



## Traumhafter Rundumblick im "Hanseatic Trade Center"!

<b>OBJECT ID</b>	GPR14239
<hr/>	
<b>MAIN CRITERIA</b>	Address
	20457 Hamburg
	Net rent per m <sup>2</sup>
	€18.00/m <sup>2</sup>
	Ancillary costs
	€7.50/m <sup>2</sup>
	Total area
	3,766 m <sup>2</sup>
	Available office space
	3,766 m <sup>2</sup>
	Divisible from
	142 m <sup>2</sup>

Available from	nach Vereinbarung
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

## CONTACT

Grossmann & Berger GmbH  
 Herr Patrick Mann  
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
 20354 Hamburg Neustadt  
 Phone: 00494035080283  
 E-mail: p.mann@grossmann-berger.de

## DESCRIPTION

Der 21-geschossige Turm und der markante Riegelbau sind Bestandteil des "Hanseatic Trade Centers" und bilden ein Landmark am Elbufer.

Das imposante Bürogebäude wird über ein repräsentativen Eingangsbereich mit eigenem Concierge erschlossen und ist sowohl von der HafenCity als auch der Innenstadt in kürzester Zeit zu erreichen. Die Ausstattung der Büroflächen ist hochwertig, sehr modern und erfolgt nach den individuellen Wünschen des jeweiligen Mieters. Aus den Büros bietet sich Ihnen ein beeindruckender Blick auf den Hamburger Hafen, die Speicher- und die Innenstadt.

Das Objekt ist DGNB Gold zertifiziert.

PKW-Stellplätze stehen Ihnen in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung.

Gern stellen wir Ihnen diese besondere Immobilie vor Ort persönlich vor.

## IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH  
 Immobiliendienstleister  
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
 20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
 Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
 Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
 Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
 Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:  
DE 118 556 939

IMAGES



Am Sandtorkai 38-41\_Titelbild NEU klein



Weitere Ansichten - Eingangsbereich



Weitere Ansichten 2. OG (ca. 1.156 m<sup>2</sup>)



Weitere Ansichten 2. OG (ca. 1.156 m<sup>2</sup>)



Weitere Ansichten 2. OG (ca. 1.156 m<sup>2</sup>)



Weitere Ansichten 2. OG (ca. 1.156 m<sup>2</sup>)



Weitere Ansichten - Ausblick 2. OG



Weitere Ansichten - Büro 12./14. OG



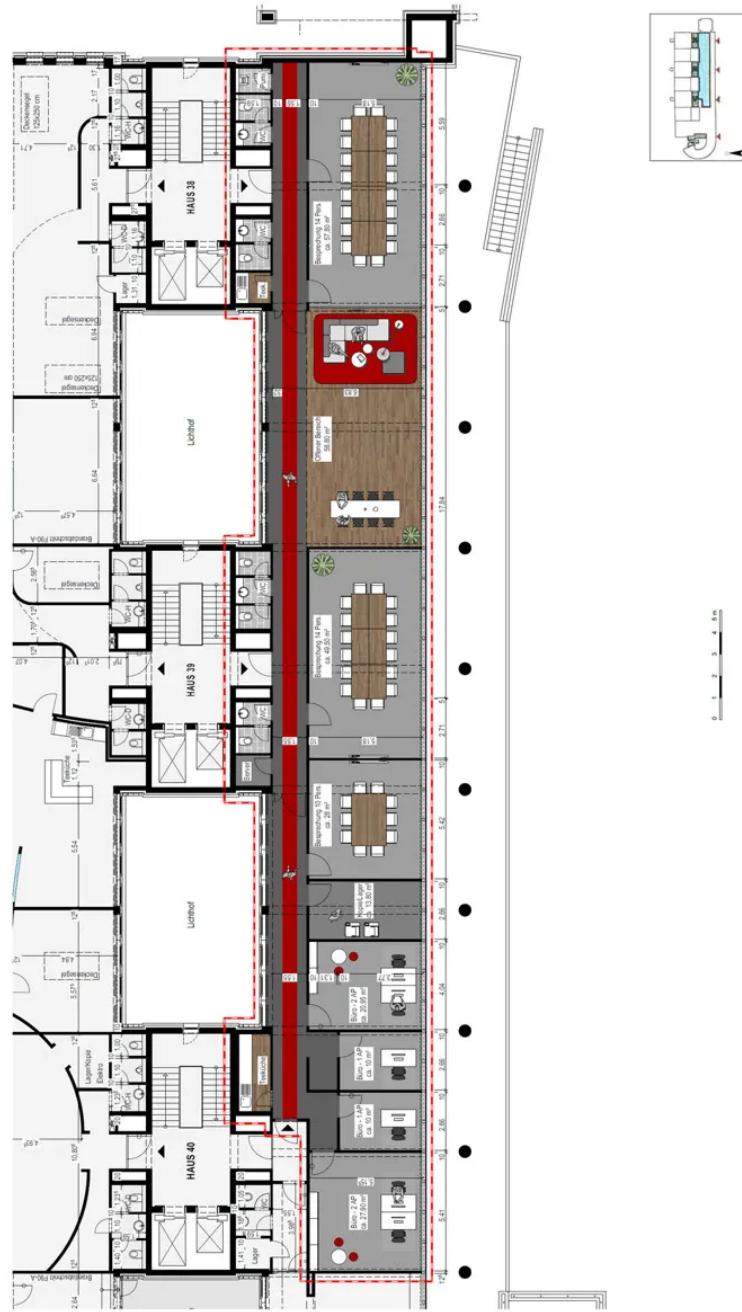
Weitere Ansichten - Open Space 12./14. OG



