

## ab ca. 183 m<sup>2</sup> bis ca. 614 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen in einem Gewerbepark

### OBJECT ID

371/Eh1

### MAIN CRITERIA

Address	25462 Rellingen
Object type	Rental property
Total area	797 m <sup>2</sup>
Available office space	797 m <sup>2</sup>
Divisible from	183 m <sup>2</sup>
Condition	gepflegt

### COSTS

Brokerage Provisionsfrei für den Mieter.

### CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
 Herr Hubert Gottwald  
 Hammer Deich 70  
 20537 Hamburg  
 Phone: +49 (40) 3256650  
 E-mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)

### DESCRIPTION

Auf einem großen Gewerbepark in Rellingen mit ca. 13.700 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, welche aus zwei autarken Gebäudeteilen besteht, sind verschiedene Lager- und Büroflächen errichtet. Diese ermöglichen eine Multi-Tenant-Nutzung. Damit richtet sich das Objekt an Nutzer aus unterschiedlichen Branchen.

Derzeit stehen folgende Büroflächen zur Vermietung an:

ca. 183 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen  
 - im 1. Obergeschoss gelegen  
 - getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen  
 - flexible Grundrissgestaltung, Ausbau nach Mieterwunsch

ca. 614 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen  
 - im 1. Obergeschoss gelegen  
 - getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen  
 - flexible Grundrissgestaltung, Ausbau nach Mieterwunsch

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

#### LOCATION

Die angebotenen Gewerbeflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Anschlussstelle der A 23 Halstenbek/Rellingen. Von hieraus besteht eine direkte Verbindung über die A 23 zur A 7 in Richtung Flensburg, Husum, Kiel, Bremen und Hannover sowie in ca. 20 Minuten in die Hamburger Innenstadt. In etwa 20 Minuten erreichen Sie den Hamburger Flughafen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn.

#### EQUIPMENT

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

#### ADDITIONAL INFORMATION

Nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

#### IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)  
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431  
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg Mitte  
Fachamt Verbraucherschutz  
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg  
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:  
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.  
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer  
Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.