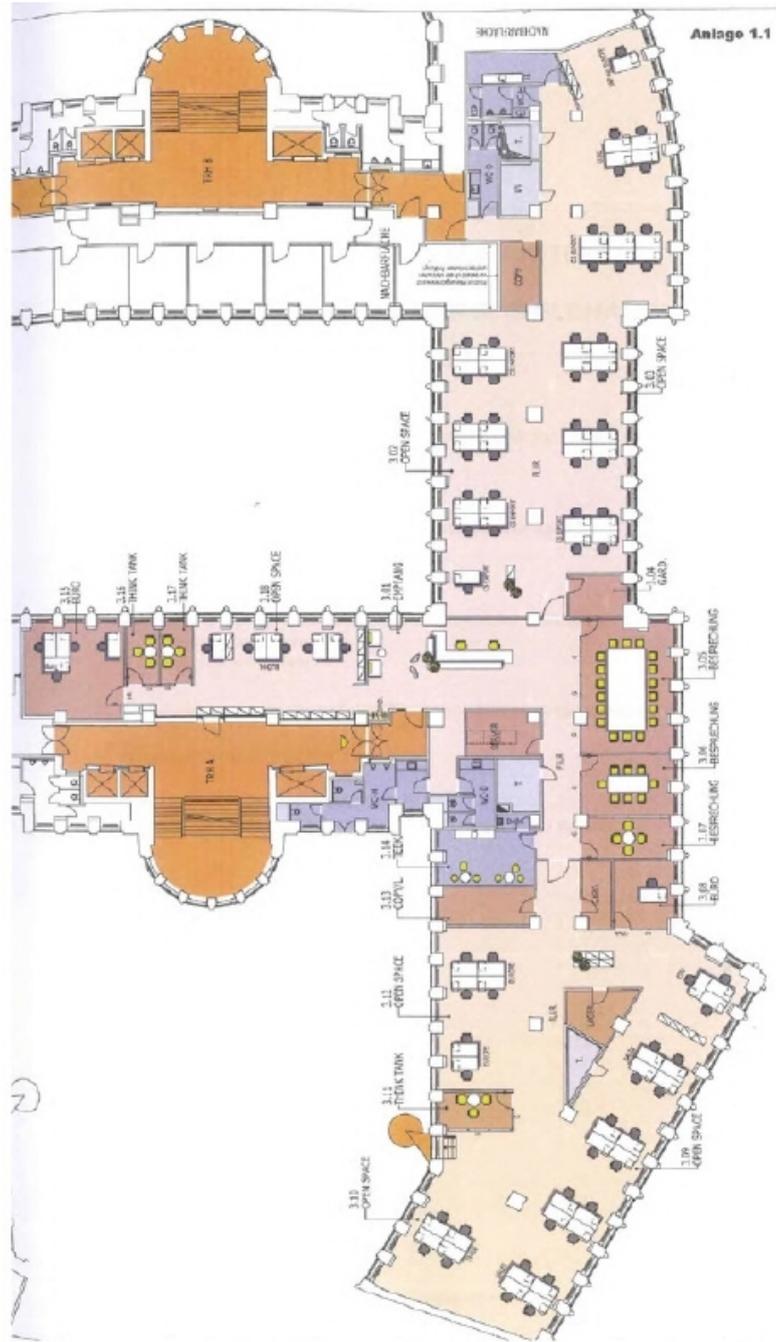
GPR2905-intern1#Titelbild klein



Weitere Ansichten 8 OG (Open Space)



Weitere Ansichten 8 OG (Zellenbüros)



Grundriss 3 OG