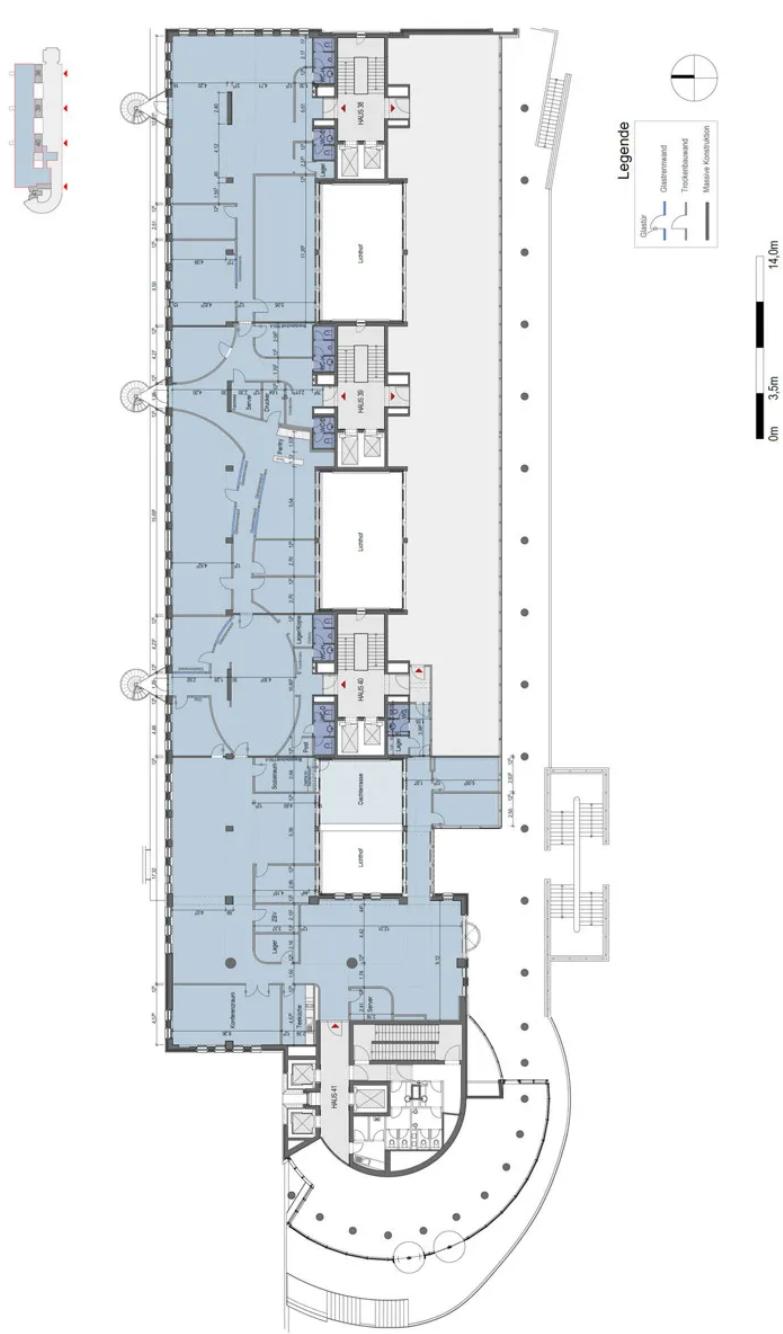
Weitere Ansichten - Lounge 12./14. OG



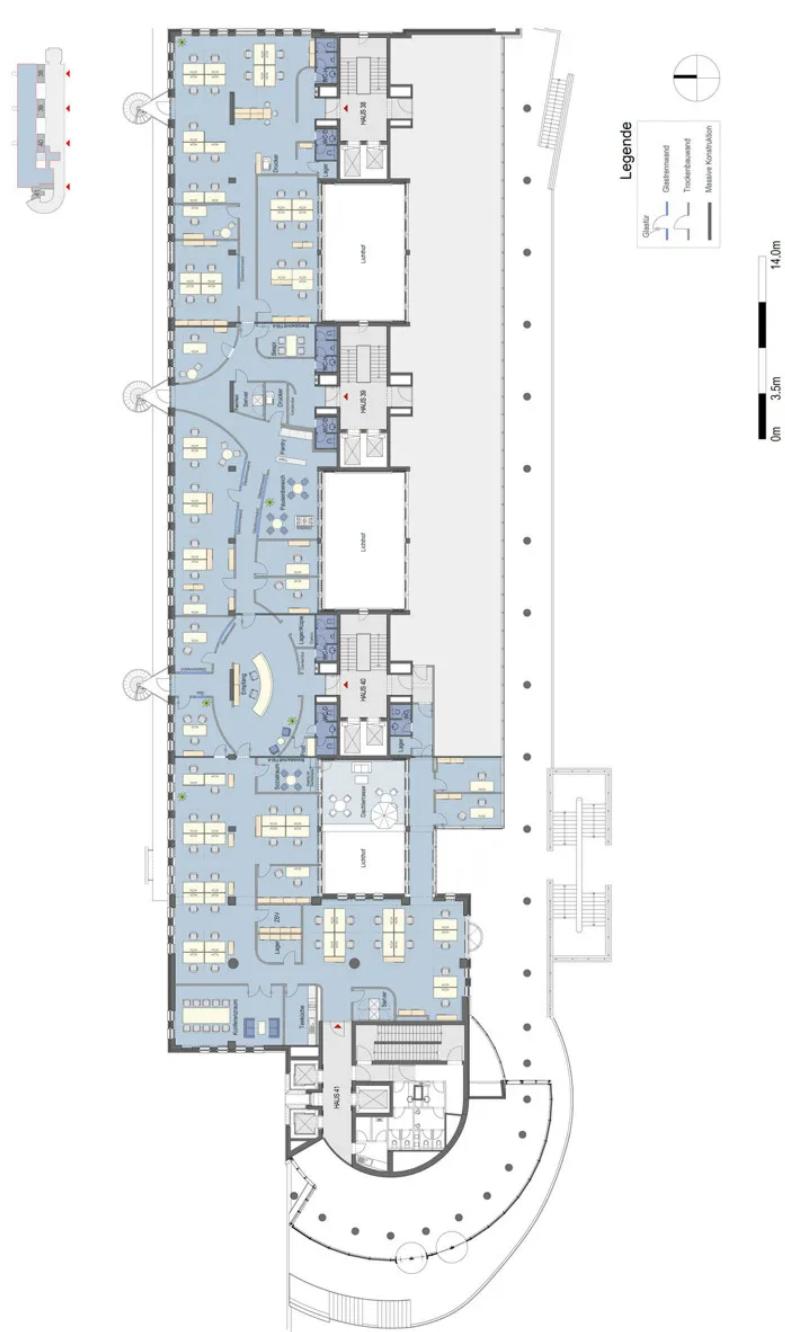
Weitere Ansichten - Konferenzraum 12./14. OG



Grundriss 2. OG - ca. 434 m<sup>2</sup> (Belegungsplanung)



