



1. Reihe Elbblick "HafenCity Gate"

OBJECT ID

GPR2832

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€25.50/m ²
Ancillary costs	€5.50/m ²
Total area	481 m ²
Available office space	481 m ²

Energy certificate

Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Reidock
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 350802-44
E-mail: m.reidock@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

In exponierter Lage, direkt an der Elbe, bietet der architektonisch sehr gelungene Gebäudekomplex hochwertige, sehr effiziente Büroflächen mit Charme und Charakter, maritimem Hafenflair und einem Ausbau nach Ihren individuellen Anforderungen - von klassisch hanseatisch bis kreativ modern.

Der beliebte Standort ist außerdem sehr ruhig gelegen, die City binnen 10 Geh-Minuten zu erreichen. Das Gebäudeensemble verfügt über eine gute Verkehrsanbindung (U-Bahnstation Baumwall und Rödingsmarkt) sowie über hauseigene Tiefgaragenstellplätze.

Legen Sie an im "HafenCity Gate"!

ADDITIONAL INFORMATION

* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

IMAGES



Beispielhafter Ausbau



Beispielhafter Ausbau



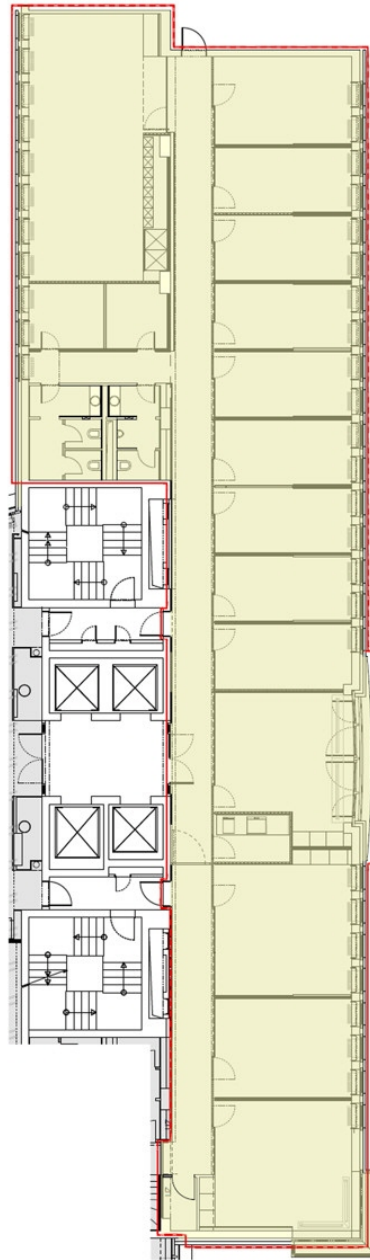
Beispielhafter Ausbau



Beispielhafter Ausbau



Weitere Ansichten - Ausblick



Grundriss 7 OG