Hallensuche.de Ebenerdige Lager/-Produktionsflächen mit kleinem Büro auf umzäuntem Gewerbeareal 24/7

OBJECT ID

19525@13@11

MAIN CRITERIA

Address	22885 Barsbüttel
Object type	Rental property
Net rent per m²	€8.70/m²
Total area	1,460 m²
Available storage space	965 m²
Number of floors	1
Floor	Stone
Condition	modernisiert

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Valentin Stark
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 34 914 196
E-mail: Valentin.Stark@angermann.de

DESCRIPTION

Das zur Vermietung stehende Objekt verfügt über Lager/-Produktionsflächen im EG und OG, sowie über angrenzende Sozial- und Sanitärräumlichkeiten. Die Andienung des Erdgeschosses erfolgt ebenerdig über ein Sektionaltor. Im Erdgeschoss stehen ca. 965 m² zur Verfügung, im Obergeschoss ca. 495 m². Die Flächen im 1. OG (belastbar bis ca. 1 t/m²/m²) sind über einen ebenerdigen Lastenfahrstuhl mit Vorraum zu erreichen. Es wurde ein neuer Lastenaufzug eingebaut, der auch als Personenaufzug dient. Eine Zufahrt kann rund um die Uhr gewährleistet werden - 24/7. Es sind ferner zahlreiche Starkstromanschlüsse vorhanden (zusätzlich erweiterungsfähig), die Deckenhöhe beträgt ca. 2,45 m UKB. Die OG-Fläche im Umfang von ca. 495 m² steht ab sofort zur Verfügung, die Erdgeschossfläche ab 1.11.25, gegebenenfalls könnte der aktuelle Mieter die Fläche allerdings auch schon vorher verlassen. Die Deckenhöhe im Erdgeschoss beträgt ca. 7,5 m. Auch hier finden sich zahlreiche Starkstromanschlüsse, eine WC-Einheit, sowie ein kleines Lagerbüro im Umfang von ca. 25 m².

LOCATION

Die Gemeinde Barsbüttel befindet sich unmittelbar an der östlichen Landesgrenze Hamburgs im südlichen Teil des Kreises Stormarn.
Die Hamburger Innenstadt oder auch Lübeck und Kiel sind innerhalb kurzer Zeit zu erreichen. Die Autobahnauffahrt der A1 Barsbüttel ist in ca. 3 Minuten zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich unmittelbar vor dem Objekt. Überregionale Wegemöglichkeiten in den Osten der Republik (A24) bestehen über das Kreuz Hamburg-Ost.

- Hamburger Vorwahl 040
- Hamburger Stadtzentrum: ca. 20 Minuten
- Hamburg AIrport: ca. 25 Minuten

ADDITIONAL INFORMATION

Selbstverständlich gern stehen wir Ihnen unterstützend bei Ihrer Hallen- / und Bürosuche zur Verfügung. Für Rückfragen jeglicher Art kommen Sie gern direkt auf uns zu.
Auch wenn das inserierte Objekt vielleicht nicht ganz dem entspricht, was Sie benötigen, melden Sie sich gern. Wir prüfen für Sie, ob sich geeignete Objekte in unserem Portfolio befinden und bieten Ihnen diese unverbindlich an.

Unsere Kontaktinformationen:
Angermann Real Estate Advisory AG
ABC-Straße 35 | 20354 Hamburg
T: +49 40 34914-196 | M: +49 170 9221374
valentin.stark@angermann.de | bürosuche.de | hallensuche.de

Weitere, nicht in den gängigen Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:
www.HALLENSUCHE.de

Eine allgemeine Bitte, ein Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir leider nicht bearbeiten:
Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen, kurzzeitige Anmietungen unter einem Jahr etc.
Diese Arten der Nutzung sind von nahezu allen Eigentümern, mit denen wir kooperieren ausdrücklich nicht gewünscht. Die vornehmlichen Betriebszwecke sind Lager, Produktions- und oder (Light-Industrial) Industrienutzungen. Wir danken für Ihr Verständnis.

Hinweis zu unseren Inseraten:
Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise bzw. AGB.
Sämtliche Illustrationen oder Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information. Bilder aus unseren Inseraten sind in manchen Fällen Platzhalter durch sog. Stockfotos, da teilw. Die Eigentümer eine öffentliche Insertion der tatsächlichen Immobilie nicht wünschen.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.
Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer/Eigentümervertreter erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich stets um ca.-Angaben.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:
Sollte das Objekt von uns nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig.
Dies sind im Regelfall 3 Bruttomonatsmieten bei einer Vertragslaufzeit des Hauptvertrags von mindestens 5 Jahren. Ab einer Laufzeit von mindestens 5 Jahren (60 Monaten) steigt die fällige Provision, zu zahlen an die Angermann Real Estate Advisory AG, um je 1/60tel pro weiterem Monat Mietvertragslaufzeit des Hauptvertrages, die 60 Monate Laufzeit übersteigend. Dies entspricht 4 Bruttomonatsmieten Provision ab einer Laufzeit von 10 Jahren (also 120 Monaten).
Die Provisionshöhe bei Vertragslaufzeiten unter 5 Jahren werden pro rata temporis ermittelt.
Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die von uns nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien – beträgt die Provision 6 % netto zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer des Kaufpreises.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER

Luftaufnahme

Außenansicht

Außenansicht (3)

Außenansicht (4)

Innenansicht

Innenansicht regaliert

Toransicht Innen

Lager 1 OG

Tor zum Lastenaufzug (1)