

Zentral und ruhig in St. Georg

OBJECT ID

GPR2957

MAIN CRITERIA

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Address | 20099 Hamburg |
| Object type | Rental property |
| Net rent per m ² | €20.00/m ² |
| Ancillary costs | €4.20/m ² |
| Total area | 396 m ² |
| Available office space | 396 m ² |
| Divisible from | 196 m ² |

COSTS

Brokerage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Patrick Mann
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 350802-83
E-mail: p.mann@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Die zwischen Hauptbahnhof und Außenalster in unmittelbarer Nähe zum Hotel "Atlantik" befindliche Immobilie bietet seinen Nutzern ein absolut ruhiges und attraktives Umfeld. Die Bestandsbebauung wurde vor einigen Jahren in zwei Abschnitten durch hochwertige Büro- und Wohnhäuser ersetzt, so dass ein lebendiges Quartier mit hoher Aufenthaltsqualität entstand.

Die gut belichtete Fläche im 4. OG ist derzeit in drei geschlossene Räume sowie einen großzügigen Teambereich mit mindestens acht Arbeitsplätzen zzgl. Pantry aufgeteilt. Eine Modifizierung der Raumaufteilung ist auf Wunsch grundsätzlich denkbar. Die hochwertige Ausstattung beinhaltet u.a. z.T. Glastüren, Glasschwerter bzw. Glaswände sowie Hohlraumboden und außenliegenden Sonnenschutz etc.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Hauptbahnhof und die Straße "Lange Reihe" mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, attraktiver Gastronomie und der lebendigen In-Szene St. Georgs.

ADDITIONAL INFORMATION

* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

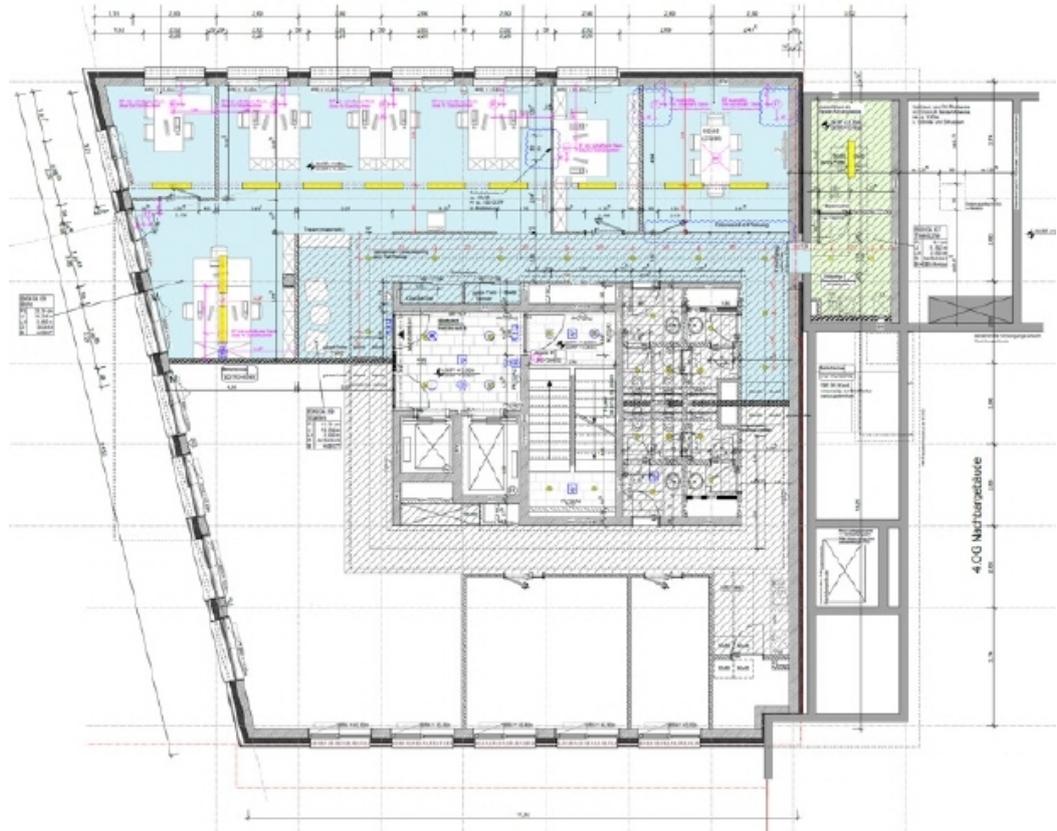
BILDER



Weitere Ansichten



Alstertwiete 3_Titelbild klein



Grundriss 4 OG - Teilfläche