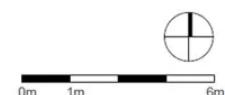
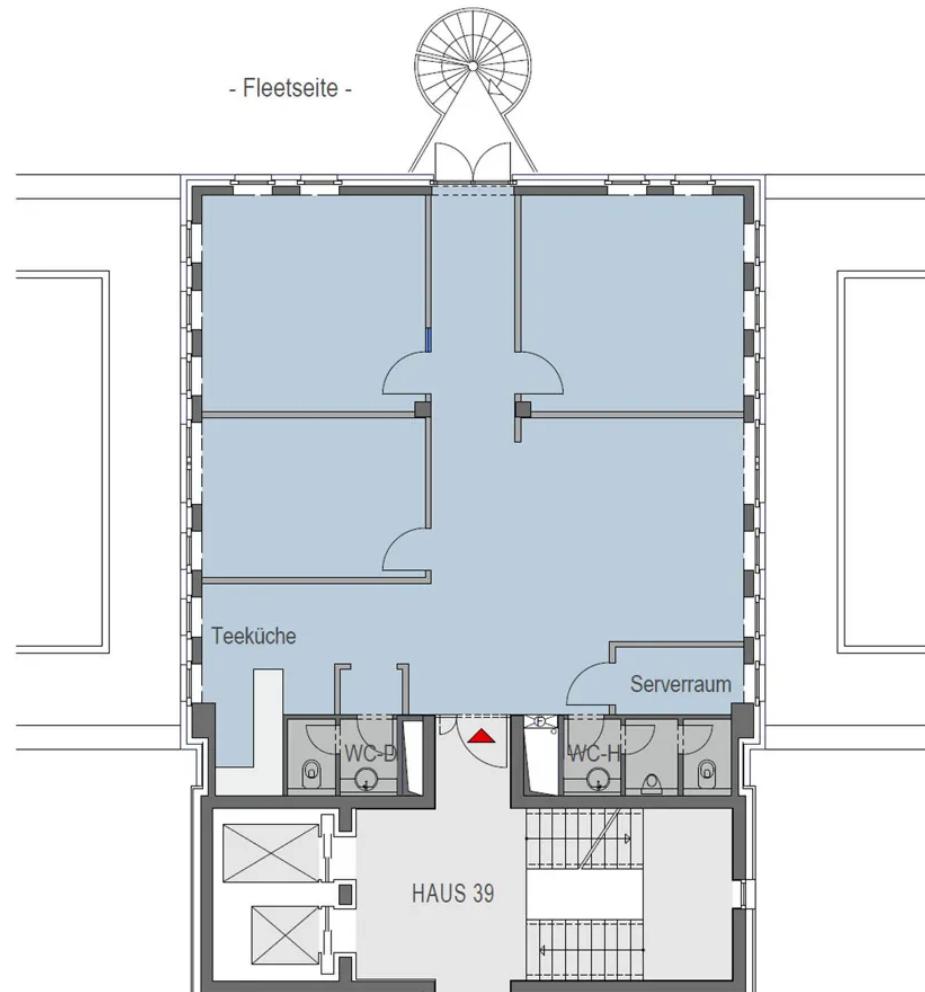
## Grundriss 2. OG - ca. 1.156 m<sup>2</sup>



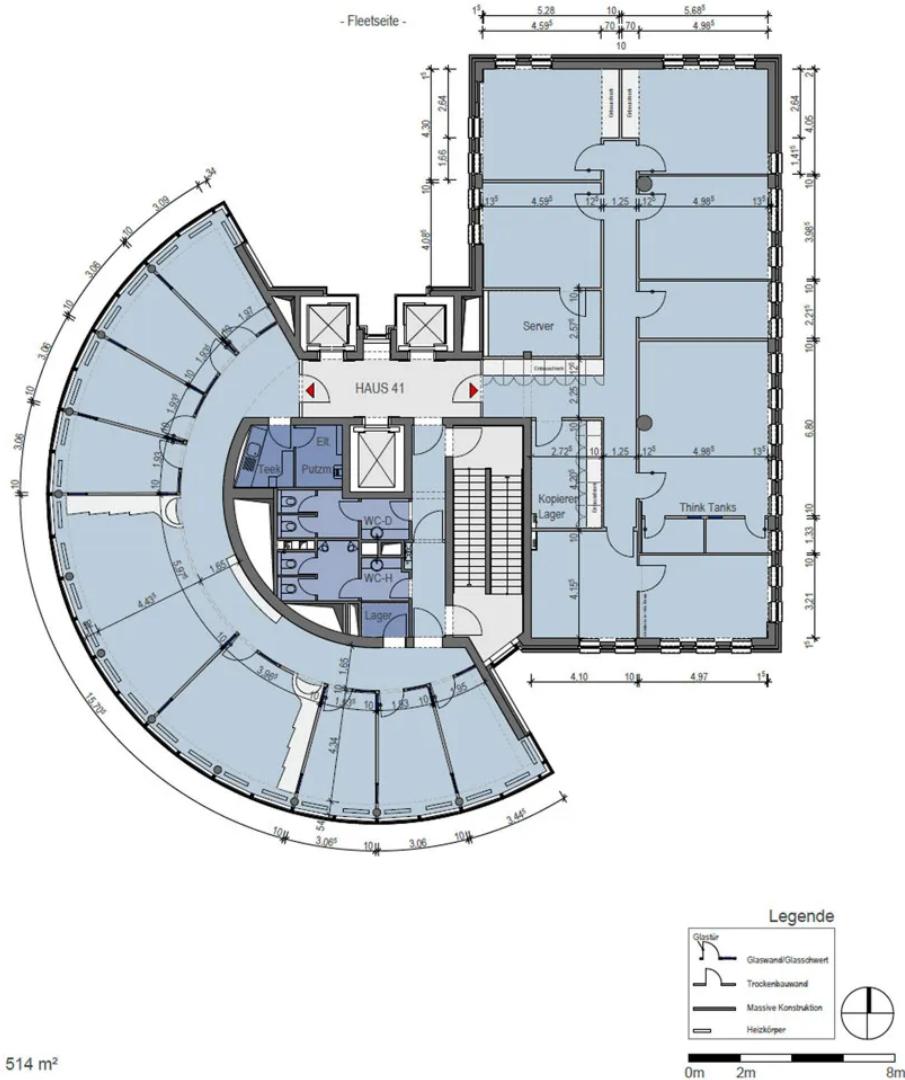
Grundriss 2. OG - ca. 1.156 m<sup>2</sup> (Musterplanung)



