



Provisionsfreie Bürofläche beim Gänsemarkt

OBJECT ID

20596

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€3,364.23
Net rent per m ²	€18.50/m ²
Total area	181.85 m ²

CONTACT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
 Erhan Karasu
 Am Sandtorkai 56
 20457 Hamburg
 Phone: +49 (40) 32901800
 E-mail: info@himgmbh.de

DESCRIPTION

Zu mieten ist eine ca. 181,85 m² große Bürofläche mit 6 Räumen im 3.OG in der Fußgängerzone beim Gänsemarkt. Die Bürofläche hat auf beiden Seiten Fenster und wirkt daher sehr hell. Die Fläche verfügt schon über einen EDV-Raum, eine Pantry, separate Sanitäreinheiten und zwei

Abstellräume. Im Gebäude befinden sich ein Personenaufzug und ein Treppenhaus. Das Anmieten dieser Bürofläche ist für Sie als Mieter provisionsfrei.

LOCATION

Die zu mietende Bürofläche befindet sich in bester Lage in der Hamburger Innenstadt in der Fußgängerzone zwischen dem Gänsemarkt und dem Hanseviertel in der Nähe zum Jungfernstieg und zur Binnenalster. Die U-Bahnhaltestelle Gänsemarkt und diverse Buslinien sind direkt am Objekt vorhanden und sind fußläufig zu erreichen (ca. 1 min).

EQUIPMENT

- 6 Büroräume und zwei Abstellräume
- zentrale und exklusive Lage in Fußgängerzone
- helle Räume mit zwei Fensterfronten
- EDV-Raum, Pantry und separate Sanitäreinheiten
- Personenaufzug und Treppenhaus
- Energiebedarf 124,6 Kwh/(a*m²) vor 1. Mai 2014
- der Mietpreis pro m² beträgt 18,50 Euro zzgl. 3,50 Euro Nebenkostenvorauszahlung
- Gesamtmiete beträgt mit 181,85 qm somit 4.000,70 € pro Monat zzgl. MwSt.
- provisionsfreie Anmietung für Sie als Mieter

ADDITIONAL INFORMATION

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg - HafenCity
Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
Fax: 040 32 901 8010
Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



dafcabc8eb3370c239f0935483ae503a44baa1a8jpg