



Der Mittelkanal ruft!

OBJECT ID

04755/G1/E3/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€15.75/m ²
Available office space	995 m ²
Divisible from	995 m ²
Number of floors	7

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Haus am Mittelkanal verfügt über eine moderne, farblich abgesetzt Fassade. Vom großzügig gestalteten Eingang aus gelangt man komfortabel mit einem der Personenaufzüge zu den Büroflächen. Neben einem attraktiven Ausblick auf den Kanal erwarten den neuen Mieter helle sowie modern ausgestattete Büroflächen. Ein außenliegender Sonnenschutz sorgt bei Bedarf für optimale Lichtverhältnisse. Die individuelle Anpassung der Bürofläche kann in Absprache mit dem Vermieter erfolgen.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in exponierter Lage am Mittelkanal des Bürostandortes City Süd. In wenigen Gehminuten lassen sich gastronomische Einrichtungen wie zum Beispiel das "Ristorante Alitalia" erreichen. Der tägliche Einkauf kann in unmittelbarer Nähe erfolgen. Eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV ist durch die nur 75 Meter entfernte S-Bahn-Station "Hamburg-Hammerbrook" sichergestellt.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

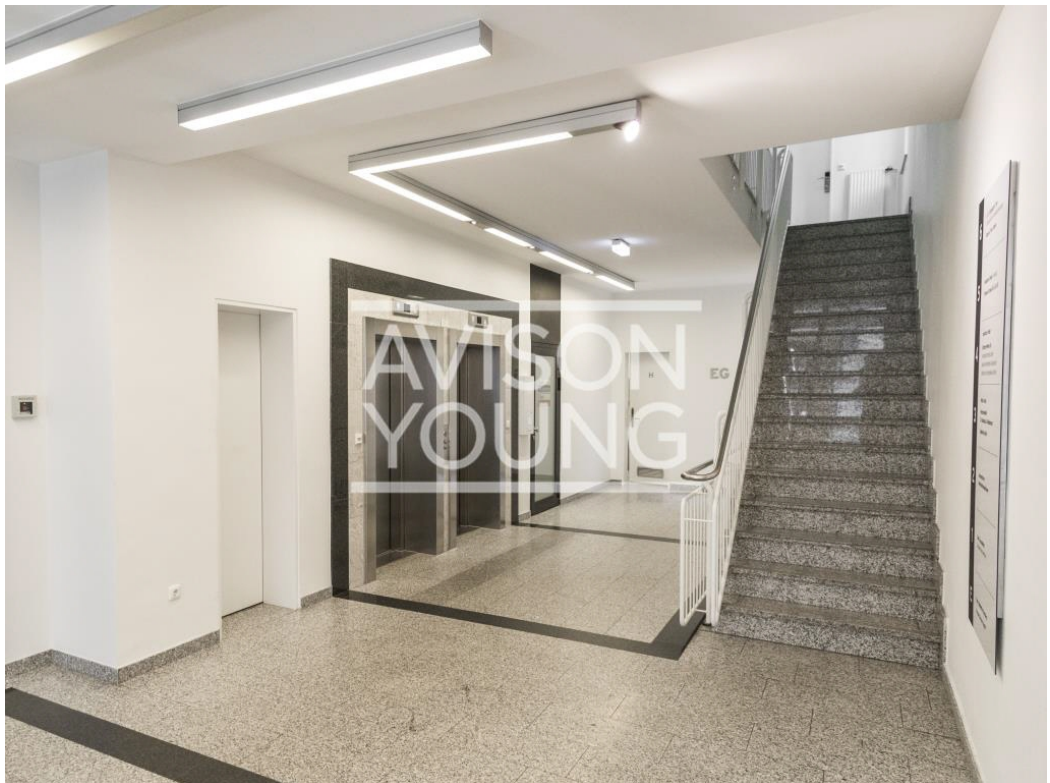
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Außenansicht



