



Logistik-/Produktionsfläche mit Bürohaus

OBJECT ID

H11176

MAIN CRITERIA

Address	22419 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	2,200 m²
Available office space	2,200 m²
Divisible from	2,200 m²
Available from	Juni 2026
Year of construction	1997

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter
-----------	-------------------------------

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34848-234
E-mail: theresa.odermann@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Zur Vermietung stehen ca. 2.584 m² freie Hallenfläche und ca. 7.627 m² freie Bürofläche, verteilt auf 4 Etagen. Die Halle kann lediglich mit den Erdgeschoss Büroflächen zusammen gemietet werden. Sowohl die Hallenflächen als auch die Büroflächen weisen eine hohe Flächenqualität aus. Die Hallenfläche verfügt neben einem ebenerdigen Tor über 2 Tore, die per Rampe angedient werden. Es stehen ca. 66 Außenstellplätze sowie 134 Stellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung. Hier sind bereits 26 E-Ladestationen installiert.

LOCATION

Norderstedt und in direkter Nähe zum Hamburger Flughafen Fuhlsbüttel. Dieser ist genauso wie die Bundesautobahn A7 in wenigen Fahrminuten erreicht.

EQUIPMENT

- Rampenandienung
- 6,50 m Deckenhöhe
- 26 E-ladestationen für PKW

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht

Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES



Büroansicht



Küche



Übergang Büro zu Halle