



Hanseatisch, historisch im Kontorhausviertel "Montanhof"

OBJECT ID

GPR3218

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€21.00/m ²
Ancillary costs	€2.00/m ²
Total area	183 m ²
Available office space	183 m ²

COSTS

Brokerage courtagefrei für den Mieter*, * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Henckell
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Phone: +49 (40)350 80 2-524
E-mail: m.henckell@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Der historische Montanhof liegt in der Innenstadt im Herzen des Kontorhausviertels. Die vakante Fläche im EG wurde über Jahrzehnte von einem Eisenwarenhandel genutzt und ist nun bereit für neue "Aufgaben." Eine Büronutzung ist ebenso denkbar, wie eine Einzelhandels-, Gastronomie- oder Fitness-Nutzung. Präsentieren Sie uns einfach Ihre Idee.

Die Fläche setzt sich aus der ebenerdigen Büro-/Einzelhandelsfläche und einer Untergeschoßfläche zusammen.

Die Lage des Hauses sichert kurze Wege zum Hauptbahnhof, zur Mönckebergstraße und zu sonstigen Haltestellen des ÖPNV sind es nur wenige Schritte. Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten gibt es ebenso in der direkten Nachbarschaft, wie einen regelmäßig stattfindenden Wochenmarkt auf dem Burchardplatz.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten - Laden EG



Weitere Ansichten - Laden EG

Seite 6