Eingangsbereich



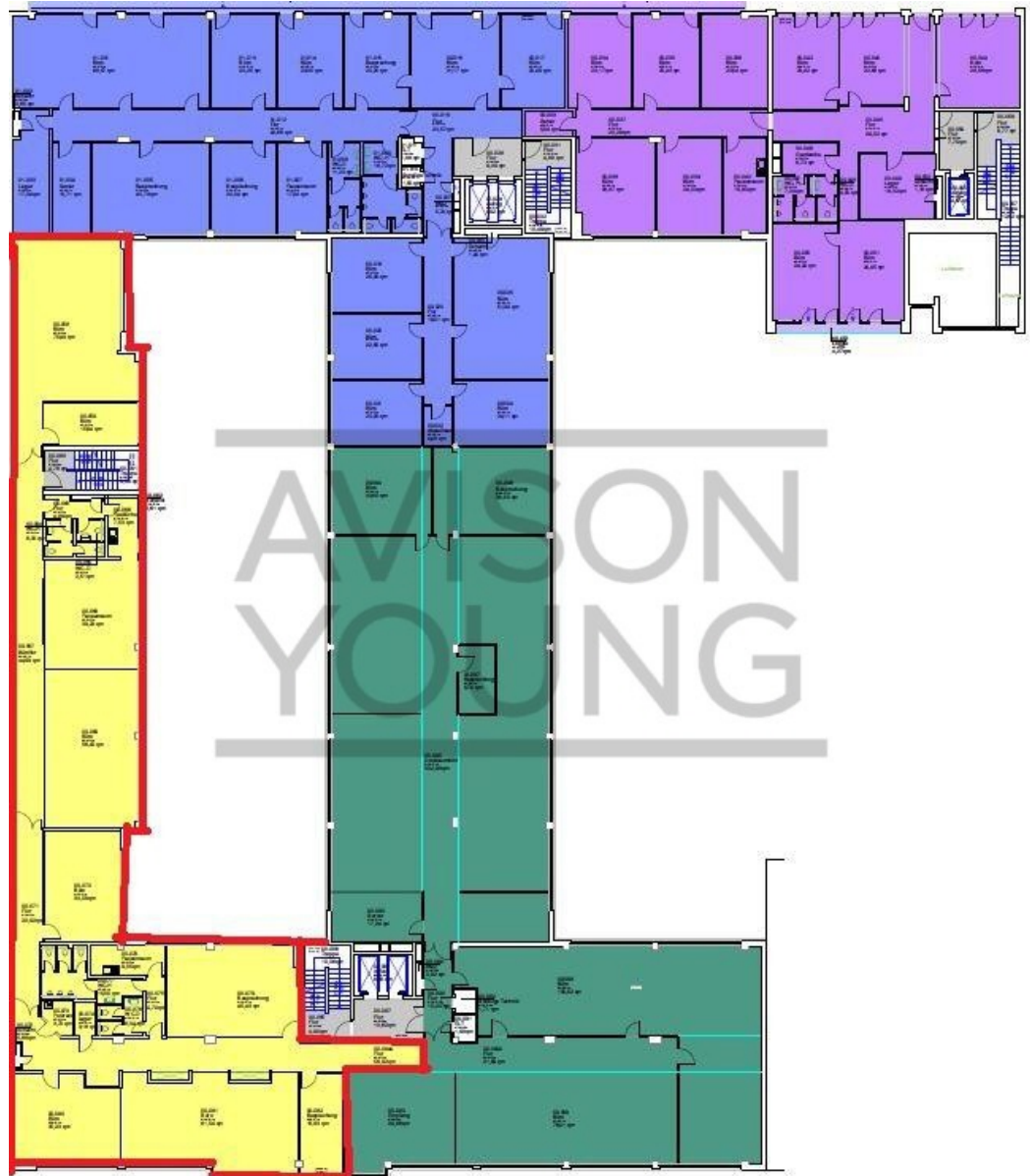
Außenansicht



Außenansicht



Fassade



1 OG 596 m²