



moderne Loftfläche, faire Miete, kurzfristig möglich

OBJECT ID

20245

MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€1,997.64
Net rent per m²	€10.74/m²
Available office space	186 m²
Floor	2
Year of construction	1975
Heating	Central heating
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage

3,57 Bruttomonatsmieten

CONTACT

Klaus Meyer Immobilien
Herr Klaus Meyer
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Phone: +49 (40) 7607071
E-mail: info@klausmeyerimmobilien.de

DESCRIPTION

Das Büro wurde in modernem Standard ausgebaut und kann Ihren Wünschen noch angepasst werden.

Auf dem Grundstück können fest reservierte Stellplätze angemietet werden.

ca. 186 m² gemäß Grundriss, orange markiert

Ergänzende Energiedaten:
Brennwerttechnik für Nahwärme neu 2014/15

LOCATION

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zur A7 Abfahrt HH-Stellingen. (ca. 4 Fahrminuten)

Die innerstädtische und überregionale Anbindung ist erstklassig.
Öffentliche Nahverkehrsmittel befinden sich im fußläufigen Bereich (Bushaltestellen 1 Min., S-Bahnstation Langenfelde ca. 11 Gehminuten).
Flughafen Hamburg mit dem Auto
ca. 10 km ca. 20 Minuten
Hauptbahnhof Hamburg mit dem Auto
ca. 7 km ca 18 Minuten
Flughafen Hamburg mit dem Auto
ca. 10 km ca. 20 Minuten
Hauptbahnhof Hamburg mit Bus und Bahn
ca. 30 Minuten

EQUIPMENT

- Personenaufzug
- Lastenaufzug
- EDV Verkabelung
- Gemeinschaftl. Pantryküche
- tlw. Glaselemente
- hohe Decken

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Der Mieter zahlt an Klaus Meyer Immobilien bei Zustandekommen eines rechtswirksamen Mietvertrages eine Nachweis- und/oder Vermittlungsgebühr (Maklercourtage) in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten (Nettomiete zzgl. Heiz- und Betriebskostenvorauszahlungen) inkl. 19% Umsatzsteuer.

Ob die Courtagezahlung teilweise vom Vermieter übernommen werden kann, ist Verhandlungssache.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.
Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

IMPRINT

IMPRESSUM

Klaus Meyer Immobilien
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon 040 760 70 71
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Informationspflicht nach § 36 VSBG

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des

Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter:
<http://www.ombudsmann-immobilien.net>

2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.

BILDER



Foyer



Treppenhaus



Aufzug



im Büro



im Büro



im Büro



im Büro



gemeinschaftl Pantry