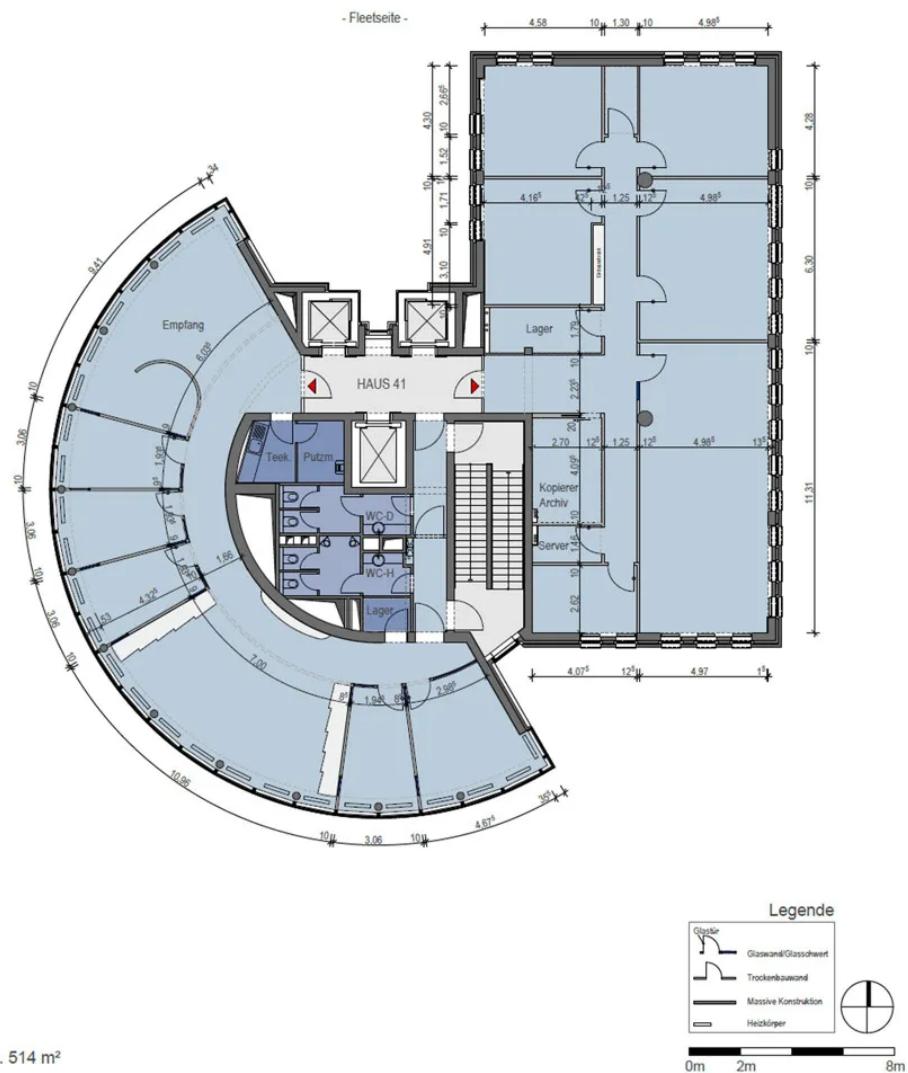
Grundriss 3. OG - ca. 167 m<sup>2</sup>



Grundriss 4. OG - ca. 142 m<sup>2</sup>



Grundriss 12. OG



Grundriss 14. OG