



Ladenfläche in Toplage am Eppendorfer Baum

OBJECT ID

EV1613416/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20249 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	66 m ²
Divisible from	66 m ²

COSTS

Brokerage	3,6 Monatsnettokaltmieten zzgl. MwSt. 3,6 Monatsnettokaltmieten zzgl. MwSt.
-----------	-----------------------------------------------------------------------------

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Retail Services
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 (40) 368810-450
E-mail: hamburgs@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die Ladenfläche befindet sich in einer Toplage am Eppendorfer Baum. Mit ihren historischen Häuserfassaden, liegt diese starkfrequentierte Straße in einem der finanzstärksten Gebieten Hamburgs.

Großzügige Schaufensterfront ums Eck sorgt für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre. Die Fläche eröffnet vielseitige Möglichkeiten für kreative Konzepte.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in einem der begehrtesten Viertel Hamburgs, mitten im lebendigen Stadtteil Eppendorf. Die Lage besticht durch ihre exzellente Infrastruktur, eine Vielzahl an Cafés, Restaurants und Boutiquen sowie eine hohe Passantenfrequenz.

EQUIPMENT

- * Klimaanlage vorhanden
- * im Objekt ist eine Teilgastronomie möglich
- * optimal geschnittene Verkaufsfläche
- * großzügige Schaufensterfront ums Eck

ADDITIONAL INFORMATION

Provisionshinweis:

Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3,6 Nettomonatsmieten, zzgl. 5 % eines gezahlten Abstandsbetrages jeweils zzgl. gesetzlicher MwSt., ist mit Vertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen, die hierdurch einen unmittelbaren Zahlungsanspruch erhält. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Auftraggebers und sind freibleibend und unverbindlich.

Energetische Eckdaten:

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Außenansicht