



## Fabrikloft in Wasserlage

### OBJECT ID

GPR13671

### MAIN CRITERIA

Address	20539 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€22.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.50/m <sup>2</sup>
Total area	1,250 m <sup>2</sup>
Available office space	1,250 m <sup>2</sup>

### COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

**CONTACT**

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Matthias Henckell  
Bleichenbrücke 9  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40)350 80 2-524  
E-mail: m.henckell@grossmann-berger.de

**DESCRIPTION**

Direkt am Billhafen - nur durch die Promenade vom Wasser getrennt - befindet sich diese ehemalige Hutfabrik, die unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes modernisiert wurde. Der industrielle Charme des Gebäudes wurde somit erhalten.

Die großzügig aufgeteilte Fläche im 1. OG ist sehr gut natürlich belichtet, verfügt über eine Deckenhöhen von über ca. 5m sowie über Klimageräte und eine moderne IT-Verkabelung. Die Fläche im Souterrain ist ebenfalls gut belichtet und verfügt über eine eigene Terrasse. Eine einzigartige Immobilie für Firmen, die das "Besondere" suchen - der Standort markiert den "Anfang" der HafenCity und entwickelt sich zu einem der neuen "Top-Standorte" in Hamburg.

Die U/S-Bahnstation Elbbrücken garantiert die schnelle Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. PKW-Stellplätze können auf dem Grundstück angemietet werden.

Mieter im Objekt ist unter anderem auch das bekannte Restaurant 100/200 Kitchen, wenn Sie mal sehr gepflegt essen gehen wollen...

**IMPRINT**

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Wilfried Jastrembski

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Titelbild klein



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 1 OG