



Büros und Praxen zentral in Eidelstedt

OBJECT ID

BO1939

MAIN CRITERIA

Address	22523 Hamburg Eidelstedt
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€12.00/m ²
Ancillary costs	€3.80/m ²
Total area	330 m ²
Available office space	330 m ²

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Henckell
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Phone: +49 (40)350 80 2-524
E-mail: m.henckell@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Das Objekt liegt absolut zentral in Eidelstedt. Die Infrastruktur könnte nicht besser sein. Der Busbahnhof ist fast vor der Tür, die AKN- und die S-Bahnhaltestelle sind mit wenigen Schritten schnell zu erreichen. Die Anschlussstellen der BAB 7 und 23 sind nur wenige Fahrminuten entfernt. Ein Rewe, sowie zwei Apotheken, mehrere Bäcker, ein Blockhaus, ein Italiener und weitere Gastronomie, eine Kita, ein Budni, alles das ist mehr oder minder direkt vor der Tür. Unfassbar, alles da, mehr geht nicht!

Die Büroflächen an sich lassen auch keine Wünsche offen. Sie sind sehr gut natürlich belichtet und werden renoviert und unter Berücksichtigung von Mieterwünschen ausgebaut übergeben. Beide Flächen eignen sich sehr gut für eine Nutzung als Arztpraxis sowie für eine Büronutzung. Unter Umständen kann die Anmietung MWST-frei für Sie erfolgen!

In der Tiefgarage können PKW Stellplätze für langfristiges Parken angemietet werden. Ebenfalls ist Kurzparken zu sehr moderaten Preisen möglich.

Der Energieausweis wurde bereits beantragt und wird nachgereicht.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Titelbild klein



Weitere Ansichten 2 OG



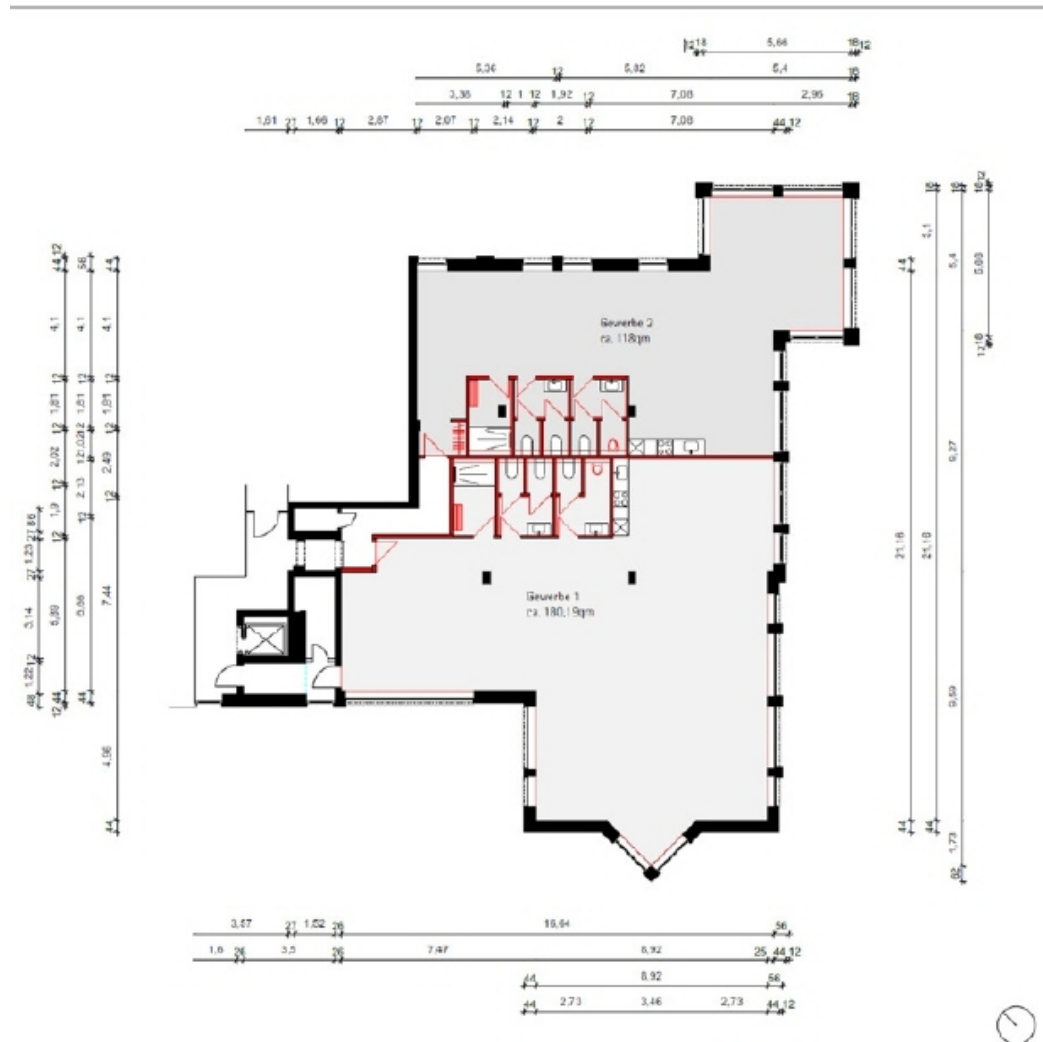
Weitere Ansichten 2 OG



Weitere Ansichten 2 OG



Weitere Ansichten 2 OG



Grundriss 2 OG