



ca. 19.945 m² Lager-/Logistikflächen, ca. 890 m² Mezzanine sowie ca. 765 m² Büro

OBJECT ID

407/E6

MAIN CRITERIA

Address	21129 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	21,600 m ²
Available storage space	20,835 m ²
Available office space	765 m ²
Year of construction	2005
Condition	gepflegt

COSTS

Brokerage	provisionsfrei für den Mieter!
-----------	--------------------------------

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 (40) 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

LOCATION

Das angebotene Objekt befindet sich in dem Stadtteil Hamburg - Altenwerder. Dieser zentrale Standort sichert eine hervorragende Anbindung an die Autobahn 7 (Richtung Flensburg / Hannover / Bremen) Anschlussstelle "HH-Waltershof", eine der wichtigsten Nord-Süd-Verkehrsachsen Deutschlands sowie an die Autobahn 1 (Richtung Lübeck) und die A 24 (Richtung Berlin). Die Containerterminals und der Freihafen sind in der unmittelbaren Umgebung gelegen.

EQUIPMENT

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

ADDITIONAL INFORMATION

zum 01. Januar 2026.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:

Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer
Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.