



Logistik-/Produktionsfläche mit Bürohaus

OBJECT ID	H11176	
MAIN CRITERIA	Address	22419 Hamburg
	Object type	Rental property
	Total area	2,200 m ²
	Available office space	2,200 m ²
	Divisible from	2,200 m ²
	Available from	Juni 2026
	Year of construction	1997
	Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
 Frau Theresa Odermann
 Hohe Bleichen 12
 20354 Hamburg
 Phone: +49 40 34848-234
 E-mail: theresa.odermann@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Zur Vermietung stehen ca. 2.584 m² freie Hallenfläche und ca. 7.627 m² freie Bürofläche, verteilt auf 4 Etagen. Die Halle kann lediglich mit den Erdgeschoss Büroflächen zusammen gemietet werden. Sowohl die Hallenflächen als auch die Büroflächen weisen eine hohe Flächenqualität aus. Die Hallenfläche verfügt neben einem ebenerdigen Tor über 2 Tore, die per Rampe angedient werden. Es stehen ca. 66 Außenstellplätze sowie 134 Stellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung. Hier sind bereits 26 E-Ladestationen installiert.

LOCATION

Norderstedt und in direkter Nähe zum Hamburger Flughafen Fuhlsbüttel. Dieser ist genauso wie die Bundesautobahn A7 in wenigen Fahrtminuten erreicht.

EQUIPMENT

- Rampenandienung
- 6,50 m Deckenhöhe
- 26 E-ladestationen für PKW

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
 Fritz-Vomfelde-Straße 26
 40547 Düsseldorf
 Telefon +49 (0)211-301 82-0
 Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
 E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
 Geschäftsführer:
 Marcus Zorn (Vorsitzender)
 Nico Keller (stv. Vorsitzender)
 Philipp Benseler
 Eva Desens
 Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
 Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
 USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht

Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

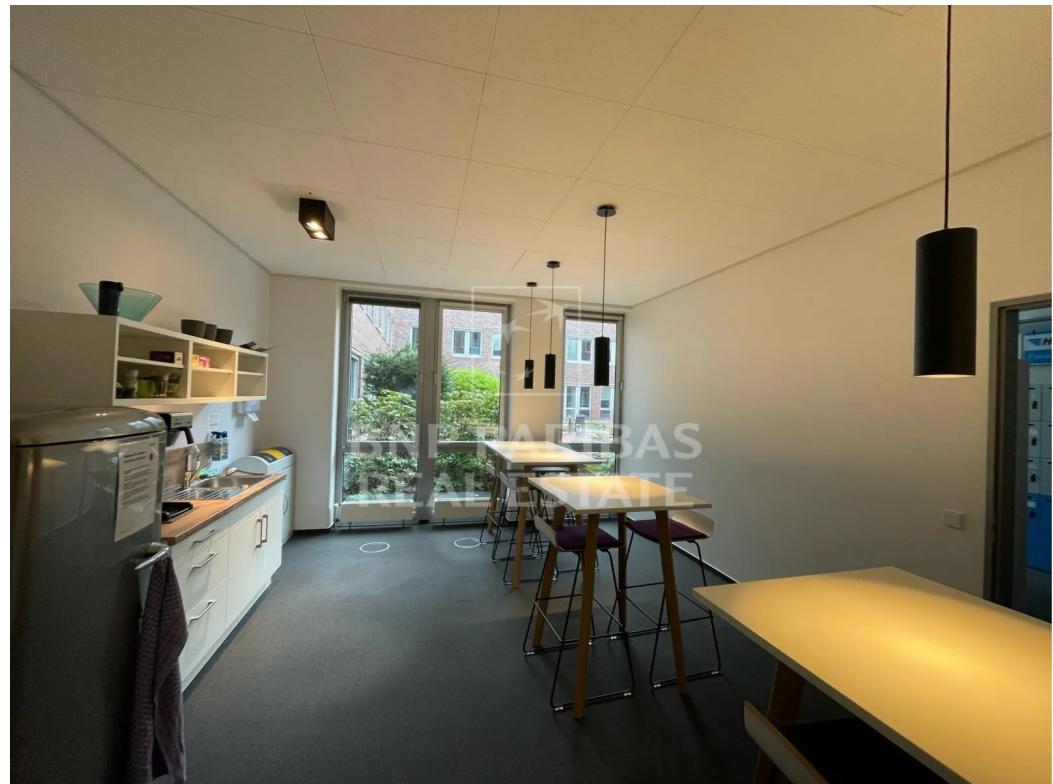
Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES



Büroansicht



Küche



Übergang Büro zu Halle