



**ab ca. 405 m<sup>2</sup> bis ca. 1.005 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen in der Nähe der A7**

**OBJECT ID**

1348/Eh2

**MAIN CRITERIA**

Address	22547 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	2,415 m <sup>2</sup>
Available office space	2,415 m <sup>2</sup>
Divisible from	405 m <sup>2</sup>
Year of construction	1991
Condition	gepflegt

**COSTS**

Brokerage	Für den Mieter provisionsfrei!
-----------	--------------------------------

## CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Phone: +49 (40) 3256650  
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

## DESCRIPTION

Auf einem ca. 14.000 m<sup>2</sup> großen Gewerbegrundstück wurden diverse Lager-/Produktions- sowie Büro-/Sozialflächen errichtet. Die Flächen setzten sich aus Büro-/Sozial-/Archivflächen, Lager-/Logistikflächen, Produktionsflächen sowie Kellerflächen und ca. 269 PKW-Stellplätzen zusammen. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

Gebäude 1:

ca. 1.005 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen-/Forschung und Entwicklung im 1. Obergeschoss

Gebäude 2-3:

ca. 405 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen im 2. Obergeschoss

ca. 1.005 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen im 2. Obergeschoss

Flächendetails:

- Pantry
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- flexible Grundrissgestaltung
- Ausbau nach Mieterwunsch möglich

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

## LOCATION

Dieses Objekt liegt sehr verkehrsgünstig in dem Hamburger Stadtteil Eidelstedt. Die A 7 sowie die Bundesstraße 4 sind über die Anschlussstelle Hamburg-Stellingen schnell zu erreichen. Auch die Verkehrsanbindung zur Hamburger Innenstadt und zum Hafen ist sehr gut. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch S-Bahn und Busse.

## EQUIPMENT

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

## ADDITIONAL INFORMATION

Nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

## IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)  
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431  
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg Mitte  
Fachamt Verbraucherschutz  
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg  
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:  
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.