



## Top ausgestatte Büroflächen in bester City-Lage

### OBJECT ID

H11065

### MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€27.00/m <sup>2</sup>
Total area	102 m <sup>2</sup>
Available office space	102 m <sup>2</sup>
Divisible from	102 m <sup>2</sup>
Year of construction	1830

### TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	10 min
---	--------

**COSTS**

Brokerage

Provisionsfrei für den Mieter

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Fabian Rottschäfer  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 40348480  
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**DESCRIPTION**

Dieses 1830 erbaute Gebäude mit einer stilvollen Fassade bietet moderne und gut ausgestattete Büro- und Ladenflächen zur Anmietung.

Die Ausstattung der Büroräume im 1. Obergeschoss umfasst unter anderem moderne Deckenspots und stilvollen Marmorboden. Ein innenliegender Blendschutz sowie eine Pantry-Küche bieten weiteren Komfort. Nach Wunsch besteht die Möglichkeit, die Flächen umzubauen.

Die Ladenflächen im Erdgeschoss (87 m<sup>2</sup>) und Souterrain (65 m<sup>2</sup>) bieten mit bodentiefen Fenstern, hochwertigen Böden sowie hellgrau verputzten Wänden beste Rahmenbedingungen für eine stilvolle Ausgestaltung.

**LOCATION**

Das Objekt befindet sich in bester City-Lage, direkt am Gänsemarkt. Die zentrale U-Bahn als auch Bushaltestelle "Gänsemarkt" ist direkt am Objekt gelegen, S-Bahnhaltestellen "Jungfernstieg" und "Stadthausbrücke" sind in ca. 5 Gehminuten problemlos zu erreichen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe.

**ADDITIONAL INFORMATION**

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de), Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

**IMPRINT**

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf

Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler

Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)

Eva Desens

Nico Keller

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenansicht



Innenansicht 1 Obergeschoss



Innenansicht 1 Obergeschoss



Küche



Innenansicht Erdgeschoss



Innenansicht Erdgeschoss



Innenansicht Kellergeschoss

