



## 1. Reihe Elblick "HafenCity Gate"

<b>OBJECT ID</b>	GPR2832
<b>MAIN CRITERIA</b>	
Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€25.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€5.50/m <sup>2</sup>
Total area	481 m <sup>2</sup>
Available office space	481 m <sup>2</sup>

---

Energy certificate

---

Energy consumption certificate

---

**COSTS**

Brokerage \* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

---

**CONTACT**

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Matthias Reidock  
Bleichenbrücke 9  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 350802-44  
E-mail: [m.reidock@grossmann-berger.de](mailto:m.reidock@grossmann-berger.de)

**DESCRIPTION**

In exponierter Lage, direkt an der Elbe, bietet der architektonisch sehr gelungene Gebäudekomplex hochwertige, sehr effiziente Büroflächen mit Charme und Charakter, maritimem Hafenflair und einem Ausbau nach Ihren individuellen Anforderungen - von klassisch hanseatisch bis kreativ modern.

Der beliebte Standort ist außerdem sehr ruhig gelegen, die City binnen 10 Geh-Minuten zu erreichen. Das Gebäudeensemble verfügt über eine gute Verkehrsanbindung (U-Bahnstation Baumwall und Rödingsmarkt) sowie über hauseigene Tiefgaragenstellplätze.

Legen Sie an im "HafenCity Gate"!

**ADDITIONAL INFORMATION**

\* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

**IMPRINT**

Grossmann & Berger GmbH  
Immobiliendienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

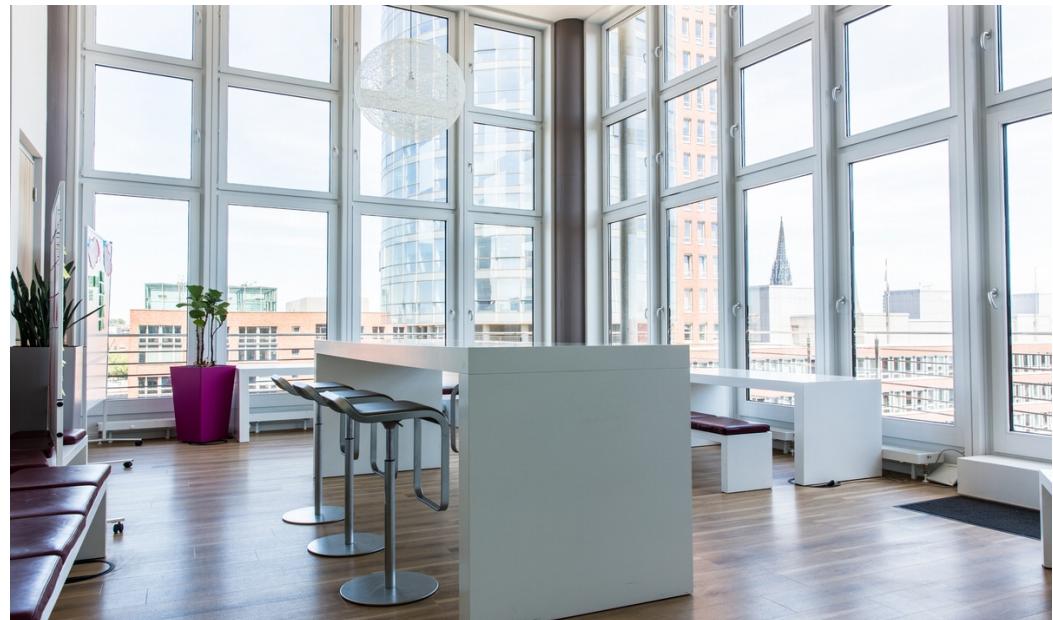
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

IMAGES



Beispielhafter Ausbau



Beispielhafter Ausbau



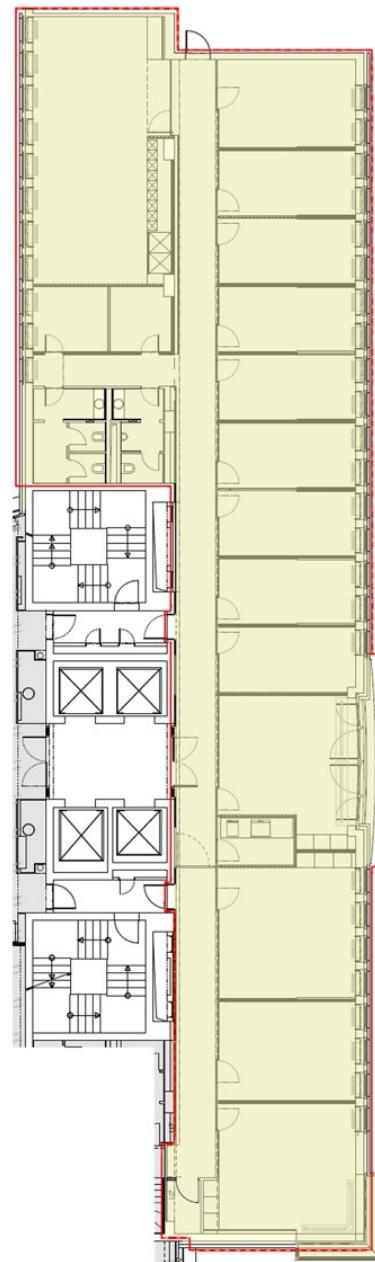
Beispielhafter Ausbau



Beispielhafter Ausbau



Weitere Ansichten - Ausblick



Grundriss 7 OG